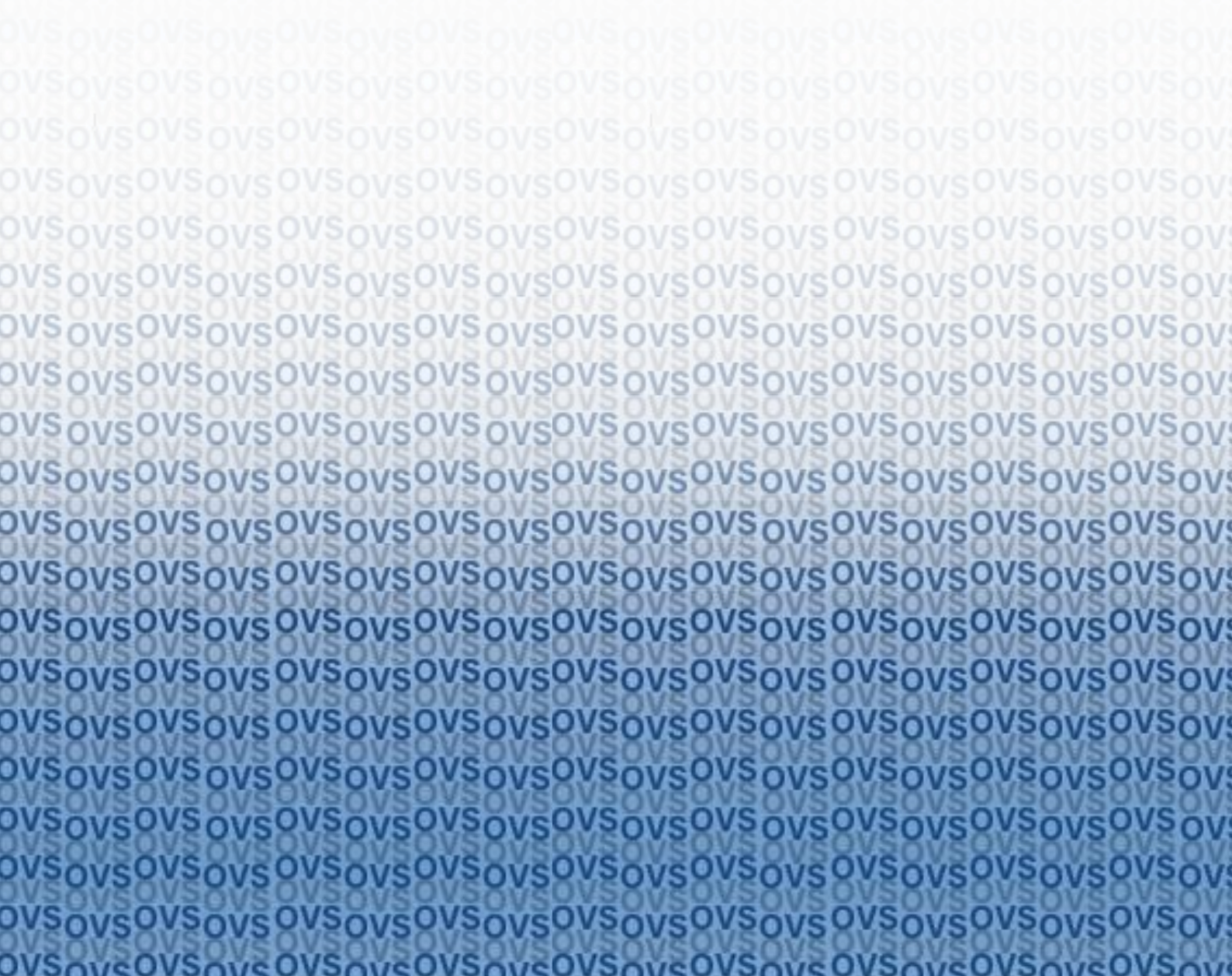




OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO

Boletín especial Vivienda Social 2024



	 <p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	<p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA</p>	<p>SECRETARÍA GENERAL DE AGENDA URBANA, VIVIENDA Y ARQUITECTURA</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO</p>	
---	---	---	--	--

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana:
<https://www.mivau.gob.es/>

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:
<https://cpage.mpr.gob.es>

Título de la obra: Observatorio de vivienda y suelo. Boletín especial Vivienda Social
Autor: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana; DG de Vivienda y Suelo
Año de edición: 2024

Características edición digital:

1ª edición electrónica: enero 2025

Formato: PDF

Tamaño: 4,73 MB

Edita:

© Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

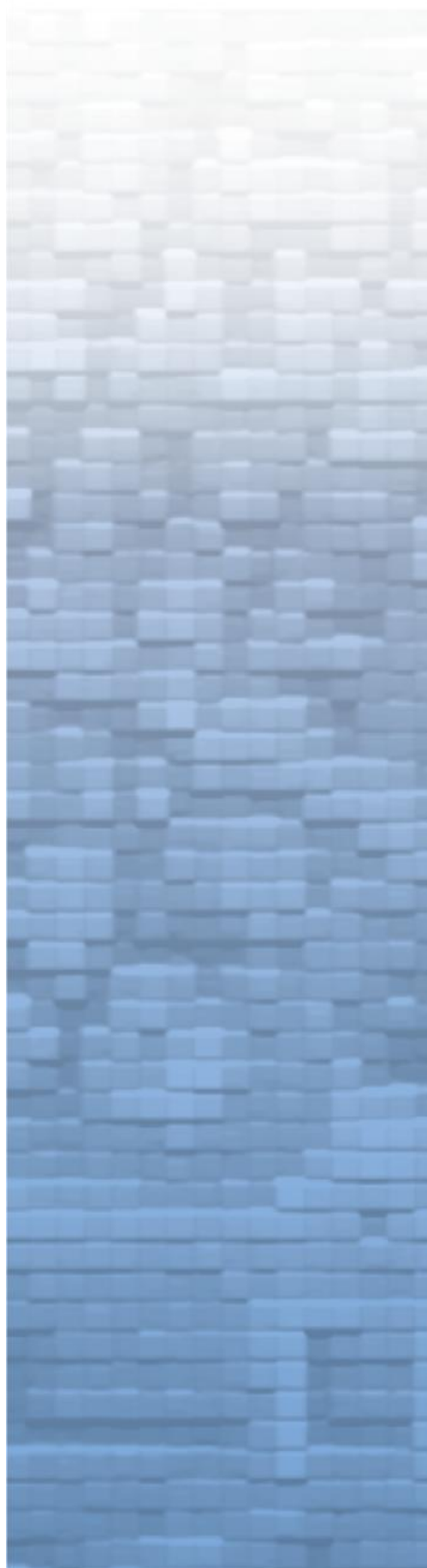
Secretaría General Técnica

Subdirección General de Recursos, Publicaciones y Documentación

NIPO: 179-24-022-6

Aviso Legal: Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida ni en todo ni en parte, ni registrada, ni transmitida por un sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, salvo en aquellos casos específicamente permitidos por la Ley.





0. PRESENTACIÓN4

1. ACTIVIDAD EN VIVIENDA PROTEGIDA.....6

2. PARQUE DE VIVIENDA SOCIAL.....30

3. INVERSIÓN EN POLÍTICAS DE VIVIENDA..... 57

4. DEMANDA DE VIVIENDA SOCIAL86

**5. SUELO DISPONIBLE PARA LA PROMOCIÓN DE
VIVIENDA91**

Enero 2025

0. PRESENTACIÓN.

Este nuevo Boletín Especial del Observatorio de Vivienda y Suelo se centra en el análisis de los principales datos acerca de la vivienda social en España, dentro del contexto europeo. Su objetivo es realizar una aproximación a un ámbito que ha estado marcado, con frecuencia, por un menor volumen de datos e indicadores en comparación con los datos disponibles del parque de vivienda libre, pero que resulta un instrumento clave para favorecer el ejercicio del derecho a una vivienda digna y adecuada, consagrado en el artículo 47 de la Constitución Española.

El objeto del Boletín abarca, en sentido amplio, el conjunto de la vivienda protegida. En este sentido, el artículo 3 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, define la vivienda protegida como aquella sometida a un régimen especial para destinarla a residencia habitual de personas con dificultades de acceso al mercado de vivienda, tanto en ámbitos urbanos y metropolitanos, como en el medio rural. Así mismo, determina las siguientes modalidades de vivienda protegida: la vivienda social y la vivienda protegida de precio limitado.

Dentro de este marco, establecido por la legislación estatal, y atendiendo a las diferentes normativas de ámbito autonómico, se consideran las diversas categorías de vivienda protegida, incluyéndose el conjunto de viviendas sujetas a algún tipo de protección pública con su precio de venta o alquiler sujeto a diferentes calificaciones, tales como la Vivienda de Protección Oficial (VPO) o la Vivienda de Protección Pública (VPP), entre otras, así como las sujetas también a diferentes regímenes de tenencia.

Además, el Boletín dedica una especial atención al parque de vivienda social, entendiendo como tal el formado por el conjunto de viviendas que se asimilan o corresponden con el concepto de vivienda social recogido en el mencionado artículo 3 de la Ley 12/2023. Por lo tanto, el parque de vivienda social está formado por el conjunto de viviendas de titularidad pública destinadas al alquiler, cesión o cualquier otra fórmula de tenencia temporal sujetas a limitaciones de renta o de venta y destinada a personas u hogares con dificultades para acceder a una vivienda en el mercado.

Asimismo, se puede destacar que gran parte de la información ofrecida en los capítulos 2, 3, 4 y 5 del presente Boletín proviene de los resultados obtenidos en la Encuesta sobre vivienda social remitida en noviembre de 2023 por parte del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana a las comunidades autónomas y principales ayuntamientos, y que tiene por objeto recabar información sobre la situación y características del parque de vivienda social, así como acerca de otras cuestiones relevantes vinculadas al desarrollo de las políticas de vivienda.

Una de las primeras conclusiones obtenidas es que en España existe un parque de vivienda social situado en el entorno de las 318.000 viviendas. De las cuales, unas 197.000 son de titularidad de las comunidades autónomas y entidades dependientes, y otras 121.000 viviendas son de titularidad de los ayuntamientos y entidades dependientes. Se trata de unas cifras basadas en las respuestas aportadas por las 17 comunidades autónomas y en el escalado por población de los datos aportados por un total de 168 municipios que representan 24,5 millones de habitantes. Este parque de 318.000 viviendas sociales ofrece cobertura a un 1,72% de los 18,5 millones de hogares que habitan en España según los datos del último Censo, poniéndose de manifiesto que existe la necesidad de incrementar el parque de vivienda social en todas las comunidades y ciudades autónomas, con objeto de contribuir a equilibrar el mercado y de servir de instrumento de apoyo a las personas y colectivos con mayores dificultades de acceso a la vivienda.

Si se considera el parque de vivienda en alquiler social en sentido amplio, más allá del parque de titularidad pública, se puede estimar que éste representa un 3,3% del parque de viviendas principales u hogares en España, un porcentaje claramente inferior al registrado en los principales países

Europeos, en los que la proporción de vivienda social supera las dos cifras, llegando a alcanzar un 29% de los hogares en el caso de Países Bajos, un 24% en Austria, un 20% en Dinamarca o un 17% en Francia, por encima de la media de la Unión Europea que se sitúa en el 8% de viviendas en alquiler social.

Este Boletín Especial se estructura en cinco capítulos. En el primero de ellos, titulado “actividad en vivienda protegida”, se analiza la actividad de promoción de vivienda protegida en España, entendiéndose como tal la que se corresponde con el concepto de vivienda protegida de precio limitado que el artículo 3 de la Ley 12/2023 define como la vivienda de titularidad pública o privada sujeta a limitaciones de precios de renta y todos los demás requisitos que se establezcan legal o reglamentariamente y destinada a satisfacer la necesidad de vivienda permanente de personas u hogares que tengan dificultades para acceder a la vivienda en el mercado. Este análisis abarca los datos de 1980 hasta la actualidad y estudia cuestiones tales como la proporción de vivienda protegida sobre el total de vivienda construida, así como la relación de tales cifras con la población y los hogares. Por otra parte, se analiza la evolución de los diferentes regímenes de tenencia a los que se ha destinado la vivienda protegida en España, tanto en las calificaciones provisionales como en las definitivas.

En el segundo capítulo, titulado “parque de vivienda social”, el Boletín se centra en el análisis del parque disponible de vivienda social, es decir, del parque formado por el conjunto de viviendas de titularidad pública destinadas al alquiler, cesión o cualquier otra fórmula de tenencia temporal sujetas a limitaciones de renta o de venta y destinada a personas u hogares con dificultades para acceder a una vivienda en el mercado. No obstante, cabe matizar que algunas administraciones públicas disponen de vivienda de su titularidad destinada a la venta, no correspondiéndose esta situación con la característica de tenencia temporal señalada en la anterior definición. Así mismo, se establece una comparativa del parque de vivienda social en España con el del resto de los países de la Unión Europea, para pasar a continuación a analizar la situación actual de la vivienda social en España de forma pormenorizada, de acuerdo con las respuestas obtenidas por parte de las entidades públicas a la Encuesta sobre vivienda social del año 2023 referida anteriormente.

A continuación, el tercer capítulo, titulado “inversión en políticas de vivienda”, se centra en el análisis de la inversión en políticas de vivienda, para lo cual se recogen datos cronológicos de inversión a escala europea, datos a nivel estatal publicados por el Ministerio de Hacienda relativos a las diferentes comunidades autónomas y entidades locales presentando su evolución en el tiempo, así como datos obtenidos de la información remitida por parte de las comunidades autónomas y ayuntamientos a través de la Encuesta sobre vivienda social mencionada.

El cuarto bloque, titulado “demanda de vivienda social”, profundiza en la situación actual de la demanda de la vivienda social en función de la información obtenida en la mencionado Encuesta. Para ello, se analizan cuestiones tales como el número total de personas inscritas en los registros administrativos de vivienda social, así como las características socioeconómicas de estos demandantes.

Por último, el quinto bloque, titulado “suelo disponible para la promoción de vivienda”, analiza la situación actual del suelo disponible que se encuentra dotado de potencialidad edificatoria residencial en virtud de los instrumentos de ordenación urbanística. Para ello, se tiene en cuenta su clasificación y categorización urbanística, ofreciendo datos recogidos en el Sistema de Información Urbana (SIU) del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

1. ACTIVIDAD EN VIVIENDA PROTEGIDA

Volumen de actividad.

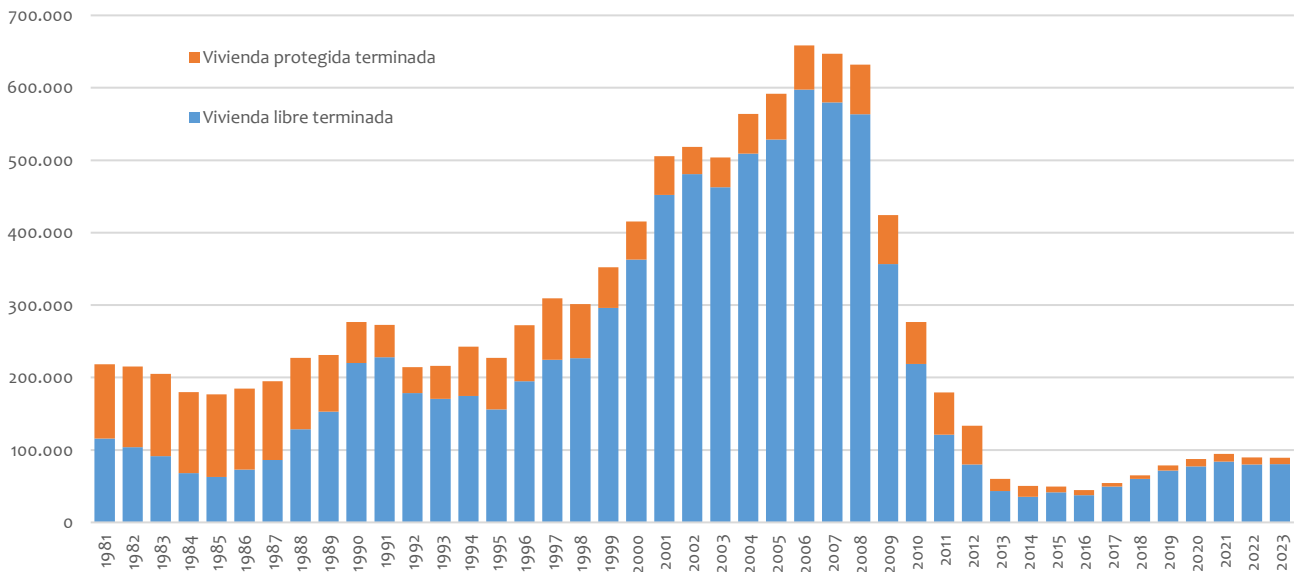
Si se analiza la evolución del número de viviendas protegidas terminadas en el conjunto de España, recogida en la **Tabla 1.1.** y el **Gráfico 1.1.a.**, se observa que, tras el incremento registrado al comienzo de la década de 1980, periodo en el que se llegaron a alcanzar 114.067 viviendas protegidas en 1985, seguidamente se experimentó una notable reducción del 50% en el año 1991. A partir del año 1993 se produjo una leve recuperación, pero a finales de los 90 comenzaron nuevamente a reducirse, en una tendencia que ha caracterizado las últimas décadas alcanzando valores mínimos de los últimos cuarenta años. Desde el valor más bajo, registrado en el año 2017, con 4.938 viviendas protegidas, a partir del año 2019 puede apreciarse una leve recuperación en el número de viviendas protegidas terminadas, si bien no llega a aproximarse a los valores anteriores a 2014.

Tabla 1.1. Evolución del número de viviendas terminadas en España: libres y protegidas.

	Total viviendas terminadas	Vivienda libre terminada	Vivienda protegida terminada	Porcentaje de vivienda protegida sobre el total
1981	218.118	115.942	102.176	46,8%
1982	215.259	103.726	111.533	55,9%
1983	204.984	91.711	113.273	59,6%
1984	179.714	67.899	111.815	65,7%
1985	176.905	62.838	114.067	67,2%
1986	184.592	73.005	111.587	62,9%
1987	194.776	86.354	108.422	58,1%
1988	227.286	128.518	98.768	46,7%
1989	231.336	152.802	78.534	35,7%
1990	276.512	220.256	56.256	21,7%
1991	272.484	227.970	44.514	16,3%
1992	214.196	178.501	35.695	16,7%
1993	216.198	170.403	45.795	21,2%
1994	242.432	174.793	67.639	27,9%
1995	227.043	155.902	71.141	31,3%
1996	272.415	194.871	77.544	28,5%
1997	309.360	224.332	85.028	27,5%
1998	301.228	226.631	74.597	24,8%
1999	352.222	296.250	55.972	15,9%
2000	415.258	362.940	52.318	12,6%
2001	505.665	452.252	53.413	10,6%
2002	518.273	480.729	37.544	7,2%
2003	503.724	462.730	40.994	8,1%
2004	563.923	509.293	54.630	9,7%
2005	591.604	528.754	62.850	10,6%
2006	658.510	597.632	60.878	9,2%
2007	647.179	579.665	67.514	10,4%
2008	632.218	563.631	68.587	10,8%
2009	424.459	356.555	67.904	16,0%
2010	276.883	218.572	58.311	21,1%
2011	179.351	121.043	58.308	32,5%
2012	133.415	80.083	53.332	40,0%
2013	60.289	43.230	17.059	28,3%
2014	50.428	35.382	15.046	29,8%
2015	49.472	41.541	7.931	16,0%
2016	44.630	37.512	7.118	15,9%
2017	54.274	49.336	4.938	9,1%
2018	65.122	59.931	5.191	8,0%
2019	78.810	71.562	7.248	9,2%
2020	87.504	77.531	9.973	11,4%
2021	94.728	84.091	10.637	11,2%
2022	89.545	79.935	9.610	10,7%
2023	89.119	80.473	8.646	9,7%
Total 1981-2023	11.331.443	8.927.107	2.404.336	21,2%

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

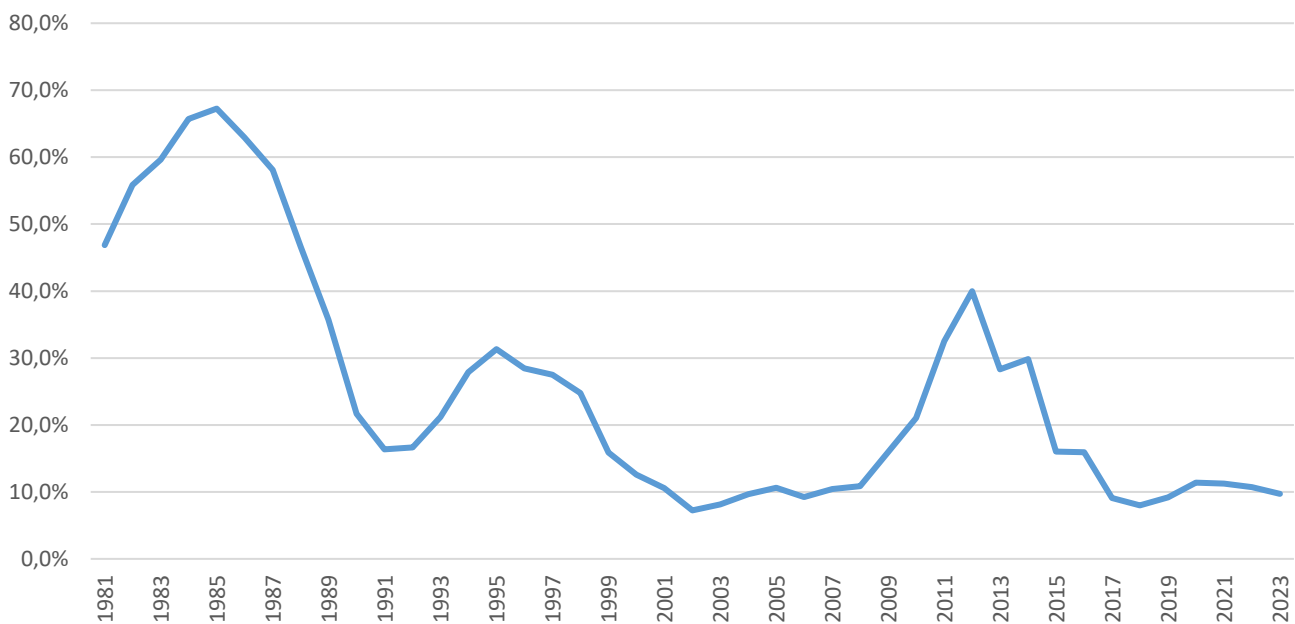
Gráfico 1.1.a. Evolución del número de viviendas terminadas en España: libres y protegidas.



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Por otra parte, si atendemos a la proporción de vivienda protegida sobre el total de vivienda terminada que se presenta en el **Gráfico 1.1.b.**, se aprecia cómo en torno a 1985 la producción de vivienda protegida llegó incluso a superar a la construcción de vivienda libre, situándose por encima del 50% del total, una situación que se mantuvo hasta el año 1988, momento a partir del cual el porcentaje de vivienda protegida registró una caída notable hasta situarse en el 7,2% del total en el año 2002; si bien, coincidiendo con una etapa de fuerte incremento de la producción en el inicio del “boom inmobiliario”. En los últimos años el porcentaje se ha reducido de nuevo, pero esta vez en un contexto muy diferente caracterizado por mínimos históricos, también en la producción de vivienda libre.

Gráfico 1.1.b. Evolución del porcentaje de vivienda protegida sobre el total de vivienda



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

En cuanto a la evolución de la vivienda terminada y de la proporción de vivienda protegida por comunidades autónomas, en la **Tabla 1.2.** se observa que, en la década de los 80, la producción de vivienda protegida superó a la de vivienda libre en diez comunidades autónomas, además de Ceuta y Melilla, con porcentajes superiores al 50%, siendo notables los casos de Extremadura, Asturias, Navarra o Aragón, con más de un 70% de vivienda protegida respecto del total. Sólo en los casos de Baleares y Canarias la proporción fue inferior al 30%, con un 16,2% y un 21,1% de vivienda protegida, respectivamente.

En los años 90 la situación cambió drásticamente, de manera que, en casi todas las comunidades autónomas, la vivienda protegida supuso menos de un 30% del conjunto del parque inmobiliario. Tan sólo Extremadura, Navarra o Murcia mantuvieron un porcentaje algo superior al resto (41,7%, 39,1% y 32,4%, respectivamente).

En el periodo 2001-2010 se observa que la proporción de vivienda protegida se redujo de forma significativa, a pesar de que las cifras absolutas se mantuvieron o crecieron en muchas comunidades autónomas, debido al incremento de la construcción de vivienda libre. En cambio, en el periodo 2011-2019, se produjo un repunte de la proporción de vivienda protegida en todas las comunidades, a pesar de haberse dado una sensible reducción de la actividad constructora, debido a que la promoción de vivienda libre se redujo con mayor intensidad que la vivienda sujeta a protección.

Tabla 1.2. Evolución por periodos del número de viviendas terminadas en España por comunidades autónomas: total y protegida.

	1981-1990			1991-2000			2001-2010			2011-2020			2021-2023		
	Total vivienda terminada	Vivienda protegida terminada	% s/ total	Total vivienda terminada	Vivienda protegida terminada	% s/ total	Total vivienda terminada	Vivienda protegida terminada	% s/ total	Total vivienda terminada	Vivienda protegida terminada	% s/ total	Total vivienda terminada	Vivienda protegida terminada	% s/ total
Andalucía	373.060	224.032	60,1%	528.872	145.681	27,5%	1.090.451	101.329	9,3%	99.890	26.054	26,1%	47.610	2.239	4,7%
Aragón	71.027	50.956	71,7%	104.392	16.238	15,6%	142.684	16.574	11,6%	21.147	6.885	32,6%	6.991	640	9,2%
Asturias (Principado de)	55.026	41.516	75,4%	57.830	16.175	28,0%	106.508	12.541	11,8%	14.248	4.610	32,4%	5.081	500	9,8%
Baleares (Illes)	96.280	15.606	16,2%	70.554	9.225	13,1%	107.354	4.017	3,7%	19.484	598	3,1%	8.560	230	2,7%
Canarias	111.826	23.632	21,1%	126.018	19.181	15,2%	246.739	10.167	4,1%	19.305	2.172	11,3%	7.692	208	2,7%
Cantabria	22.102	15.338	69,4%	27.382	2.847	10,4%	78.569	8.100	10,3%	8.125	1.908	23,5%	2.725	96	3,5%
Castilla y León	130.079	71.150	54,7%	175.361	18.687	10,7%	314.067	20.089	6,4%	43.641	6.275	14,4%	12.726	176	1,4%
Castilla-La Mancha	83.048	41.475	49,9%	150.006	36.338	24,2%	318.079	29.219	9,2%	38.874	8.069	20,8%	12.778	1.231	9,6%
Cataluña	318.952	112.731	35,3%	423.344	39.052	9,2%	757.624	49.058	6,5%	85.747	18.267	21,3%	29.827	5.495	18,4%
Comunitat Valenciana	342.591	142.187	41,5%	381.654	111.073	29,1%	719.900	69.677	9,7%	60.013	8.415	14,0%	24.951	1.395	5,6%
Extremadura	33.841	28.256	83,5%	65.575	27.356	41,7%	107.073	25.231	23,6%	16.555	5.684	34,3%	4.112	852	20,7%
Galicia	83.204	36.224	43,5%	164.469	29.729	18,1%	303.989	26.904	8,9%	30.522	3.336	10,9%	7.602	272	3,6%
Madrid (Com. de)	201.532	88.756	44,0%	278.875	65.759	23,6%	519.000	114.760	22,1%	87.627	61.143	69,8%	48.034	10.775	22,4%
Murcia (Región de)	90.324	49.702	55,0%	98.383	31.855	32,4%	240.920	16.503	6,8%	13.879	1.395	10,1%	6.582	120	1,8%
Navarra (C. Foral de)	25.927	18.974	73,2%	48.864	19.107	39,1%	65.223	19.169	29,4%	10.280	9.060	88,1%	6.437	1.049	16,3%
País Vasco	48.040	31.060	64,7%	89.413	15.201	17,0%	144.449	40.999	28,4%	36.558	20.040	54,8%	9.572	3.586	37,5%
Rioja (La)	21.359	13.939	65,3%	24.546	6.449	26,3%	49.616	6.845	13,8%	6.933	1.072	15,5%	2.500	29	1,2%
Ceuta	856	620	72,4%	2.594	0	0,0%	3.605	596	16,5%	748	396	52,9%	155	0	0,0%
Melilla	408	277	67,9%	4.704	290	6,2%	6.588	847	12,9%	2.497	132	5,3%	564	0	0,0%
ESPAÑA	2.109.482	1.006.431	47,71%	2.822.836	610.243	21,62%	5.322.438	572.625	10,76%	616.073	185.511	30,11%	244.499	28.893	11,82%

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Por su parte, la **Tabla 1.3.** ofrece la proporción de vivienda, tanto libre como protegida, en relación con el crecimiento de la población y los hogares en las diferentes comunidades autónomas. En ella se puede observar que los hogares han experimentado un crecimiento progresivo muy significativo desde comienzos de la década de 1980 hasta 2010. Sin embargo, a partir de este momento, la tendencia se invierte, produciéndose una recesión en su crecimiento, y en determinadas comunidades incluso una disminución de los hogares, siendo el caso más significativo el de Castilla León, con 22.466 hogares menos que en 2010, seguida de Asturias, habiendo ambas comunidades perdido tanto población como hogares en la década 2011-2020.

La población, por su parte, no sigue siempre la misma tendencia de crecimiento o decrecimiento que los hogares, de tal manera que, algunas comunidades como Asturias, Castilla León o País Vasco, experimentaron pérdidas de habitantes en las décadas de 1980 y 1990, como consecuencia de la crisis industrial que sufrieron especialmente dichas zonas del país; sin embargo, los hogares continuaron aumentando. Tras unos años de crecimiento en la primera década del nuevo milenio, la grave crisis económico-financiera que tuvo lugar a partir del año 2007 hizo que la mayor parte del territorio invirtiese nuevamente la tendencia creciente de la población y, o bien experimentase una recesión en su crecimiento, o bien perdiese habitantes. Son especialmente significativos los casos de Castilla-León, Castilla-La Mancha, Galicia, Asturias y Extremadura.

Así pues, teniendo en cuenta las cifras acumuladas en los diferentes periodos temporales (**Tabla 1.3.** y **Gráfico 1.3.a.**) y pese a la grave crisis experimentada en la última década, especialmente por el sector de la construcción, la vivienda terminada ha aumentado de manera generalizada desde los años 80, superando en la mayoría de casos al aumento de hogares, e incluso llegando a duplicarlos en casos como el de Andalucía, Aragón, Asturias, Castilla-León (en este caso, el crecimiento de la vivienda casi triplica al de los hogares), Castilla-La Mancha, Extremadura, Galicia y Murcia.

Más contenido fue, en cambio, el crecimiento de la construcción de vivienda en País Vasco, Navarra y Cataluña, muy próximo en los tres casos al incremento de los hogares. Las cifras globales del periodo resultan algo inferiores en el caso de la Comunidad de Madrid, donde las viviendas han crecido un 12% menos que los hogares desde los años 80 hasta la actualidad, debido en gran medida a la concentración de población que se ha producido en las últimas décadas en la capital como consecuencia de importantes fenómenos migratorios desde otros territorios de España.

Por su parte, en la misma **Tabla 1.3.** destaca el hecho de que, en el último período (2021-2023), en la mayor parte de las comunidades autónomas se ha producido un aumento mayor de hogares que de nuevas viviendas. A nivel nacional, el aumento de hogares ha sido de 563.295, mientras que solamente se han construido 273.393 nuevas viviendas, consolidándose la tendencia de desacoplamiento entre la oferta y la demanda de vivienda que se iba produciendo anteriormente en muchas regiones de España. Destaca el caso de Cataluña, ya que en esta comunidad se han constituido 102.755 nuevos hogares, frente a las 35.322 nuevas viviendas que se han construido en este periodo temporal.

Este fenómeno, unido a la crisis económico-financiera que asoló la construcción de vivienda en el país en ese mismo periodo, da lugar al desequilibrio entre incremento de hogares e incremento de viviendas. No obstante, si atendemos a las cifras totales resultantes del periodo 1981-2023, vemos que, en términos medios, la proporción se ha compensado en la mayor parte del territorio nacional, superando las viviendas al número de hogares en casi todos los casos. En todo caso, en la interpretación de los datos debe tenerse en cuenta que una parte de las viviendas construidas en nuestro país han estado destinadas a segunda vivienda o uso vacacional.

En todo caso, observando las cifras globales resultantes de la **Tabla 1.3.** correspondientes a los cinco periodos temporales objeto de análisis, para el conjunto del territorio nacional se observa que la

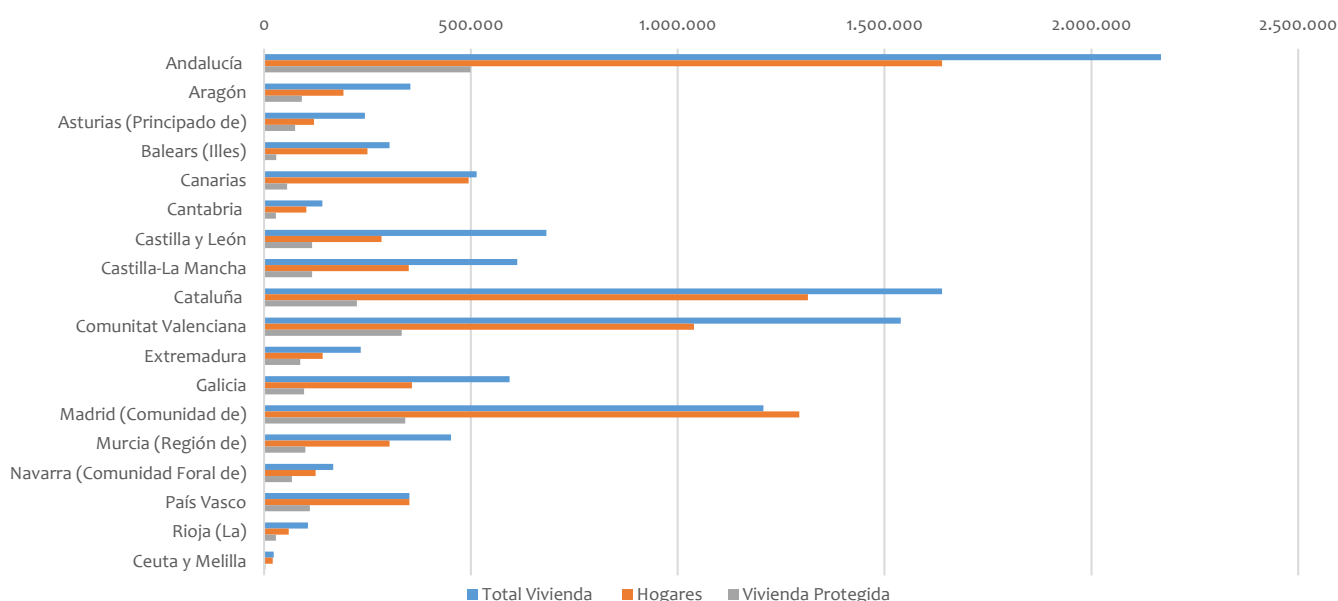
población se incrementó en 10.386.314 habitantes en el conjunto del periodo 1981-2023, al tiempo que los hogares se incrementaron en 8.437.319. Sin embargo, si comparamos estos datos con las cifras de crecimiento de la vivienda, vemos que la cifra global de 11.329.732 viviendas terminadas supera con creces al incremento de los hogares, pero en cambio, la cifra de incremento de la vivienda protegida sorprende por su baja proporción en relación con el parque total de vivienda (tan sólo de un 21%), no llegando a cubrir tan siquiera las necesidades habitacionales del 30% de los hogares españoles en el conjunto del periodo analizado, lo cual evidencia la fuerte reducción de la construcción de vivienda protegida producida durante las últimas décadas.

Tabla 1.3. Evolución por periodos del número de viviendas terminadas en España en comparación con el crecimiento de población y de hogares.

		1981-1990	1991-2000	2001-2010	2011-2020	2021-2023	1981-2023
Andalucía	Incremento de población	508.733	419.674	1.013.712	93.141	96.106	2.139.362
	Incremento de hogares	274.997	438.102	670.043	170.478	100.270	1.639.186
	Total vivienda terminada	373.060	528.872	1.090.451	125.944	49.849	2.168.176
	Vivienda protegida terminada	224.032	145.681	101.329	26.054	2.239	499.335
Aragón	Incremento de población	-6.933	14.718	140.294	-15.118	13.466	143.297
	Incremento de hogares	26.223	53.252	95.627	4.530	15.605	192.072
	Total vivienda terminada	71.027	104.392	142.684	28.032	7.631	353.766
	Vivienda protegida terminada	50.956	16.238	16.574	6.885	640	91.293
Asturias (Princip. de)	Incremento de población	-34.028	-31.960	12.185	-56.399	-6.509	-123.703
	Incremento de hogares	21.315	37.411	68.396	-2.298	4.458	120.351
	Total vivienda terminada	55.026	57.830	106.508	18.858	5.581	243.803
	Vivienda protegida terminada	41.516	16.175	12.541	4.610	500	75.342
Balears (Illes)	Incremento de población	54.066	132.469	258.834	71.040	24.253	542.127
	Incremento de hogares	28.108	72.610	124.259	31.863	13.037	249.813
	Total vivienda terminada	96.280	70.554	107.354	20.082	8.790	303.060
	Vivienda protegida terminada	15.606	9.225	4.017	598	230	29.676
Canarias	Incremento de población	128.327	201.534	388.178	93.297	29.104	837.432
	Incremento de hogares	58.873	142.089	237.456	71.147	25.583	494.391
	Total vivienda terminada	111.826	126.018	246.739	21.477	7.900	513.960
	Vivienda protegida terminada	23.632	19.181	10.167	2.172	208	55.360
Cantabria	Incremento de población	14.979	7.573	57.411	-9.637	3.912	75.840
	Incremento de hogares	16.875	24.629	54.087	6.357	5.161	102.239
	Total vivienda terminada	22.102	27.382	78.569	10.033	2.821	140.907
	Vivienda protegida terminada	15.338	2.847	8.100	1.908	96	28.289
Castilla y León	Incremento de población	-34.904	-90.665	83.714	-145.270	-2.990	-201.894
	Incremento de hogares	47.755	79.777	148.691	-17.466	19.573	283.568
	Total vivienda terminada	130.079	175.361	314.067	49.916	12.902	682.325
	Vivienda protegida terminada	71.150	18.687	20.089	6.275	176	116.377
Castilla-La Mancha	Incremento de población	10.697	101.943	345.815	-61.110	28.972	430.658
	Incremento de hogares	40.838	95.599	177.244	2.384	23.886	349.774
	Total vivienda terminada	83.048	150.006	318.079	46.943	14.009	612.085
	Vivienda protegida terminada	41.475	36.338	29.219	8.069	1.231	116.332
Cataluña	Incremento de población	112.040	282.893	1.176.733	260.636	145.763	1.960.948
	Incremento de hogares	162.331	376.362	629.088	86.456	102.755	1.314.951
	Total vivienda terminada	318.952	423.344	757.624	104.014	35.322	1.639.256
	Vivienda protegida terminada	112.731	39.052	49.058	18.267	5.495	224.603
Comunitat Valenciana	Incremento de población	214.427	305.533	847.155	47.422	152.462	1.567.784
	Incremento de hogares	157.134	269.569	494.104	42.604	82.472	1.038.884
	Total vivienda terminada	342.591	381.654	719.900	68.428	26.346	1.538.919
	Vivienda protegida terminada	142.187	111.073	69.677	8.415	1.395	332.747
Extremadura	Incremento de población	-2.319	-3.467	45.996	-40.512	-6.978	-11.766
	Incremento de hogares	25.670	41.517	58.054	7.320	6.593	141.218
	Total vivienda terminada	33.841	65.575	107.073	22.239	4.964	233.692
	Vivienda protegida terminada	28.256	27.356	25.231	5.684	852	87.379

		1981-1990	1991-2000	2001-2010	2011-2020	2021-2023	1981-2023
Galicia	Incremento de población	-75.347	-37.974	77.048	-71.109	532	-113.024
	Incremento de hogares	43.860	101.426	158.628	36.967	21.331	357.103
	Total vivienda terminada	83.204	164.469	303.989	33.858	7.874	593.394
	Vivienda protegida terminada	36.224	29.729	26.904	3.336	272	96.465
Madrid (Com. de)	Incremento de población	267.208	476.480	998.490	358.014	108.663	2.180.218
	Incremento de hogares	165.212	361.083	595.586	157.622	94.495	1.293.841
	Total vivienda terminada	201.532	278.875	519.000	148.770	58.809	1.206.986
	Vivienda protegida terminada	88.756	65.759	114.760	61.143	10.775	341.193
Murcia (Región de)	Incremento de población	91.196	152.598	264.482	49.123	33.971	598.605
	Incremento de hogares	42.570	77.980	137.115	35.733	20.221	303.181
	Total vivienda terminada	90.324	98.383	240.920	15.274	6.702	451.603
	Vivienda protegida terminada	49.702	31.855	16.503	1.395	120	99.575
Navarra (Com. F. de)	Incremento de población	10.715	36.435	84.300	21.068	10.209	163.067
	Incremento de hogares	16.143	33.328	59.824	10.204	7.797	124.826
	Total vivienda terminada	25.927	48.864	65.223	19.340	7.486	166.840
	Vivienda protegida terminada	18.974	19.107	19.169	9.060	1.049	67.359
País Vasco	Incremento de población	-35.231	-22.042	102.806	35.111	5.026	79.159
	Incremento de hogares	48.659	108.416	147.532	22.160	15.895	351.066
	Total vivienda terminada	48.040	89.413	144.449	56.598	13.158	351.658
	Vivienda protegida terminada	31.060	15.201	40.999	20.040	3.586	110.886
Rioja (La)	Incremento de población	9.274	13.227	44.471	-1.259	2.694	68.289
	Incremento de hogares	9.620	16.353	28.545	816	3.012	59.787
	Total vivienda terminada	21.359	24.546	49.616	8.005	2.529	106.055
	Vivienda protegida terminada	13.939	6.449	6.845	1.072	29	28.334
Ceuta y Melilla	Incremento de población	5.472	13.829	26.924	6.438	-1.248	49.915
	Incremento de hogares	693	5.591	12.245	4.230	1.151	21.068
	Total vivienda terminada	1.264	7.298	10.193	3.773	719	23.247
	Vivienda protegida terminada	897	290	1.443	528	0	3.158
ESPAÑA	Incremento de población	1.238.372	1.972.798	5.968.548	634.876	637.408	10.386.314
	Incremento de hogares	1.186.876	2.335.094	3.896.524	671.107	563.295	8.437.319
	Total vivienda terminada	2.109.482	2.822.836	5.322.438	801.584	273.392	11.329.732
	Vivienda protegida terminada	1.006.431	610.243	572.625	185.511	28.893	2.403.703

Fuente: INE, Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y elaboración propia.

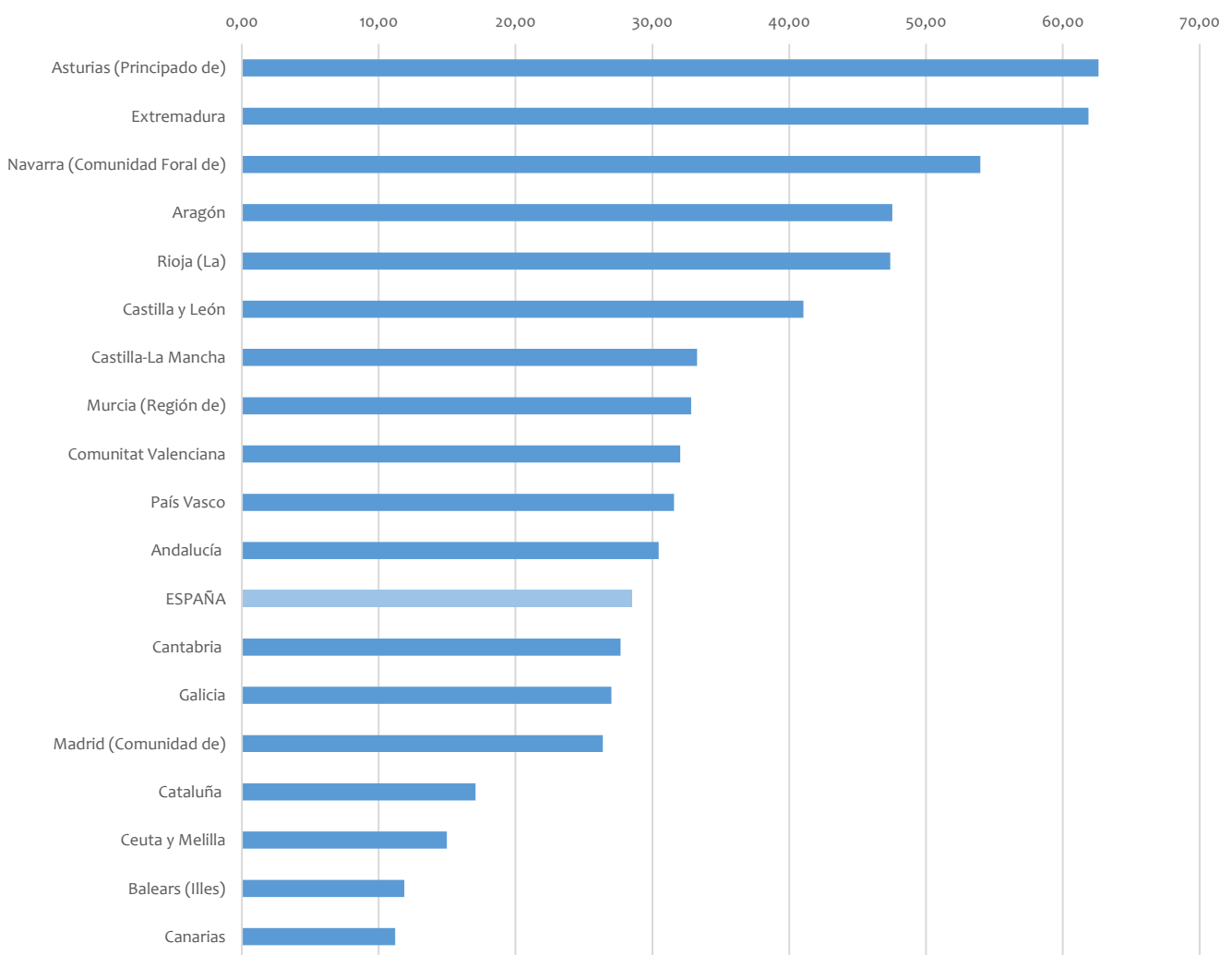
Gráfico 1.3.a. Incremento total de viviendas terminadas, hogares y viviendas protegidas en el período 1981-2023, por comunidades autónomas.

Fuente: INE, Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y elaboración propia.

El **Gráfico 1.3.a.** muestra el reducido incremento de la vivienda protegida en relación con la vivienda libre experimentado en el periodo 1981-2023. En la mayoría de las comunidades autónomas este crecimiento también fue limitado en relación con el incremento de los hogares o viviendas principales, a lo largo de las tres últimas décadas. Una circunstancia singular se produce en Madrid, única comunidad en la que el incremento de los hogares supera al de nuevas viviendas terminadas, como consecuencia del fuerte incremento de población en las últimas décadas. Finalmente, en el gráfico también destaca el fenómeno que se produce en las dos Castillas, con cifras muy similares, donde las viviendas libres terminadas prácticamente duplican a los nuevos hogares constituidos, que a su vez doblan el número de viviendas protegidas construidas a lo largo de todo el periodo 1981-2023.

Por su parte, a través del **Gráfico 1.3.b.** se puede apreciar con claridad el porcentaje de incremento de viviendas protegidas en relación con el incremento de hogares, y cómo dichas viviendas no llegan a cubrir, en muchos casos, las necesidades habitacionales básicas del 30% de los nuevos hogares. Las comunidades autónomas de Asturias, Extremadura y Navarra son las que presentan porcentajes más elevados, superando el 50%. También Aragón, La Rioja, ambas Castillas, Murcia, Comunidad Valenciana, País Vasco y Andalucía presentan porcentajes algo superiores a la media nacional.

Gráfico 1.3.b. Porcentaje de incremento absoluto del número de viviendas protegidas en relación con el incremento de los hogares en el período 1981-2023, por comunidades autónomas.



Fuente: INE, Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y elaboración propia.

Caracterización de la vivienda protegida.

La vivienda protegida destinada al alquiler se ha caracterizado en España, tal y como puede observarse en la **Tabla 1.4.**, por representar un porcentaje mucho menor que la destinada al régimen de propiedad, siendo a su vez muy poco significativa la proporción de vivienda correspondiente a la autopromoción.

Tabla 1.4. Régimen de uso de la vivienda protegida: número de calificaciones provisionales.

	Régimen de uso	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2005-2023
Andalucía	Propiedad	11.684	12.355	9.275	10.547	18.794	5.201	2.967	1.666	0	490	464	663	48	1.253	1.364	1.071	712	1.554	1.822	78.554
	Alquiler	2.441	3.181	3.279	2.906	4.403	3.512	2.143	647	0	60	31	8	97	28	244	893	1.216	1.243	81	26.413
	Autoprom.	17	16	8	749	627	30	21	31	0	23	0	0	3	48	4	38	7	8	1	1.631
	Total	14.142	15.552	12.562	14.202	23.824	8.743	5.131	2.344	0	573	495	671	148	1.329	1.612	2.002	1.935	2.805	1.904	109.974
Aragón	Propiedad	1.947	6.931	3.591	1.564	1.670	3.284	813	1.099	0	422	273	57	0	258	192	334	285	657	325	22.720
	Alquiler	214	1.234	50	87	300	0	110	0	0	0	0	0	0	0	36	36	0	1	43	2.111
	Autoprom.	10	10	1	5	4	31	3	9	0	4	0	0	2	1	0	0	0	0	0	80
	Total	2.171	8.175	3.642	1.656	1.974	3.315	926	1.108	0	426	273	57	2	259	228	370	285	658	368	25.893
Asturias (Principado de)	Propiedad	1.272	817	1.105	1.301	2.994	1.527	645	461	0	1	259	83	114	62	223	73	55	56	234	10.992
	Alquiler	497	1.134	96	159	529	103	336	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103	0	2.957
	Autoprom.	-	16	16	14	12	12	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81
	Total	1.769	1.967	1.217	1.474	3.535	1.642	991	462	0	1	259	83	114	62	223	73	55	159	234	14.320
Balears (Illes)	Propiedad	200	332	401	67	224	382	78	71	0	0	0	114	0	2	32	157	54	n.d.	n.d.	2.114
	Alquiler	121	246	16	86	274	627	450	47	0	0	0	0	0	0	353	116	205	406	123	3.070
	Autoprom.	-	-	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.	n.d.	1
	Total	321	578	417	154	498	1.009	528	118	0	0	0	114	0	2	385	273	259	436	176	5.268
Canarias	Propiedad	2.377	266	1.943	917	2.136	226	69	39	0	56	0	72	133	0	150	0	0	0	0	8.384
	Alquiler	919	693	447	278	389	189	486	242	0	0	0	0	0	0	57	0	208	0	0	3.908
	Autoprom.	121	268	64	82	15	21	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	630
	Total	3.417	1.227	2.454	1.277	2.540	436	614	281	0	56	0	72	133	0	207	0	208	0	0	12.922
Cantabria	Propiedad	860	1.737	1.010	573	722	1.033	470	232	0	12	0	102	15	14	0	0	32	0	0	6.812
	Alquiler	106	71	-	186	30	0	63	46	0	20	0	0	0	148	0	0	0	0	0	670
	Autoprom.	7	2	3	0	0	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97
	Total	973	1.810	1.013	759	752	1.118	533	278	0	32	0	102	15	162	0	0	32	0	0	7.579
Castilla y León	Propiedad	3.941	4.155	4.860	5.339	2.267	4.394	922	701	232	0	94	125	45	1	136	240	348	250	0	27.800
	Alquiler	821	623	341	500	118	0	581	252	0	0	0	0	0	275	26	35	0	0	0	3.572
	Autoprom.	542	620	776	761	50	75	4	3	0	0	0	0	0	0	0	1	50	0	0	2.882
	Total	5.304	5.398	5.977	6.600	2.435	4.469	1.507	956	232	0	94	125	45	276	162	276	398	250	0	34.504
Castilla-La Mancha	Propiedad	3.733	6.786	5.448	4.981	2.715	4.960	1.235	375	64	91	253	193	158	504	198	315	452	501	684	32.461
	Alquiler	55	41	39	215	111	0	114	28	1	0	0	0	0	8	0	8	8	27	0	647
	Autoprom.	0	-	60	102	50	92	62	26	9	18	0	19	0	15	0	19	0	18	32	522
	Total	3.788	6.827	5.547	5.298	2.876	5.052	1.411	429	74	109	253	212	158	519	206	334	460	546	716	34.815
Cataluña	Propiedad	3.495	5.006	5.064	6.384	4.749	7.600	1.616	1.136	585	843	1.011	879	1.013	1.197	1.633	1.687	2.613	1.509	3.488	46.511
	Alquiler	3.431	2.559	4.132	4.152	4.198	0	1.149	502	52	30	0	0	0	195	249	215	0	20	0	20.884
	Autoprom.	6	11	5	6	35	2	2	0	26	3	2	0	0	2	2	1	2	1	3	109
	Total	6.932	7.576	9.201	10.542	8.982	7.602	2.767	1.638	663	876	1.013	879	1.013	1.394	1.884	1.903	2.615	1.530	3.491	72.501
Comunidad Valenciana	Propiedad	5.511	5.141	3.436	6.680	4.191	3.043	956	377	112	62	145	352	268	-	ND	453	686	150	507	31.413
	Alquiler	906	829	1.236	988	1.055	1.389	459	176	0	63	0	0	0	0	0	42	41	363	4	7.551
	Autoprom.	57	68	200	226	116	79	1	3	1	1	0	0	0	-	ND	0	0	0	0	752
	Total	6.474	6.038	4.872	7.894	5.362	4.511	1.416	556	113	126	145	352	268	573	672	495	727	513	511	41.618
Extremadura	Propiedad	1.902	2.171	1.875	1.517	2.304	2.352	928	353	28	3	161	108	261	130	539	231	204	39	225	15.067
	Alquiler	72	144	226	161	52	0	152	96	71	63	30	0	0	0	0	0	0	0	2	1.069
	Autoprom.	364	236	241	178	170	141	165	62	64	14	22	0	0	16	11	17	17	21	4	1.743
	Total	2.338	2.551	2.342	1.856	2.526	2.493	1.245	511	163	80	213	108	261	146	550	248	221	60	231	18.143
Galicia	Propiedad	2.379	3.756	2.534	1.985	1.002	1.622	461	300	89	141	5	4	5	1	64	307	199	260	115	14.854
	Alquiler	248	452	447	164	137	1.324	476	135	18	0	0	0	0	1	0	17	0	3	14	3.436
	Autoprom.	39	33	19	20	7	19	5	3	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	148
	Total	2.666	4.241	3.000	2.169	1.146	2.965	942	438	107	141	5	4	5	2	65	326	199	263	129	18.813
Madrid (Comunidad de)	Propiedad	13.895	17.071	15.326	18.342	12.526	4.939	6.152	3.927	2.631	1.502	1.159	2.627	2.527	3.799	3.189	1.819	2.166	928	690	113.597
	Alquiler	6.763	5.960	6.897	4.377	2.539	0	2.044	476	325	65	15	6	463	1.113	546	1.782	1.844	2.263	1.148	38.626
	Autoprom.	4	-	1.281	795	21	2.722	15	34	23	24	14	19	26	30	16	0	6	34	16	5.080
	Total	20.662	23.031	23.504	23.514	15.086	7.661	8.211	4.437	2.979	1.591	1.188	2.652	3.016	4.942	3.751	3.601	4.016	3.225	1.854	158.921
Murcia (Región de)	Propiedad	1.341	2.761	1.764	3.327	2.211	1.623	195	128	88	0	90	104	46	0	0	152	8	126	0	13.838
	Alquiler	23	503	264	26	300	0	40	120	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	1.283
	Autoprom.	5	5	1	4	8	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
	Total	1.369	3.269	2.029	3.357	2.519	1.640	235	248	88	0	90	104	46	0	7	152	8	126	0	15.287

	Régimen de uso	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2005-2023
Navarra (Comunidad Foral de)	Propiedad	3.479	2.615	825	2.754	828	1.600	2.680	665	134	383	322	214	854	310	71	276	280	158	506	18.290
	Alquiler	115	253	174	98	636	170	578	232	0	23	0	0	0	55	148	329	261	35	221	3.328
	Autoprom.	13	5	11	5	1	2	3	5	3	0	7	0	0	1	0	0	0	0	1	57
	Total	3.607	2.873	1.010	2.857	1.465	1.772	3.261	902	137	406	329	214	854	366	219	605	541	193	728	22.339
País Vasco	Propiedad	3.230	4.533	4.180	3.958	2.852	4.616	3.520	2.305	1.901	1.319	764	773	700	1.202	1.526	635	1.007	1.329	1.317	39.021
	Alquiler	1.393	615	1.706	1.682	176	0	670	20	32	162	185	210	493	664	626	684	708	929	645	11.600
	Autoprom.	2	-	6	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	12
	Total	4.625	5.148	5.892	5.640	3.030	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.152	1.319	1.716	2.258	1.962	53.279
Rioja (La)	Propiedad	1.037	1.016	465	767	398	1.321	57	124	0	0	0	54	0	5	0	0	24	0	0	5.268
	Alquiler	83	110	18	74	33	83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401
	Autoprom.	8	5	5	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	Total	1.128	1.131	488	843	434	1.406	57	124	0	0	0	54	0	5	0	0	24	0	0	5.694
Ceuta	Propiedad	151	225	66	244	0	0	317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.003
	Alquiler	18	-	-	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	278
	Autoprom.	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	169	225	66	414	0	0	317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	1.281
Melilla	Propiedad	-	-	-	25	72	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173
	Alquiler	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Autoprom.	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	-	-	-	25	72	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173
ESPAÑA	Propiedad	62.434	77.674	63.168	71.272	62.655	49.799	24.081	13.959	5.864	5.325	5.000	6.524	6.187	8.738	9.989	7.750	9.125	7.517	9.913	489.544
	Alquiler	18.226	18.648	19.368	16.309	15.280	7.397	9.851	3.019	499	486	261	224	1.053	2.479	2.300	4.149	4.581	5.393	2.281	131.804
	Autoprom.	1.195	1.295	2.697	2.950	1.121	3.330	350	177	126	87	45	39	31	113	34	78	83	82	57	13.890
	Total	81.855	97.617	85.233	90.531	79.056	60.526	34.282	17.155	6.489	5.898	5.306	6.787	7.271	11.330	12.323	11.977	13.789	13.022	12.304	652.751

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

En cuanto a la distribución porcentual de calificaciones provisionales según el régimen de uso que se muestra en la **Tabla 1.5**, se observa que la vivienda protegida de alquiler ha sido históricamente muy escasa en comunidades autónomas como Castilla-La Mancha (2%), La Rioja (4%), Aragón (5%) y Extremadura (10%). Por su parte, la Comunidad de Madrid (24%), Navarra (19%), Cataluña (18%) y Comunidad Valenciana (17%) se encuentran en el entorno de la media nacional del 19%. Destacan, por su parte, Baleares (51%), Canarias (37%) y Andalucía (26%), por tener la mayor proporción de parque de vivienda protegida destinada al arrendamiento respecto del total en el periodo 2005-2023.

Para facilitar la interpretación de los datos, cabe precisar que las calificaciones provisionales de vivienda protegida representan el acto administrativo por el que se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección, ya que el proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes. Por su parte, las calificaciones definitivas representan el acto administrativo por el que se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección, al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes.

Tabla 1.5. Régimen de uso de la vivienda protegida: porcentaje de calificaciones provisionales.

	Régimen de uso	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2005-2023
Andalucía	Propiedad	83%	79%	74%	74%	79%	60%	58%	71%	-	86%	94%	99%	32%	94%	85%	53%	37%	55%	96%	73%
	Alquiler	17%	21%	26%	21%	19%	40%	42%	28%	-	11%	6%	1%	66%	2%	15%	45%	63%	44%	4%	26%
	Autopromoción	0%	0%	0%	5%	3%	0%	0%	1%	-	4%	0%	0%	2%	4%	0%	2%	0%	0%	0%	1%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Aragón	Propiedad	90%	85%	99%	94%	85%	99%	88%	99%	-	99%	100%	100%	0%	100%	84%	90%	100%	100%	88%	89%
	Alquiler	10%	15%	1%	5%	15%	0%	12%	0%	-	0%	0%	0%	0%	0%	16%	10%	0%	0%	12%	5%
	Autopromoción	1%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	-	1%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Asturias (Principado de)	Propiedad	72%	42%	91%	88%	85%	93%	65%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	35%	100%	87%
	Alquiler	28%	58%	8%	11%	15%	6%	34%	0%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	65%	0%	12%
	Autopromoción	-	1%	1%	1%	0%	1%	1%	0%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

	Régimen de uso	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2005-2023
Balears (Illes)	Propiedad	62%	57%	96%	44%	45%	38%	15%	60%	-	-	-	100%	-	100%	8%	58%	21%	n.d.	n.d.	54%
	Alquiler	38%	43%	4%	56%	55%	62%	85%	40%	-	-	-	0%	-	0%	92%	42%	79%	93%	70%	51%
	Autopromoción	-	-	-	1%	0%	0%	0%	0%	-	-	-	0%	-	0%	0%	0%	0%	n.d.	n.d.	0%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	-	-	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Canarias	Propiedad	70%	22%	79%	72%	84%	52%	11%	14%	-	100%	-	100%	100%	-	72%	-	0%	-	-	60%
	Alquiler	27%	57%	18%	22%	15%	43%	79%	86%	-	0%	-	0%	0%	-	28%	-	100%	-	-	37%
	Autopromoción	4%	22%	3%	6%	1%	5%	10%	0%	-	0%	-	0%	0%	-	0%	-	0%	-	-	4%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	-	100%	100%	-	100%	-	100%	-	-
Cantabria	Propiedad	88%	96%	100%	76%	96%	92%	88%	84%	-	38%	-	100%	100%	9%	-	-	100%	-	-	82%
	Alquiler	11%	4%	-	25%	4%	0%	12%	17%	-	63%	-	0%	0%	91%	-	-	0%	-	-	19%
	Autopromoción	1%	0%	0%	0%	0%	8%	0%	0%	-	0%	-	0%	0%	0%	-	-	0%	-	-	1%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	-	100%	100%	100%	-	-	100%	-	-
Castilla y León	Propiedad	74%	77%	81%	81%	93%	98%	61%	73%	100%	-	100%	100%	100%	0%	84%	87%	87%	100%	-	82%
	Alquiler	16%	12%	6%	8%	5%	0%	39%	26%	0%	-	0%	0%	0%	100%	16%	13%	0%	0%	-	14%
	Autopromoción	10%	12%	13%	12%	2%	2%	0%	0%	0%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	13%	0%	-	4%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-
Castilla-La Mancha	Propiedad	99%	99%	98%	94%	94%	98%	88%	87%	87%	84%	100%	91%	100%	97%	96%	94%	98%	92%	96%	94%
	Alquiler	2%	1%	1%	4%	4%	0%	8%	7%	1%	0%	0%	0%	0%	4%	0%	2%	5%	0%	0%	2%
	Autopromoción	0%	-	1%	2%	2%	2%	4%	6%	12%	17%	0%	9%	0%	3%	0%	6%	0%	3%	4%	4%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Cataluña	Propiedad	50%	66%	55%	61%	53%	100%	58%	69%	88%	96%	100%	100%	100%	86%	87%	89%	100%	99%	100%	82%
	Alquiler	50%	34%	45%	39%	47%	0%	42%	31%	8%	3%	0%	0%	0%	14%	13%	11%	0%	1%	0%	18%
	Autopromoción	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Comunidad Valenciana	Propiedad	85%	85%	71%	85%	78%	68%	68%	68%	99%	49%	100%	100%	100%	-	n.d.	92%	94%	29%	99%	81%
	Alquiler	14%	14%	25%	13%	20%	31%	32%	32%	0%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	6%	71%	1%	17%
	Autopromoción	1%	1%	4%	3%	2%	2%	0%	1%	1%	1%	0%	0%	0%	-	n.d.	0%	0%	0%	0%	1%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Extremadura	Propiedad	81%	85%	80%	82%	91%	94%	75%	69%	17%	4%	76%	100%	100%	89%	98%	93%	92%	65%	97%	78%
	Alquiler	3%	6%	10%	9%	2%	0%	12%	19%	44%	79%	14%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	10%
	Autopromoción	16%	9%	10%	10%	7%	6%	13%	12%	39%	18%	10%	0%	0%	11%	2%	7%	8%	35%	2%	11%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Galicia	Propiedad	89%	89%	85%	92%	87%	55%	49%	69%	83%	100%	100%	100%	100%	50%	98%	94%	100%	99%	89%	86%
	Alquiler	9%	11%	15%	8%	12%	45%	51%	31%	17%	0%	0%	0%	0%	50%	0%	5%	0%	1%	11%	14%
	Autopromoción	2%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	0%	0%	0%	0%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Madrid (Comunidad de)	Propiedad	67%	74%	65%	78%	83%	65%	75%	89%	88%	94%	98%	99%	84%	77%	85%	51%	54%	29%	37%	73%
	Alquiler	33%	26%	29%	19%	17%	0%	25%	11%	11%	4%	1%	0%	15%	23%	15%	49%	46%	70%	62%	24%
	Autopromoción	0%	-	6%	3%	0%	36%	0%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	1%	0%	0%	0%	1%	1%	3%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Murcia (Región de)	Propiedad	98%	85%	87%	99%	88%	99%	83%	52%	100%	-	100%	100%	100%	-	0%	100%	100%	100%	-	87%
	Alquiler	2%	15%	13%	1%	12%	0%	17%	48%	0%	-	0%	0%	0%	-	100%	0%	0%	0%	-	13%
	Autopromoción	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	-	0%	0%	0%	-	0%	0%	0%	0%	-	0%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	-
Navarra (Comunidad Foral de)	Propiedad	97%	91%	82%	96%	57%	90%	82%	74%	98%	94%	98%	100%	100%	85%	32%	46%	52%	82%	70%	80%
	Alquiler	3%	9%	17%	3%	43%	10%	18%	26%	0%	6%	0%	0%	0%	15%	68%	54%	48%	18%	30%	19%
	Autopromoción	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	2%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
País Vasco	Propiedad	70%	88%	71%	70%	94%	100%	84%	99%	98%	89%	81%	79%	59%	64%	71%	48%	59%	59%	67%	76%
	Alquiler	30%	12%	29%	30%	6%	0%	16%	1%	2%	11%	20%	21%	41%	36%	29%	52%	41%	41%	33%	24%
	Autopromoción	0%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Rioja (La)	Propiedad	92%	90%	95%	91%	92%	94%	100%	100%	-	-	-	100%	-	100%	-	-	100%	-	-	96%
	Alquiler	7%	10%	4%	9%	8%	6%	0%	0%	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%	-	-	4%
	Autopromoción	1%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	-	-	-	0%	-	0%	-	-	0%	-	-	0%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	-	-	-	100%	-	100%	-	-	100%	-	-

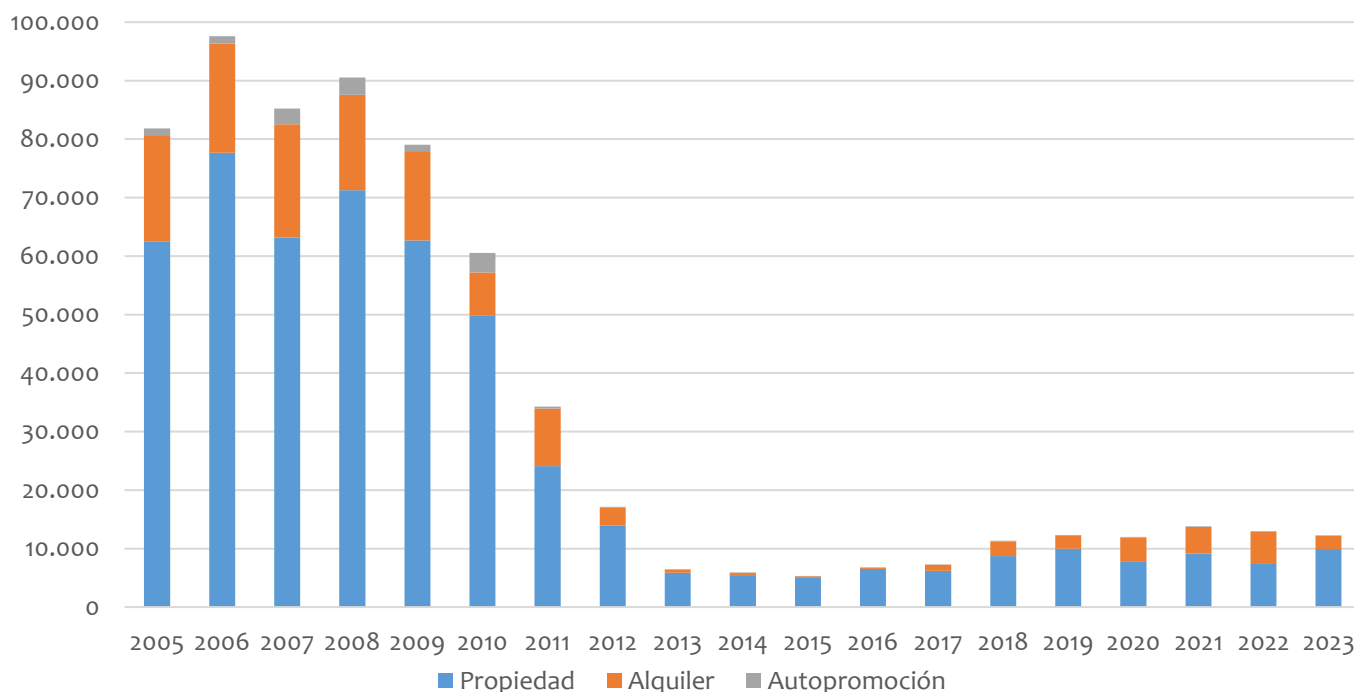
	Régimen de uso	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2005-2023
Ceuta	Propiedad	89%	100%	100%	59%	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90%
	Alquiler	11%	-	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5%
	Autopromoción	-	-	-	0%	-	-	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
	Total	100%	100%	100%	100%	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	Propiedad	-	-	-	100%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
	Alquiler	-	-	-	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
	Autopromoción	-	-	-	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
	Total	-	-	-	100%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESPAÑA	Propiedad	76%	80%	74%	79%	79%	82%	70%	81%	90%	90%	94%	96%	85%	77%	81%	65%	66%	58%	81%	79%
	Alquiler	22%	19%	23%	18%	19%	12%	29%	18%	8%	8%	5%	3%	15%	22%	19%	35%	33%	41%	19%	19%
	Autopromoción	2%	1%	3%	3%	1%	6%	1%	1%	2%	2%	1%	1%	0%	1%	0%	1%	1%	1%	0%	1%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

En los **Gráficos 1.4.** y **1.5.**, que ilustran las distribución absoluta y porcentual, respectivamente, de los regímenes de tenencia de la vivienda protegida, se observa que el número de calificaciones provisionales de vivienda protegida ha disminuido drásticamente desde 2008, y especialmente, a partir de 2010. También se pueda apreciar que los regímenes distintos de la propiedad, así como el régimen de alquiler, han tenido un peso minoritario en lo que respecta a la vivienda protegida.

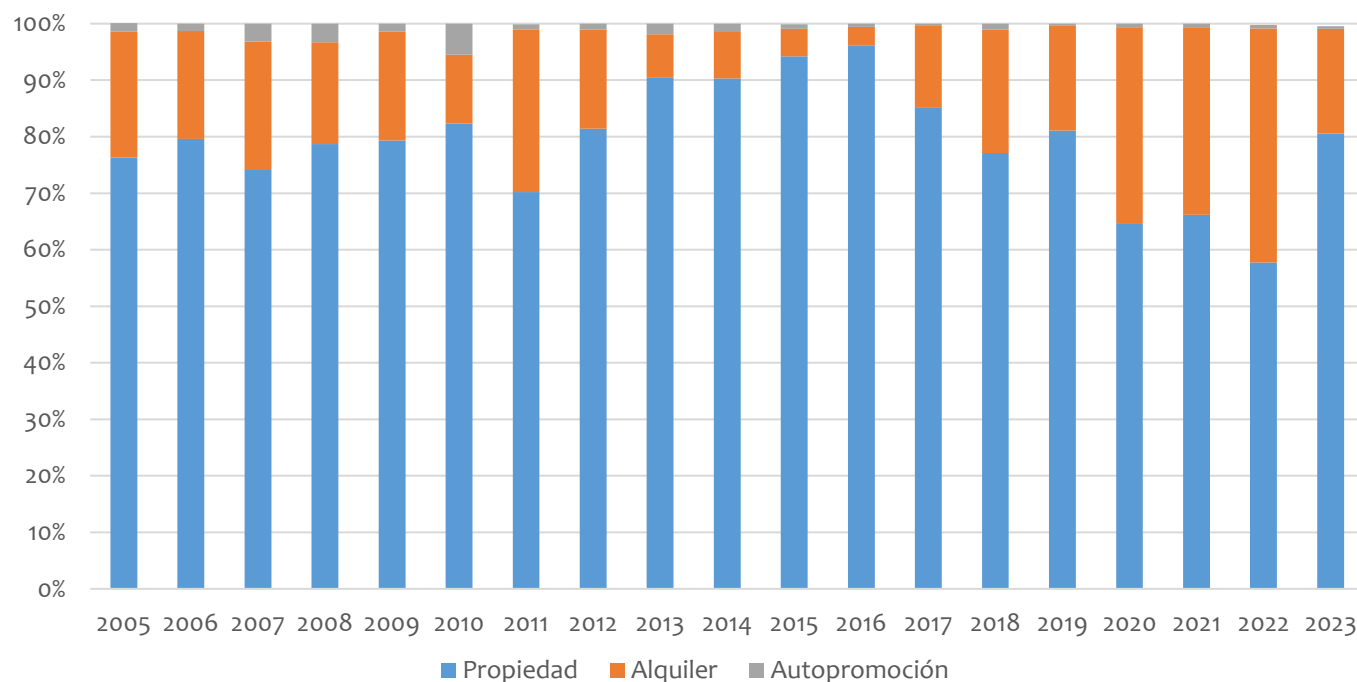
Al mismo tiempo, se puede destacar que la reducción en el número de viviendas calificadas provisionalmente como protegidas ha sido más intensa en las viviendas en régimen de arrendamiento que en las de propiedad. No obstante, desde 2017, la vivienda protegida en régimen de alquiler parece haber recuperado cierto peso relativo respecto al régimen de propiedad.

Gráfico 1.4. Evolución cronológica de los tipos de regímenes de tenencia de la vivienda protegida (propiedad, alquiler y autopromoción) en el período 2005-2023: calificaciones provisionales (distribución absoluta).



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Gráfico 1.5. Evolución cronológica de los tipos de regímenes de tenencia de la vivienda protegida (propiedad, alquiler y autopromoción) en el período 2005-2023: calificaciones provisionales (distribución porcentual).



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

En cuanto a las calificaciones definitivas, en la **Tabla 1.6.** puede observarse cómo, salvo en el caso de las comunidades autónomas de Andalucía, Navarra, Cataluña, Comunidad de Madrid o País Vasco, en las que se ha construido una cantidad relevante de vivienda protegida en régimen de alquiler, la proporción de este tipo de régimen de tenencia durante los tres últimos años (2021, 2022 y 2023) es prácticamente inexistente en la mayoría de comunidades autónomas, destacando excepcionalmente otros regímenes, como el 92% de alquiler con opción a compra existente en Andalucía en 2017, o el porcentaje que se destina a otros regímenes de tenencia en el caso de Cataluña.

Tabla 1.6. Régimen de uso de la vivienda protegida: número y porcentaje de calificaciones definitivas.

	Régimen de uso	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Andalucía	Para propiedad	1.310	63,7%	602	90,5%	515	70,8%	1	7,7%	82	95,3%	587	92,7%	869	92,9%	797	74,5%	374	75,4%	513	76,2%
	Para alquiler	275	13,4%	58	8,7%	152	20,9%	0	0,0%	0	0,0%	46	7,3%	66	7,1%	168	15,7%	122	24,6%	160	23,8%
	Para alquiler con opción de compra	270	13,1%	0	0,0%	60	8,3%	12	92,3%	4	4,7%	0	0,0%	0	0,0%	4	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	200	9,7%	5	0,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	101	9,4%	0	0,0%	0	0,0%
	Total	2.055	100,0%	665	100,0%	727	100,0%	13	100,0%	86	100,0%	633	100,0%	935	100,0%	1.070	100,0%	496	100,0%	673	100,0%
Aragón	Para propiedad	490	100,0%	108	100,0%	386	100,0%	234	100,0%	55	100,0%	93	100,0%	33	100,0%	147	96,7%	233	100,0%	219	85,9%
	Para alquiler	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	36	14,1%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	5	3,3%	0	0,0%	0	0,0%
	Total	490	100,0%	108	100,0%	386	100,0%	234	100,0%	55	100,0%	93	100,0%	33	100,0%	152	100,0%	233	100,0%	255	100,0%
Asturias (Principado de)	Para propiedad	84	100,0%	51	100,0%	0	-	48	100,0%	35	100,0%	129	100,0%	42	100,0%	20	100,0%	270	100,0%	310	100,0%
	Para alquiler	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Total	84	100,0%	51	100,0%	0	100,0%	48	100,0%	35	100,0%	129	100,0%	42	100,0%	20	100,0%	270	100,0%	310	100,0%

	Régimen de uso	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Balears (Illes)	Para propiedad	14	43,8%	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	-
	Para alquiler	0	0,0%	0	-	14	100,0%	0	-	0	-	18	100,0%	9	100,0%	0	-	130	100,0%	0	-
	Para alquiler con opción de compra	18	56,3%	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	-
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	-
	Total	32	100,0%	0	100,0%	14	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	18	100,0%	9	100,0%	0	100,0%	130	100,0%	0	100,0%
Canarias	Para propiedad	8	4,3%	49	76,6%	84	95,5%	56	100,0%	0	-	60	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	-
	Para alquiler	138	75,0%	15	23,4%	4	4,5%	0	0,0%	0	-	0	100,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	-
	Para alquiler con opción de compra	38	20,7%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	208	100,0%	0	-
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	-
	Total	184	100,0%	64	100,0%	88	100,0%	56	100,0%	0	100,0%	60	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	208	100,0%	0	100,0%
Cantabria	Para propiedad	98	97,0%	80	66,1%	12	11,8%	0	0,0%	0	-	0	-	10	31,3%	0	0,0%	0	-	0	-
	Para alquiler	3	3,0%	0	0,0%	90	88,2%	20	100,0%	0	-	0	-	22	68,8%	0	0,0%	0	-	0	-
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	41	33,9%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	96	100,0%	0	-	0	-
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	-
	Total	101	100,0%	121	100,0%	102	100,0%	20	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	32	100,0%	96	100,0%	0	100,0%	0	100,0%
Castilla y León	Para propiedad	661	100,0%	271	100,0%	4	100,0%	90	100,0%	0	-	0	-	241	87,3%	0	-	0	-	158	89,8%
	Para alquiler	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	-	35	12,7%	0	-	0	-	18	10,2%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%
	Total	661	100,0%	271	100,0%	4	100,0%	90	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	276	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	176	100,0%
Castilla-La Mancha	Para propiedad	330	99,7%	117	100,0%	64	100,0%	165	100,0%	198	100,0%	313	100,0%	269	100,0%	295	100,0%	275	97,2%	645	98,8%
	Para alquiler	1	0,3%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	8	2,8%	8	1,2%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Total	331	100,0%	117	100,0%	64	100,0%	165	100,0%	198	100,0%	313	100,0%	269	100,0%	295	100,0%	283	100,0%	653	100,0%
Cataluña	Para propiedad	719	67,9%	192	31,1%	20	3,2%	40	2,9%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para alquiler	125	11,8%	94	15,2%	0	0,0%	150	11,0%	0	0,0%	251	26,6%	327	26,7%	455	29,8%	454	26,3%	400	17,8%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	215	20,3%	331	53,6%	614	96,8%	1.168	86,0%	633	100,0%	694	73,4%	896	73,3%	1.074	70,2%	1.269	73,7%	1.843	82,2%
	Total	1059	100,0%	617	100,0%	634	100,0%	1.358	100,0%	633	100,0%	945	100,0%	1.223	100,0%	1.529	100,0%	1.723	100,0%	2.243	100,0%
Comunidad Valenciana	Para propiedad	294	95,1%	11	37,9%	126	100,0%	250	100,0%	106	96,4%	191	100,0%	306	100,0%	431	88,9%	623	98,0%	274	100,0%
	Para alquiler	15	4,9%	18	62,1%	0	0,0%	0	0,0%	4	3,6%	0	0,0%	0	0,0%	54	11,1%	13	2,0%	0	0,0%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Total	309	100,0%	29	100,0%	126	100,0%	250	100,0%	110	100,0%	191	100,0%	306	100,0%	485	100,0%	636	100,0%	274	100,0%
Extremadura	Para propiedad	211	82,1%	186	79,5%	148	86,5%	193	89,4%	171	100,0%	132	100,0%	183	100,0%	320	100,0%	83	32,7%	278	100,0%
	Para alquiler	46	17,9%	48	20,5%	23	13,5%	23	10,6%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	171	67,3%	0	0,0%
	Total	257	100,0%	234	100,0%	171	100,0%	216	100,0%	171	100,0%	132	100,0%	183	100,0%	320	100,0%	254	100,0%	278	100,0%
Galicia	Para propiedad	3	7,1%	2	100,0%	22	15,8%	12	100,0%	5	62,5%	4	100,0%	310	99,0%	78	50,3%	64	62,1%	18	100,0%
	Para alquiler	0	0,0%	0	0,0%	117	84,2%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	3	1,0%	6	3,9%	6	5,8%	0	0,0%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	3	37,5%	0	0,0%	0	0,0%	6	3,9%	3	2,9%	0	0,0%
	Para otros regímenes	39	92,9%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	65	41,9%	30	29,1%	0	0,0%
	Total	42	100,0%	2	100,0%	139	100,0%	12	100,0%	8	100,0%	4	100,0%	313	100,0%	155	100,0%	103	100,0%	18	100,0%
Madrid (Comunidad de)	Para propiedad	5.396	92,0%	2.678	81,6%	2.067	76,7%	1.809	99,7%	2.340	96,8%	2.329	76,1%	3.872	74,9%	3.589	71,6%	2.202	63,5%	1205	52,6%
	Para alquiler	101	1,7%	278	8,5%	285	10,6%	6	0,3%	78	3,2%	496	16,2%	1.251	24,2%	1.425	28,4%	1.264	36,5%	1086	47,4%
	Para alquiler con opción de compra	367	6,3%	326	9,9%	343	12,7%	0	0,0%	0	0,0%	234	7,6%	44	0,9%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Total	5.864	100,0%	3.282	100,0%	2.695	100,0%	1.815	100,0%	2.418	100,0%	3.059	100,0%	5.167	100,0%	5.014	100,0%	3.466	100,0%	2.291	100,0%

	Régimen de uso	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Murcia (Región de)	Para propiedad	32	100,0%	20	100,0%	24	100,0%	42	100,0%	30	100,0%	0	-	44	100,0%	37	100,0%	0	-	83	100,0%
	Para alquiler	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%
	Total	32	100,0%	20	100,0%	24	100,0%	42	100,0%	30	100,0%	0	100,0%	44	100,0%	37	100,0%	0	100,0%	83	100,0%
Navarra (Comunidad Foral de)	Para propiedad	904	77,7%	253	59,5%	197	56,6%	192	100,0%	555	94,4%	285	87,2%	446	79,9%	220	61,1%	191	78,6%	209	46,9%
	Para alquiler	85	7,3%	151	35,5%	151	43,4%	0	0,0%	33	5,6%	42	12,8%	112	20,1%	140	38,9%	52	21,4%	237	53,1%
	Para alquiler con opción de compra	163	14,0%	19	4,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	11	0,9%	2	0,5%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Total	1163	100,0%	425	100,0%	348	100,0%	192	100,0%	588	100,0%	327	100,0%	558	100,0%	360	100,0%	243	100,0%	446	100,0%
País Vasco	Para propiedad	1.606	71,7%	1.801	93,6%	1.383	86,7%	283	73,5%	630	73,3%	1.120	83,3%	316	56,2%	863	78,5%	1.341	85,7%	565	61,3%
	Para alquiler	633	28,3%	124	6,4%	213	13,3%	102	26,5%	229	26,7%	224	16,7%	246	43,8%	236	21,5%	224	14,3%	357	38,7%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Total	2.239	100,0%	1.925	100,0%	1.596	100,0%	385	100,0%	859	100,0%	1.344	100,0%	562	100,0%	1.099	100,0%	1.565	100,0%	922	100,0%
Rioja (La)	Para propiedad	142	100,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0,0%
	Para alquiler	0	0,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0,0%
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0,0%
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	5	-	0	-	24	100,0%
	Total	142	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	5	100,0%	0	100,0%	24	100,0%
Ceuta	Para propiedad	0	0,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	Para alquiler	1	100,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	Para alquiler con opción de compra	0	0,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	Para otros regímenes	0	0,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	Total	1	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%
Melilla	Para propiedad	0	-	0	-	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	Para alquiler	0	-	0	-	0	-	42	100,0%	0	-	0	-	21	-	0	-	0	-	0	-
	Para alquiler con opción de compra	0	-	0	-	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	Para otros regímenes	0	-	0	-	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	Total	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	42	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	21	100,0%	0	100,0%	0	100,0%	0	100,0%
ESPAÑA	Para propiedad	12.302	89,5%	6.421	81,0%	5.052	71,0%	3.415	69,2%	4.207	81,0%	5.243	72,3%	6.941	69,6%	6.797	63,9%	5.656	58,9%	4.477	51,8%
	Para alquiler	119	0,9%	786	9,9%	1.049	14,7%	343	6,9%	344	6,6%	1.077	14,9%	2.092	21,0%	2.484	23,4%	2.273	23,7%	2.302	26,6%
	Para alquiler con opción de compra	856	6,2%	386	4,9%	403	5,7%	12	0,2%	7	0,1%	234	3,2%	44	0,4%	106	1,0%	211	2,2%	0	0,0%
	Para otros regímenes	465	3,4%	338	4,3%	614	8,6%	1.168	23,7%	633	12,2%	694	9,6%	896	9,0%	1.250	11,8%	1.470	15,3%	1.867	21,6%
	Total	13.742	100,0%	7.931	100,0%	7.118	100,0%	4.938	100,0%	5.191	100,0%	7.248	100,0%	9.973	100,0%	10.637	100,0%	9.610	100,0%	8.646	100,0%

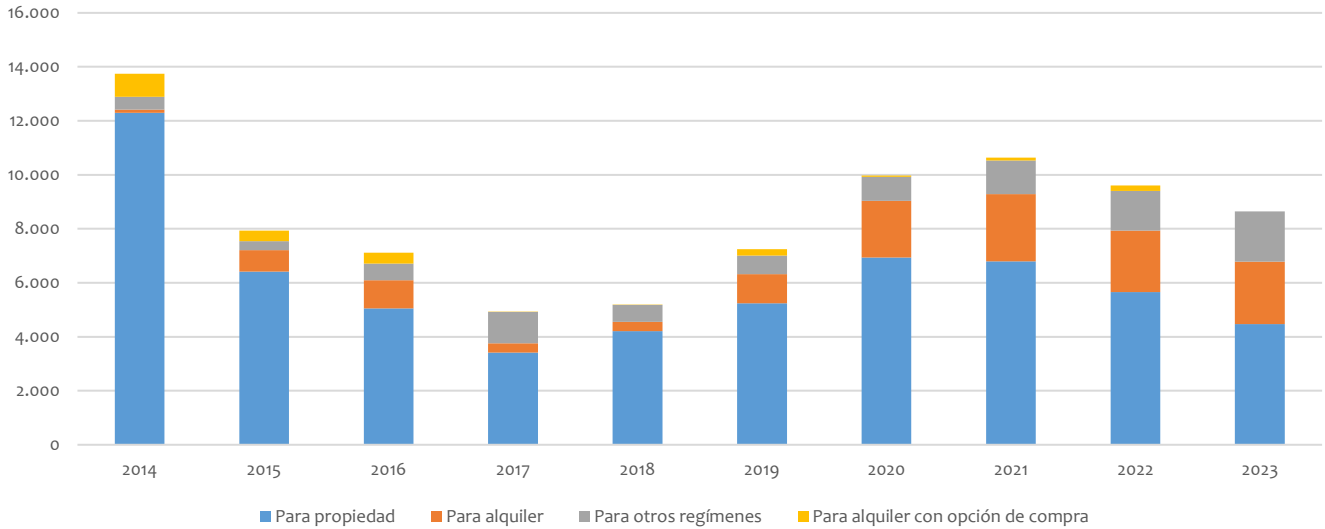
Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

En el **Gráfico 1.6.a.** y el **Gráfico 1.6.b.** podemos observar, en términos absolutos y porcentuales respectivamente, la evolución del número de calificaciones definitivas. Concretamente, el número de viviendas protegidas terminadas en función del régimen de tenencia al que se destinaron. Como puede apreciarse, la proporción del arrendamiento resulta aún menor que en el caso de las calificaciones provisionales. En general, se observa que el número total de viviendas protegidas terminadas ha experimentado una notable caída desde 2014, alcanzando el valor mínimo en el año 2017 y recuperándose levemente desde 2018, y más notablemente en el año 2021. A partir de dicho año se ha vuelto a producir un descenso en el número de calificaciones definitivas de vivienda protegida.

En cuanto a los regímenes de tenencia, se puede apreciar que la propiedad, siempre dominante frente a otros regímenes, cede en 2017 aproximadamente un 15% de su proporción al alquiler y un 20% a otros regímenes de tenencia. El arrendamiento con opción de compra, salvo en el ejercicio 2014 donde ganó

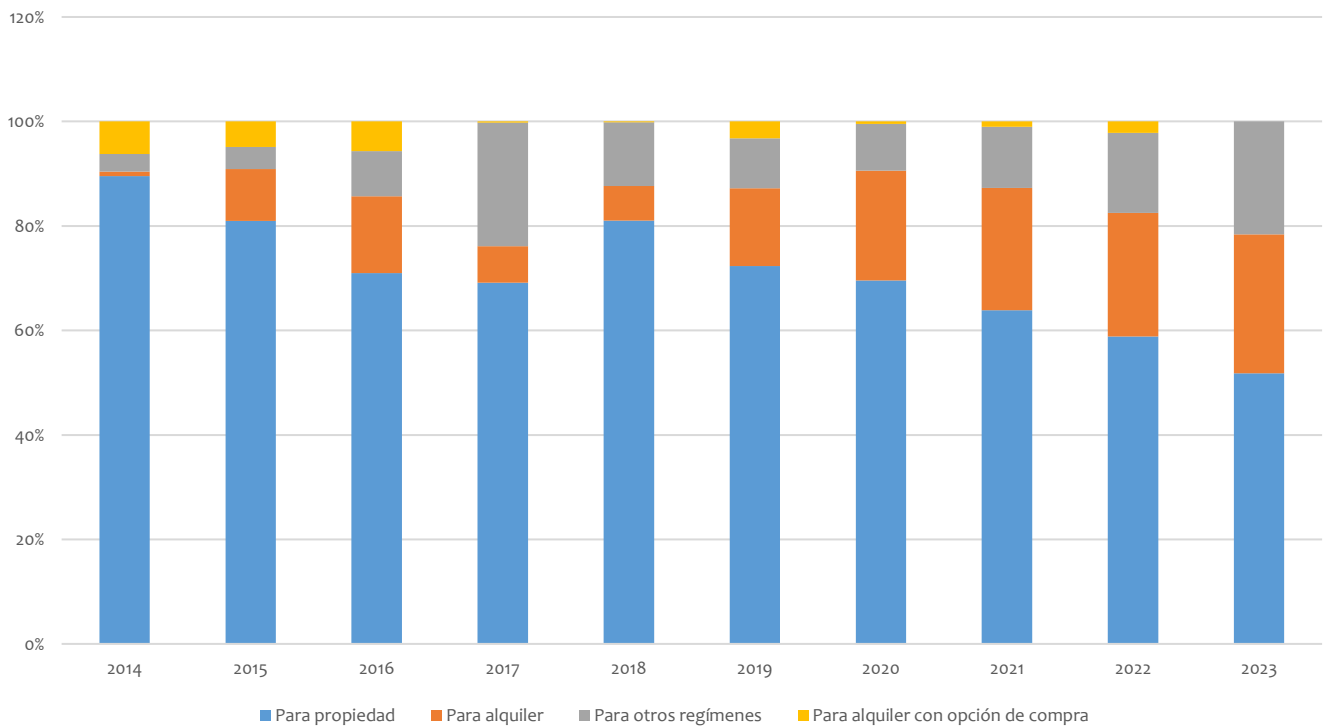
algo de presencia en detrimento del alquiler sin opción, carece prácticamente de presencia en el conjunto del periodo.

Gráfico 1.6.a. Evolución cronológica de los tipos de regímenes de tenencia de la vivienda protegida (propiedad, alquiler, opción a compra u otros) en el período 2014-2023: calificaciones definitivas (distribución absoluta).



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Gráfico 1.6.b. Evolución cronológica de los tipos de regímenes de tenencia de la vivienda protegida (propiedad, alquiler, opción a compra u otros) en el período 2014-2023: calificaciones definitivas (distribución porcentual).



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Si se analizan las cifras generales de promoción de vivienda protegida que se muestran en la **Tabla 1.7.**, puede observarse que en el periodo comprendido entre 2005 y 2023, la Comunidad de Madrid encabeza esta clasificación con un total de 158.921 calificaciones provisionales de vivienda protegida. La sigue Andalucía, con 109.974 calificaciones. A continuación, se encuentra Cataluña (72.501), País Vasco (53.279) y la Comunidad Valenciana (41.618).

En cuanto al tipo de promotor de vivienda protegida, hay que señalar que, tal y como muestra también la **Tabla 1.7.** (calificaciones provisionales), la tendencia cronológica desde el año 2005 hasta la actualidad muestra que tanto el crecimiento del sistema de promoción privado/pública como el de otros sistemas de promoción ha sido bastante heterogéneo en las distintas comunidades autónomas, habiendo visto todas ellas disminuir drásticamente el conjunto de sus promociones de vivienda protegida a partir de 2009 y, especialmente, desde el año 2012.

Tabla 1.7. Tipo de promotor de la vivienda protegida: número de calificaciones provisionales.

	Tipo de promotor	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2005-2023
Andalucía	Promotor privado/público	13.648	15.217	12.451	13.448	22.215	7.803	4.799	2.287	0	550	471	656	145	1.281	1.530	1.964	1.928	2.702	1.832	104.927
	Autopromotor	17	16	8	749	627	30	21	31	0	23	0	15	3	48	4	38	7	8	1	1.646
	Cooperativas	477	319	103	5	982	910	311	26	0	0	24	0	0	0	78	0	0	95	71	3.401
	Total	14.142	15.552	12.562	14.202	23.824	8.743	5.131	2.344	0	573	495	671	148	1.329	1.612	2.002	1.935	2.805	1.904	109.974
Aragón	Promotor privado/público	1.776	5.575	2.381	1.133	350	2.482	785	773	0	370	240	57	0	258	228	370	285	658	270	17.991
	Autopromotor	10	10	1	5	4	31	3	9	0	4	1	0	2	1	0	0	0	0	0	81
	Cooperativas	385	2.590	1.260	518	1.620	802	138	326	0	52	32	0	0	0	0	0	0	0	98	7.821
	Total	2.171	8.175	3.642	1.656	1.974	3.315	926	1.108	0	426	273	57	2	259	228	370	285	658	368	25.893
Asturias (Principado de)	Promotor privado/público	1.769	1.806	855	1.361	3.393	1.550	981	443	0	1	259	83	114	62	223	73	55	159	234	13.421
	Autopromotor	0	16	16	14	12	12	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81
	Cooperativas	0	145	346	99	130	80	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	818
	Total	1.769	1.967	1.217	1.474	3.535	1.642	991	462	0	1	259	83	114	62	223	73	55	159	234	14.320
Balears (Illes)	Promotor privado/público	321	578	417	153	498	953	528	118	0	0	0	114	0	2	353	273	259	n.d.	n.d.	4.567
	Autopromotor	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.	n.d.	1
	Cooperativas	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	n.d.	n.d.	88
	Total	321	578	417	154	498	1.009	528	118	0	0	0	114	0	2	385	273	259	436	176	5.268
Canarias	Promotor privado/público	3.296	959	2.390	1.146	2.525	415	555	281	0	56	0	72	133	0	207	0	208	0	0	12.243
	Autopromotor	121	268	64	82	15	21	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	630
	Cooperativas	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49
	Total	3.417	1.227	2.454	1.277	2.540	436	614	281	0	56	0	72	133	0	207	0	208	0	0	12.922
Cantabria	Promotor privado/público	966	1.808	1.010	759	752	1.033	533	278	0	32	0	102	10	162	0	0	32	0	0	7.477
	Autopromotor	7	2	3	0	0	85	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	102
	Cooperativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	973	1.810	1.013	759	752	1.118	533	278	0	32	0	102	15	162	0	0	32	0	0	7.579
Castilla y León	Promotor privado/público	4.098	3.572	4.799	4.461	2.117	3.821	1.375	775	228	0	94	125	45	n.d.	126	210	370	97	0	26.313
	Autopromotor	542	620	776	761	50	75	4	3	0	0	0	0	0	n.d.	0	1	0	0	0	2.832
	Cooperativas	664	1.206	402	1.378	268	573	128	178	4	0	0	0	0	n.d.	36	65	28	153	0	5.083
	Total	5.304	5.398	5.977	6.600	2.435	4.469	1.507	956	232	0	94	125	45	276	162	276	398	250	0	34.504
Castilla-La Mancha	Promotor privado/público	3.788	6.827	4.978	4.457	2.689	4.503	1.118	332	65	91	253	193	158	485	206	315	410	511	533	31.912
	Autopromotor	0	0	60	102	50	92	62	26	9	18	0	19	0	15	0	19	50	18	32	572
	Cooperativas	0	0	509	739	137	457	231	71	0	0	0	0	0	19	0	0	0	17	151	2.331
	Total	3.788	6.827	5.547	5.298	2.876	5.052	1.411	429	74	109	253	212	158	519	206	334	460	546	716	34.815
Cataluña	Promotor privado/público	6.234	6.126	7.999	9.621	8.157	6.634	2.506	1.388	533	791	872	879	1.013	1.053	1.526	1.507	1.825	909	2.982	62.555
	Autopromotor	6	11	5	6	35	2	2	0	26	3	2	0	0	2	2	1	2	1	3	109
	Cooperativas	692	1.439	1.197	915	790	966	259	250	104	82	139	0	0	339	356	395	788	620	506	9.837
	Total	6.932	7.576	9.201	10.542	8.982	7.602	2.767	1.638	663	876	1.013	879	1.013	1.394	1.884	1.903	2.615	1.530	3.491	72.501

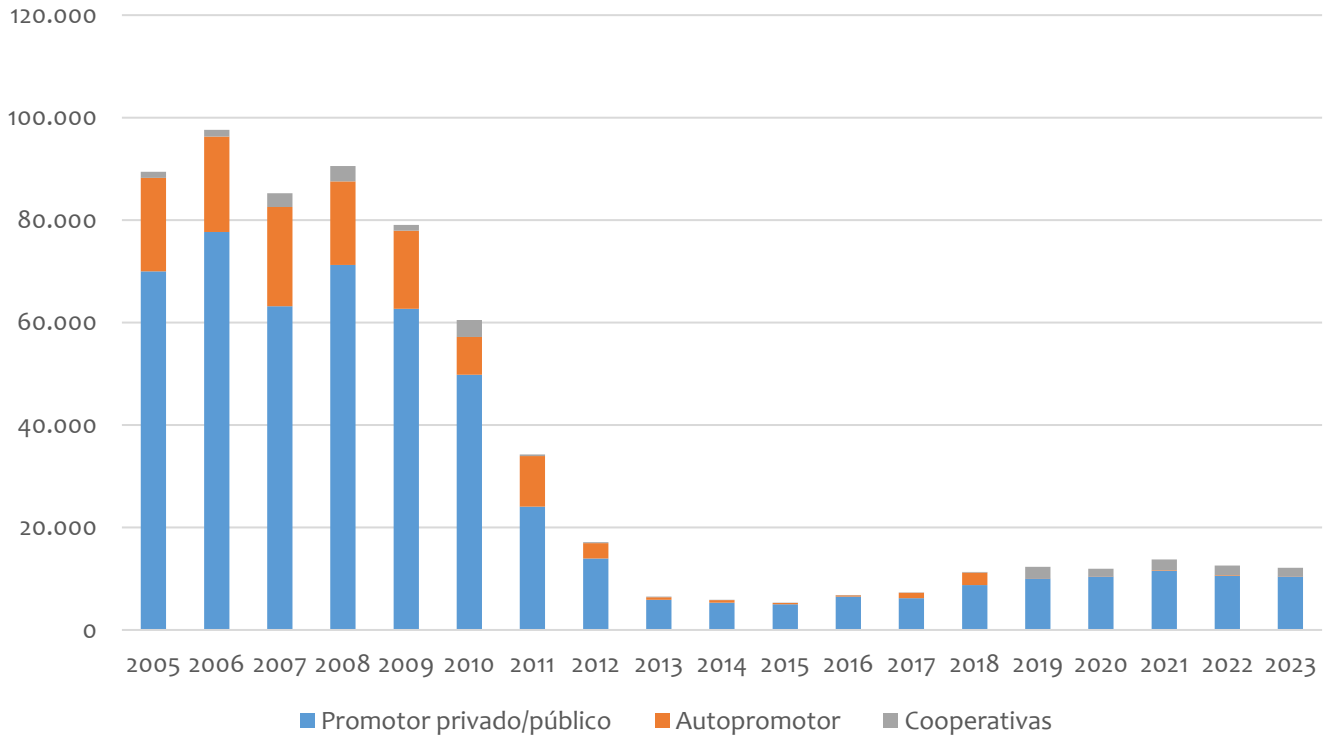
	Tipo de promotor	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2005-2023
Comunidad Valenciana	Promotor privado/público	6.197	5.873	4.504	7.274	5.176	4.370	1.415	507	112	124	145	352	268	n.d.	n.d.	495	727	513	511	38.563
	Autopromotor	57	68	200	226	116	79	1	3	1	1	0	0	0	n.d.	n.d.	0	0	0	0	752
	Cooperativas	220	97	168	394	70	62	0	46	0	1	0	0	0	n.d.	n.d.	0	0	0	0	1.058
	Total	6.474	6.038	4.872	7.894	5.362	4.511	1.416	556	113	126	145	352	268	573	672	495	727	513	511	41.618
Extremadura	Promotor privado/público	1.804	2.315	2.101	1.678	2.356	2.316	1.066	449	99	66	186	108	261	130	539	231	204	27	227	16.163
	Autopromotor	364	236	241	178	170	141	165	62	64	14	22	0	0	16	11	17	17	21	4	1.743
	Cooperativas	170	0	0	0	0	36	14	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	12	0	237
	Total	2.338	2.551	2.342	1.856	2.526	2.493	1.245	511	163	80	213	108	261	146	550	248	221	60	231	18.143
Galicia	Promotor privado/público	2.579	4.208	2.691	1.864	808	2.936	752	336	55	72	5	4	0	2	8	83	81	74	129	16.687
	Autopromotor	39	33	19	20	7	19	5	3	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	148
	Cooperativas	48	0	290	285	331	10	185	99	52	69	0	0	5	0	56	241	118	189	0	1.978
	Total	2.666	4.241	3.000	2.169	1.146	2.965	942	438	107	141	5	4	5	2	65	326	199	263	129	18.813
Madrid (Comunidad de)	Promotor privado/público	13.326	18.449	17.760	16.957	10.227	4.917	7.641	2.368	1.931	873	783	1.961	2.129	3.779	2.474	3.079	3064	2416	1151	115.285
	Autopromotor	4	0	1.281	795	21	22	15	34	23	24	14	19	26	30	16	0	6	34	16	2.380
	Cooperativas	7.332	4.582	4.463	5.762	4.838	2.722	555	2.035	1.025	694	391	672	861	1.133	1.261	522	946	775	687	41.256
	Total	20.662	23.031	23.504	23.514	15.086	7.661	8.211	4.437	2.979	1.591	1.188	2.652	3.016	4.942	3.751	3.601	4.016	3.225	1.854	158.921
Murcia (Región de)	Promotor privado/público	1.364	2.225	1.852	3.353	2.456	1.250	235	248	88	0	90	104	46	0	7	152	8	126	0	13.604
	Autopromotor	5	5	1	4	8	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
	Cooperativas	0	1.039	176	0	55	373	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.643
	Total	1.369	3.269	2.029	3.357	2.519	1.640	235	248	88	0	90	104	46	0	7	152	8	126	0	15.287
Navarra (Comunidad Foral de)	Promotor privado/público	3.294	2.419	666	2.267	1.430	1.424	2.823	815	134	406	266	214	854	365	219	605	541	193	619	19.554
	Autopromotor	13	5	11	5	1	3	3	5	3	0	7	0	0	1	0	0	0	0	1	58
	Cooperativas	300	449	333	585	34	345	435	82	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	108	2.727
	Total	3.607	2.873	1.010	2.857	1.465	1.772	3.261	902	137	406	329	214	854	366	219	605	541	193	728	22.339
País Vasco	Promotor privado/público	4.246	4.462	5.457	5.527	2.622	4.133	3.774	1.222	1.498	979	746	727	1.148	1.556	1.768	1.107	1.420	2.210	1.962	46.564
	Autopromotor	2	0	6	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	12
	Cooperativas	377	686	429	113	406	483	416	1.103	435	502	203	256	45	310	384	212	295	48	0	6.703
	Total	4.625	5.148	5.892	5.640	3.030	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.152	1.319	1.716	2.258	1.962	53.279
Rioja (La)	Promotor privado/público	1.120	1.062	358	708	431	1.404	57	124	0	0	0	54	0	5	0	0	24	0	0	5.347
	Autopromotor	8	5	5	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	Cooperativas	0	64	125	133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	322
	Total	1.128	1.131	488	843	434	1.406	57	124	0	0	0	54	0	5	0	0	24	0	0	5.694
Ceuta	Promotor privado/público	169	225	66	414	0	0	317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	1.281
	Autopromotor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cooperativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	169	225	66	414	0	0	317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	1.281
Melilla	Promotor privado/público	0	0	0	25	72	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173
	Autopromotor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cooperativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	25	72	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173
ESPAÑA	Promotor privado/público	69.995	77.674	63.168	71.272	62.655	49.799	24.081	13.959	5.864	5.325	5.000	6.524	6.187	8.738	10.086	10.464	11.531	10.595	10.450	523.367
	Autopromotor	18.226	18.648	19.368	16.309	15.280	7.397	9.851	3.019	499	486	261	224	1.053	2.479	34	78	83	82	57	113.434
	Cooperativas	1.195	1.295	2.697	2.950	1.121	3.330	350	177	126	87	45	39	31	113	2203	1435	2.175	1.909	1.621	22.899
	Total	81.855	97.617	85.233	90.531	79.056	60.526	34.282	17.155	6.489	5.898	5.306	6.787	7.271	11.903	12.323	11.977	13.789	13.022	12.304	653.324

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

La evolución cronológica que muestra el **Gráfico 1.7.** pone de manifiesto que la autopromoción de vivienda protegida, así como la promoción por iniciativa de cooperativas de vivienda, representaron un porcentaje más significativo entre los años 2007 y 2009.

Sin embargo, los años de recesión económica, especialmente los comprendidos entre 2011 y 2017, con carácter general, conllevaron una drástica reducción del conjunto de promociones de vivienda protegida que afectaron de un modo muy especial a los referidos tipos de promoción minoritarios.

Gráfico 1.7. Evolución cronológica del número de viviendas protegidas en España, según tipo de promotor, en el período 2005-2023: calificaciones provisionales.



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Tal y como muestra la **Tabla 1.8.**, la promoción privada y pública ha superado el porcentaje del 70% respecto del conjunto de las promociones de vivienda protegida en nuestro país, situándose la media del periodo comprendido entre 2005 y 2022 en el 80%, y habiendo sido 2011 el año en el que la autopromoción alcanza un porcentaje más significativo, alcanzando aproximadamente el 30% del total de viviendas calificadas provisionalmente como protegidas.

La **Tabla 1.8.**, referida al porcentaje de calificaciones provisionales en el periodo 2005-2023, muestra un porcentaje medio del 17,4% para el caso de las autopromociones, y del 3,5% para el caso de las promociones de cooperativas inmobiliarias destinadas a vivienda protegida.

Analizando las cifras a nivel de comunidad autónoma, se observa que el porcentaje de autopromociones destaca especialmente en Castilla y León, con un total de 2.832 viviendas entre 2005 y 2022 (8,2%); en Extremadura, con 1.743 viviendas objeto de autopromoción en el mismo periodo temporal (9,6%); o en Canarias, con un 4,9% de vivienda protegida objeto de autopromoción en el periodo, lo que ha supuesto la realización de 630 viviendas.

Por su parte, Aragón es la comunidad que más destaca en número de viviendas protegidas por iniciativa de cooperativas, las cuales representan un 30,2% del total con 7.821 viviendas, seguida en porcentaje por la Comunidad de Madrid, con 41.256 viviendas (26,0%); y a mayor distancia por Castilla y León, con 5.083 viviendas (14,7%) y Cataluña con un total de 9.837 viviendas desde 2005 hasta 2023 (13,6%).

Tabla 1.8. Tipo de promotor de la vivienda protegida: porcentaje de calificaciones provisionales.

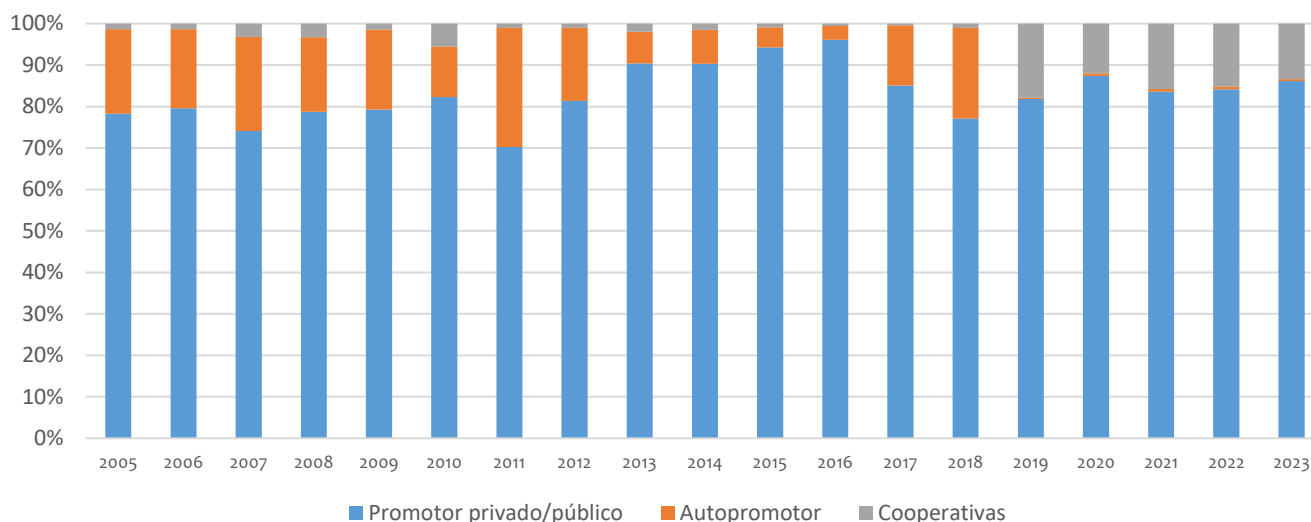
	Tipo de promotor	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2005-2023	
Andalucía	Promotor privado/público	96,5%	97,8%	99,1%	94,7%	93,2%	89,2%	93,5%	97,6%	-	96,0%	95,2%	97,8%	98,0%	96,4%	94,9%	98,1%	99,6%	96,3%	96,2%	95,4%	
	Autopromotor	0,1%	0,1%	0,1%	5,3%	2,6%	0,3%	0,4%	1,3%	-	4,0%	0,0%	2,2%	2,0%	3,6%	0,2%	1,9%	0,4%	0,3%	0,1%	1,5%	
	Cooperativas	3,4%	2,1%	0,8%	0,0%	4,1%	10,4%	6,1%	1,1%	-	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%	0,0%	4,8%	0,0%	0,0%	3,4%	3,7%	3,1%	
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Aragón	Promotor privado/público	81,8%	68,2%	65,4%	68,4%	17,7%	74,9%	84,8%	69,8%	-	86,9%	87,9%	100,0%	0,0%	99,6%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	73,4%	69,5%
	Autopromotor	0,5%	0,1%	0,0%	0,3%	0,2%	0,9%	0,3%	0,8%	-	0,9%	0,4%	0,0%	100,0%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%
	Cooperativas	17,7%	31,7%	34,6%	31,3%	82,1%	24,2%	14,9%	29,4%	-	12,2%	11,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	26,6%	30,2%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Asturias (Principado de)	Promotor privado/público	100,0%	91,8%	70,3%	92,3%	96,0%	94,4%	99,0%	95,9%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	93,7%
	Autopromotor	0,0%	0,8%	1,3%	0,9%	0,3%	0,7%	1,0%	0,2%	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%
	Cooperativas	0,0%	7,4%	28,4%	6,7%	3,7%	4,9%	0,0%	3,9%	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,7%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Balears (Illes)	Promotor privado/público	100,0%	100,0%	100,0%	99,4%	100,0%	94,4%	100,0%	100,0%	-	-	-	100,0%	-	100,0%	91,7%	100,0%	100,0%	n.d.	n.d.	n.d.	86,7%
	Autopromotor	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	-	-	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	n.d.	n.d.	n.d.	0,0%
	Cooperativas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	-	-	-	0,0%	-	0,0%	8,3%	0,0%	0,0%	n.d.	n.d.	n.d.	1,7%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Canarias	Promotor privado/público	96,5%	78,2%	97,4%	89,7%	99,4%	95,2%	90,4%	100,0%	-	100,0%	-	100,0%	100,0%	-	100,0%	-	100,0%	-	-	-	94,7%
	Autopromotor	3,5%	21,8%	2,6%	6,4%	0,6%	4,8%	9,6%	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-	4,9%
	Cooperativas	0,0%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-	0,4%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	-	100,0%	100,0%	-	100,0%	-	100,0%	-	-	100,0%
Cantabria	Promotor privado/público	99,3%	99,9%	99,7%	100,0%	100,0%	92,4%	100,0%	100,0%	-	100,0%	-	100,0%	66,7%	100,0%	-	-	100,0%	-	-	-	98,7%
	Autopromotor	0,7%	0,1%	0,3%	0,0%	0,0%	7,6%	0,0%	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	33,3%	0,0%	-	-	0,0%	-	-	-	1,3%
	Cooperativas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	-	-	0,0%	-	-	-	0,0%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	100,0%	-	-	100,0%
Castilla y León	Promotor privado/público	77,3%	66,2%	80,3%	67,6%	86,9%	85,5%	91,2%	81,1%	98,3%	-	100,0%	100,0%	100,0%	n.d.	77,8%	76,1%	93,0%	38,8%	-	-	76,3%
	Autopromotor	10,2%	11,5%	13,0%	11,5%	2,1%	1,7%	0,3%	0,3%	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	n.d.	0,0%	0,4%	0,0%	0,0%	-	-	8,2%
	Cooperativas	12,5%	22,3%	6,7%	20,9%	11,0%	12,8%	8,5%	18,6%	1,7%	-	0,0%	0,0%	0,0%	n.d.	22,2%	23,6%	7,0%	61,2%	-	-	14,7%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	100,0%
Castilla-La Mancha	Promotor privado/público	100,0%	100,0%	89,7%	84,1%	93,5%	89,1%	79,2%	77,4%	87,8%	83,5%	100,0%	91,0%	100,0%	93,4%	100,0%	94,3%	89,1%	93,6%	74,4%	-	91,7%
	Autopromotor	0,0%	0,0%	1,1%	1,9%	1,7%	1,8%	4,4%	6,1%	12,2%	16,5%	0,0%	9,0%	0,0%	2,9%	0,0%	5,7%	10,9%	3,3%	4,5%	-	1,6%
	Cooperativas	0,0%	0,0%	9,2%	13,9%	4,8%	9,0%	16,4%	16,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,7%	0,0%	0,0%	0,0%	3,1%	21,1%	-	6,7%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Cataluña	Promotor privado/público	89,9%	80,9%	86,9%	91,3%	90,8%	87,3%	90,6%	84,7%	80,4%	90,3%	86,1%	100,0%	100,0%	75,5%	81,0%	79,2%	69,8%	59,4%	85,4%	-	86,3%
	Autopromotor	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,4%	0,0%	0,1%	0,0%	3,9%	0,3%	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	-	0,2%
	Cooperativas	10,0%	19,0%	13,0%	8,7%	8,8%	12,7%	9,4%	15,3%	15,7%	9,4%	13,7%	0,0%	0,0%	24,3%	18,9%	20,8%	30,1%	40,5%	14,5%	-	13,6%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Comunidad Valenciana	Promotor privado/público	95,7%	97,3%	92,4%	92,1%	96,5%	96,9%	99,9%	91,2%	99,1%	98,4%	100,0%	100,0%	100,0%	n.d.	n.d.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	92,7%
	Autopromotor	0,9%	1,1%	4,1%	2,9%	2,2%	1,8%	0,1%	0,5%	0,9%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	n.d.	n.d.	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	1,8%
	Cooperativas	3,4%	1,6%	3,4%	5,0%	1,3%	1,4%	0,0%	8,3%	0,0%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	n.d.	n.d.	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	2,5%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	n.d.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Extremadura	Promotor privado/público	77,2%	90,7%	89,7%	90,4%	93,3%	92,9%	85,6%	87,9%	60,7%	82,5%	87,3%	100,0%	100,0%	89,0%	98,0%	93,1%	92,3%	45,0%	98,3%	-	89,1%
	Autopromotor	15,6%	9,3%	10,3%	9,6%	6,7%	5,7%	13,3%	12,1%	39,3%	17,5%	10,3%	0,0%	0,0%	11,0%	2,0%	6,9%	7,7%	35,0%	1,7%	-	9,6%
	Cooperativas	7,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,4%	1,1%	0,0%	0,0%	0,0%	2,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	-	1,3%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Galicia	Promotor privado/público	96,7%	99,2%	89,7%	85,9%	70,5%	99,0%	79,8%	76,7%	51,4%	51,1%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	12,3%	25,5%	40,7%	28,1%	100,0%	-	88,7%
	Autopromotor	1,5%	0,8%	0,6%	0,9%	0,6%	0,6%	0,5%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,5%	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,8%
	Cooperativas	1,8%	0,0%	9,7%	13,1%	28,9%	0,3%	19,6%	22,6%	48,6%	48,9%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	86,2%	73,9%	59,3%	71,9%	0,0%	-	10,5%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

	Tipo de promotor	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2005-2023
Madrid (Comunidad de)	Promotor privado/público	64,5%	80,1%	75,6%	72,1%	67,8%	64,2%	93,1%	53,4%	64,8%	54,9%	65,9%	73,9%	70,6%	76,5%	66,0%	85,5%	76,3%	74,9%	62,1%	72,5%
	Autopromotor	0,0%	0,0%	5,5%	3,4%	0,1%	0,3%	0,2%	0,8%	0,8%	1,5%	1,2%	0,7%	0,9%	0,6%	0,4%	0,0%	0,1%	1,1%	0,9%	1,5%
	Cooperativas	35,5%	19,9%	19,0%	24,5%	32,1%	35,5%	6,8%	45,9%	34,4%	43,6%	32,9%	25,3%	28,5%	22,9%	33,6%	14,5%	23,6%	24,0%	37,1%	26,0%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Murcia (Región de)	Promotor privado/público	99,6%	68,1%	91,3%	99,9%	97,5%	76,2%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	89,0%
	Autopromotor	0,4%	0,2%	0,0%	0,1%	0,3%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,3%
	Cooperativas	0,0%	31,8%	8,7%	0,0%	2,2%	22,7%	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	10,7%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%
Navarra (Comunidad Foral de)	Promotor privado/público	91,3%	84,2%	65,9%	79,3%	97,6%	80,4%	86,6%	90,4%	97,8%	100,0%	80,9%	100,0%	100,0%	99,7%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	85,0%	87,5%
	Autopromotor	0,4%	0,2%	1,1%	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	0,6%	2,2%	0,0%	2,1%	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,3%
	Cooperativas	8,3%	15,6%	33,0%	20,5%	2,3%	19,5%	13,3%	9,1%	0,0%	0,0%	17,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,8%	12,2%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
País Vasco	Promotor privado/público	91,8%	86,7%	92,6%	98,0%	86,5%	89,5%	90,1%	52,6%	77,5%	66,1%	78,6%	73,9%	96,2%	83,4%	82,2%	83,9%	82,8%	97,9%	100,0%	87,4%
	Autopromotor	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%
	Cooperativas	8,2%	13,3%	7,3%	2,0%	13,4%	10,5%	9,9%	47,4%	22,5%	33,9%	21,4%	26,0%	3,8%	16,6%	17,8%	16,1%	17,2%	2,1%	0,0%	12,6%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Rioja (La)	Promotor privado/público	99,3%	93,9%	73,4%	84,0%	99,3%	99,9%	100,0%	100,0%	-	-	-	100,0%	-	100,0%	-	-	100,0%	-	-	93,9%
	Autopromotor	0,7%	0,4%	1,0%	0,2%	0,7%	0,1%	0,0%	0,0%	-	-	-	0,0%	-	0,0%	-	-	0,0%	-	-	0,4%
	Cooperativas	0,0%	5,7%	25,6%	15,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	-	-	0,0%	-	0,0%	-	-	0,0%	-	-	5,7%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	100,0%	-	100,0%	-	-	100,0%	-	-	100,0%
Ceuta	Promotor privado/público	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	100,0%
	Autopromotor	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	-	-	0,0%
	Cooperativas	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	-	-	0,0%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	100,0%
Melilla	Promotor privado/público	-	-	-	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%
	Autopromotor	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
	Cooperativas	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
	Total	-	-	-	100,0%	100,0%	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESPAÑA	Promotor privado/público	85,5%	79,6%	74,1%	78,7%	79,3%	82,3%	70,2%	81,4%	90,4%	90,3%	94,2%	96,1%	85,1%	73,4%	81,8%	87,4%	83,6%	81,4%	84,9%	80,1%
	Autopromotor	22,3%	19,1%	22,7%	18,0%	19,3%	12,2%	28,7%	17,6%	7,7%	8,2%	4,9%	3,3%	14,5%	20,8%	0,3%	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%	17,4%
	Cooperativas	1,5%	1,3%	3,2%	3,3%	1,4%	5,5%	1,0%	1,0%	1,9%	1,5%	0,8%	0,6%	0,4%	0,9%	17,9%	12,0%	15,8%	14,7%	13,2%	3,5%
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Por su parte, el **Gráfico 1.8.** permite interpretar la evolución de los tipos de promotor de la vivienda protegida en el periodo 2005-2023.

Destaca una vez más el hecho de que, en el periodo comprendido entre 2012 y 2017, en el que disminuye la cifra absoluta de calificaciones de vivienda protegida, lo hace también la proporción de los tipos de promoción minoritarios, como son los de cooperativas y la autopromoción, que se reducen a mínimos, especialmente entre los años 2013 y 2016. Por otro lado, resulta muy significativo el crecimiento del régimen de cooperativas que se experimenta a partir del año 2018, así como una reducción análoga para el caso de la autopromoción.

Gráfico 1.8. Distribución porcentual de los tipos de promotor de la vivienda protegida en el período 2005-2023: calificaciones provisionales.

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Por su parte, atendiendo al número de calificaciones definitivas de la **Tabla 1.9.**, la evolución cronológica desde el año 2014 muestra la manera en que la promoción pública de vivienda protegida ha representado históricamente una proporción muy inferior a la privada.

Sin embargo, debido a la drástica caída de la promoción privada en los últimos años, en algunos casos como el de Andalucía o las Islas Canarias esta proporción se ha invertido, llegando a superar la promoción pública a la privada en el año 2017. No obstante, en el caso de Andalucía, esta tendencia vuelve a cambiar en el año 2018. Además, tal y como puede observarse en la **Tabla 1.9.**, pese a la caída de la promoción privada en la mayoría de las comunidades autónomas, la proporción entre ambos tipos de promoción de la vivienda protegida rara vez se ha invertido.

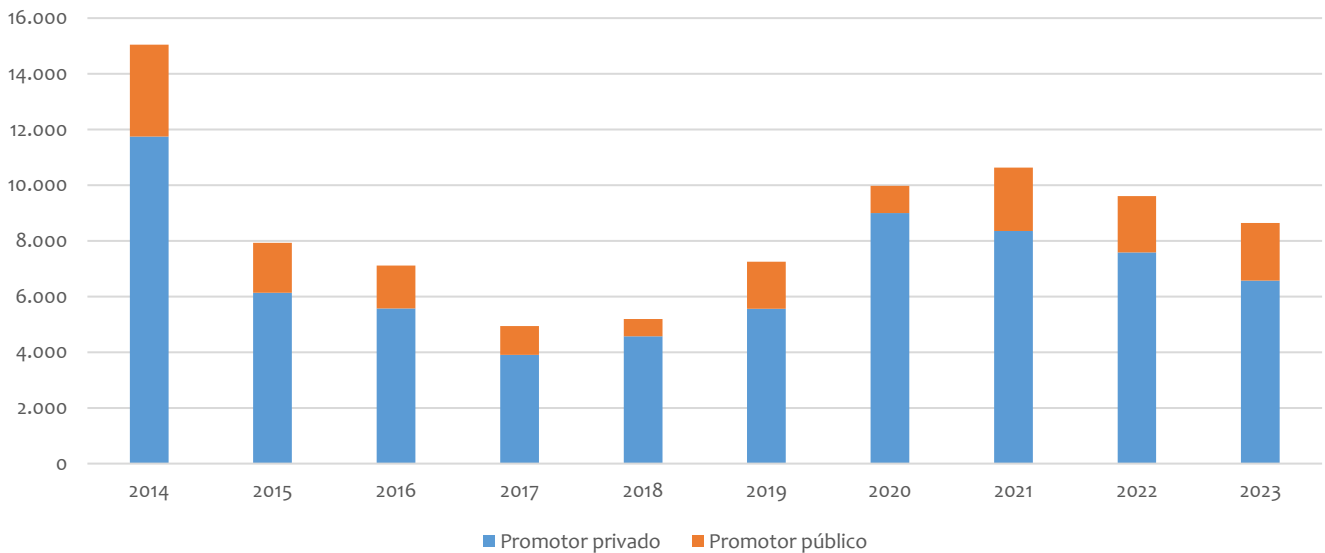
En todo caso, cabe destacar que, en el año 2023, en el conjunto de España el porcentaje de viviendas protegidas impulsadas por promotores públicos ha representado el valor máximo del periodo, con un 24% del total, si bien, claramente minoritario frente al 76% impulsadas por promotor privado.

Tabla 1.9. Tipo de promotor de la vivienda protegida: número y porcentaje de calificaciones definitivas.

	Tipo de promotor	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Andalucía	Privado	1264	61,5%	593	89,2%	324	44,6%	1	7,7%	82	95,3%	335	52,9%	917	98,1%	980	91,6%	378	76,2%	476	70,7%
	Público	791	38,5%	72	10,8%	403	55,4%	12	92,3%	4	4,7%	298	47,1%	18	1,9%	90	8,4%	118	23,8%	197	29,3%
	Total	2055	100,0%	665	100,0%	727	100,0%	13	100,0%	86	100,0%	633	100,0%	935	100,0%	1070	100,0%	496	100,0%	673	100,0%
Aragón	Privado	490	100,0%	108	100,0%	386	100,0%	234	100,0%	55	100,0%	93	100,0%	33	100,0%	152	100,0%	233	100,0%	223	87,5%
	Público	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	32	12,5%
	Total	490	100,0%	108	100,0%	386	100,0%	234	100,0%	55	100,0%	93	100,0%	33	100,0%	152	100,0%	233	100,0%	255	100,0%
Asturias (Principado de)	Privado	84	100,0%	51	100,0%	0	-	48	100,0%	35	100,0%	77	59,7%	42	100,0%	20	100,0%	153	100,0%	310	100,0%
	Público	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	52	40,3%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	Total	84	100,0%	51	100,0%	0	-	48	100,0%	35	100,0%	129	100,0%	42	100,0%	20	100,0%	153	100,0%	310	100,0%
Balears (Illes)	Privado	32	100,0%	0	-	0	0,0%	0	-	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	-	100	40,5%	n.d.	n.d.
	Público	0	0,0%	0	-	14	100,0%	0	-	0	-	18	100,0%	9	100,0%	0	-	147	59,5%	n.d.	n.d.
	Total	32	100,0%	0	-	14	100,0%	0	-	0	-	18	100,0%	9	100,0%	0	-	247	100,0%	n.d.	n.d.

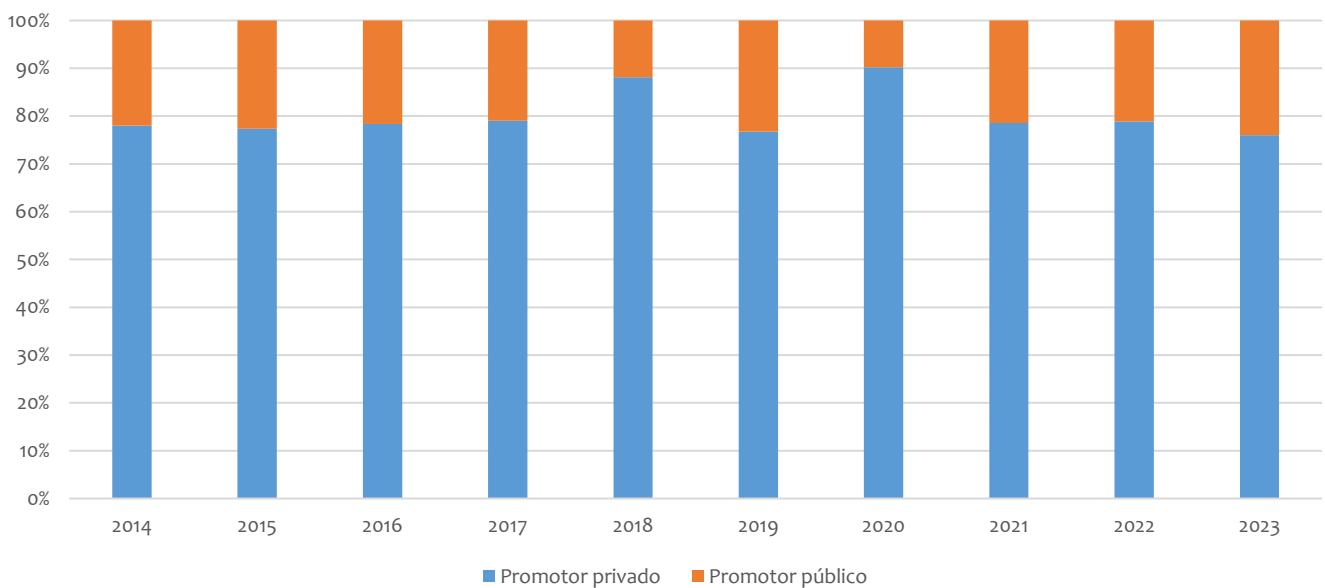
Finalmente, el **Gráfico 1.9.a.** y el **Gráfico 1.9.b.**, referidos ambos a las calificaciones definitivas de vivienda protegida, vuelven a mostrar que, tanto en términos absolutos como porcentuales, en nuestro país la iniciativa privada de vivienda protegida ha superado notablemente a la pública. En concreto, desde el año 2014, la iniciativa pública representa una proporción próxima al 20% del total. Destaca el dato del ejercicio 2018 por el escaso número de calificaciones definitivas de vivienda protegida de promoción pública, situándose por debajo de la media porcentual del periodo analizado.

Gráfico 1.9.a. Evolución cronológica del número de viviendas protegidas en España, por tipo de promotor, en el período 2014-2023: calificaciones definitivas (distribución absoluta).



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Gráfico 1.9.b. Evolución cronológica de la vivienda protegida en España, por tipo de promotor, en el período 2014-2023: calificaciones definitivas (distribución porcentual).



Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Para finalizar este apartado, se pueden destacar algunos aspectos fundamentales de la evolución cronológica de la vivienda protegida en España, entre los que figuran, en primer lugar, el hecho de que desde el comienzo de la actual etapa democrática la actividad de promoción de vivienda protegida alcanzó su máxima intensidad en la década de los años 80, especialmente a mediados de la misma. Desde entonces, su presencia comenzó a verse reducida hasta llegar a la situación de mínimos históricos en la que se encuentra actualmente.

Por otra parte, atendiendo a las cifras de incremento del parque total de vivienda en relación con el aumento de los hogares en el periodo analizado (1980-2023), si bien en todas las comunidades autónomas, salvo en el caso de la Comunidad de Madrid, el número de viviendas construidas ha superado ampliamente el de los hogares constituidos, este incremento del parque de vivienda total no se ha materializado en la existencia de un incremento significativo del parque de vivienda protegida.

Además, hay que considerar que la inmensa mayoría de estas viviendas respondieron generalmente a un único modelo mayoritario de promoción público y privada, con intención de incentivar la construcción de obra nueva para destinarla a la propiedad, especialmente durante los años 80, en un periodo en el que fueron más los hogares que accedieron a una vivienda protegida que los que lo hicieron en el mercado libre. Sin embargo, debe destacarse que, con carácter general, transcurridos unos años que dependen del régimen de protección al que estas viviendas estén sujetas, estas viviendas pasan a adquirir la condición de viviendas libres en el mercado, sin sujeción a ningún límite de precio y perdiendo así el carácter social con el que fueron promovidas.

Por último, en lo que tiene que ver con los regímenes de tenencia, cabe poner de relieve que la promoción de vivienda social destinada al alquiler ha sido muy limitada en España a lo largo de las últimas cuatro décadas, con un número y porcentaje extraordinariamente reducidos, si bien desde el año 2019 se puede apreciar un leve cambio de tendencia y un aumento paulatino del porcentaje del número de viviendas protegidas en régimen de alquiler u otro tipo de regímenes en detrimento de la vivienda protegida en régimen de propiedad.

2. PARQUE DE VIVIENDA SOCIAL

Aproximación comparada en el contexto de la Unión Europea.

Como puede observarse en la **Tabla 2.1.**, los datos proporcionados por Eurostat y por el Observatorio *Housing Europe* corroboran que el parque de vivienda en alquiler social en España se encuentra en casi 5 porcentuales por debajo de la media de los países de la Unión Europea, en los cuáles, en términos medios, su parque de vivienda en alquiler social se sitúa en el entorno del 8% con respecto a las viviendas principales, frente al 3,3% de España. En el caso de España el porcentaje de alquiler social se ha estimado a partir de la Encuesta de condiciones de vida del INE, correspondiéndose con la categoría de alquiler inferior al precio de mercado.

Tabla 2.1. Parque de vivienda, viviendas principales y vivienda en alquiler social en Europa.

	Población	Parque total de viviendas**	Viviendas principales**	Vivienda en alquiler social		Número de personas por vivienda principal	Número de viviendas por cada vivienda principal	Número de viviendas sociales por cada 100 viviendas principales	Número de viviendas sociales por cada 100 habitantes
				Porcentaje s/ viviendas principales	Número				
Alemania	83.237.124	40.563.313	36.919.475	4,0%	1.476.779	2,25	1,10	4,0	1,8
Austria	8.964.889	4.441.408	3.644.958	24,0%	874.790	2,46	1,22	24,0	9,8
Bélgica	11.554.767	5.308.946	4.563.651	6,0%	273.819	2,53	1,16	6,0	2,4
Bulgaria*	6.519.789	3.882.810	2.665.941	2,5%	66.649	2,45	1,46	2,5	1,0
Chequia*	10.524.167	4.756.572	4.104.635	9,4%	385.836	2,56	1,16	9,4	3,7
Chipre*	920.987	431.059	297.122	0,0%	0	3,10	1,45	0,0	0,0
Croacia*	3.871.833	2.246.910	1.496.558	1,8%	26.938	2,59	1,50	1,8	0,7
Dinamarca	5.840.045	2.873.365	2.508.850	20,0%	501.770	2,33	1,15	20,0	8,6
Eslovaquia*	5.449.270	1.941.176	1.669.903	3,0%	50.097	3,26	1,16	3,0	0,9
Eslovenia	2.108.977	844.656	670.127	5,0%	33.506	3,15	1,26	5,0	1,6
España***	47.400.798	25.206.525	18.081.595	3,3%	596.693	2,62	1,39	3,3	1,3
Estonia*	1.331.824	649.746	544.967	1,7%	9.264	2,44	1,19	1,7	0,7
Finlandia	5.533.793	2.807.505	2.537.197	11,0%	279.092	2,18	1,11	11,0	5,0
Francia	67.871.925	33.543.942	27.913.047	17,0%	4.745.218	2,43	1,20	17,0	7,0
Grecia	10.482.487	6.371.901	4.122.088	0,0%	0	2,54	1,55	0,0	0,0
Hungría*	9.689.010	4.390.302	3.912.429	3,0%	117.373	2,48	1,12	3,0	1,2
Irlanda	5.105.761	1.994.968	1.649.112	9,0%	148.420	3,10	1,21	9,0	2,9
Italia	59.030.133	31.208.161	24.135.177	3,5%	844.731	2,45	1,29	3,5	1,4
Letonia	1.893.223	1.018.532	807.811	0,0%	0	2,34	1,26	0,0	0,0
Lituania	2.810.761	1.374.233	1.168.970	0,0%	0	2,40	1,18	0,0	0,0
Luxemburgo	643.941	222.946	206.868	5,1%	10.550	3,11	1,08	5,1	1,6
Malta	519.562	223.850	152.770	0,0%	0	3,40	1,47	0,0	0,0
Países Bajos	17.475.415	7.459.694	6.939.487	29,0%	2.012.451	2,52	1,07	29,0	11,5
Polonia*	37.019.327	12.965.598	12.641.916	7,6%	960.786	2,93	1,03	7,6	2,6
Portugal*	10.343.066	5.859.540	3.991.112	2,0%	79.822	2,59	1,47	2,0	0,8
Rumania*	19.053.815	8.722.398	7.294.988	1,5%	109.425	2,61	1,20	1,5	0,6
Suecia	10.452.326	4.824.227	4.002.005	16,0%	640.321	2,61	1,21	16,0	6,1
UE 27	445.649.015	216.134.283	178.642.759	8,0%	14.244.330	2,49	1,21	8,0	3,2

* No se dispone de información sobre el porcentaje de vivienda social en el año 2023, recogándose en la tabla el dato de 2017

** El dato proviene del último Censo de población y vivienda ofrecido por Eurostat (2011)

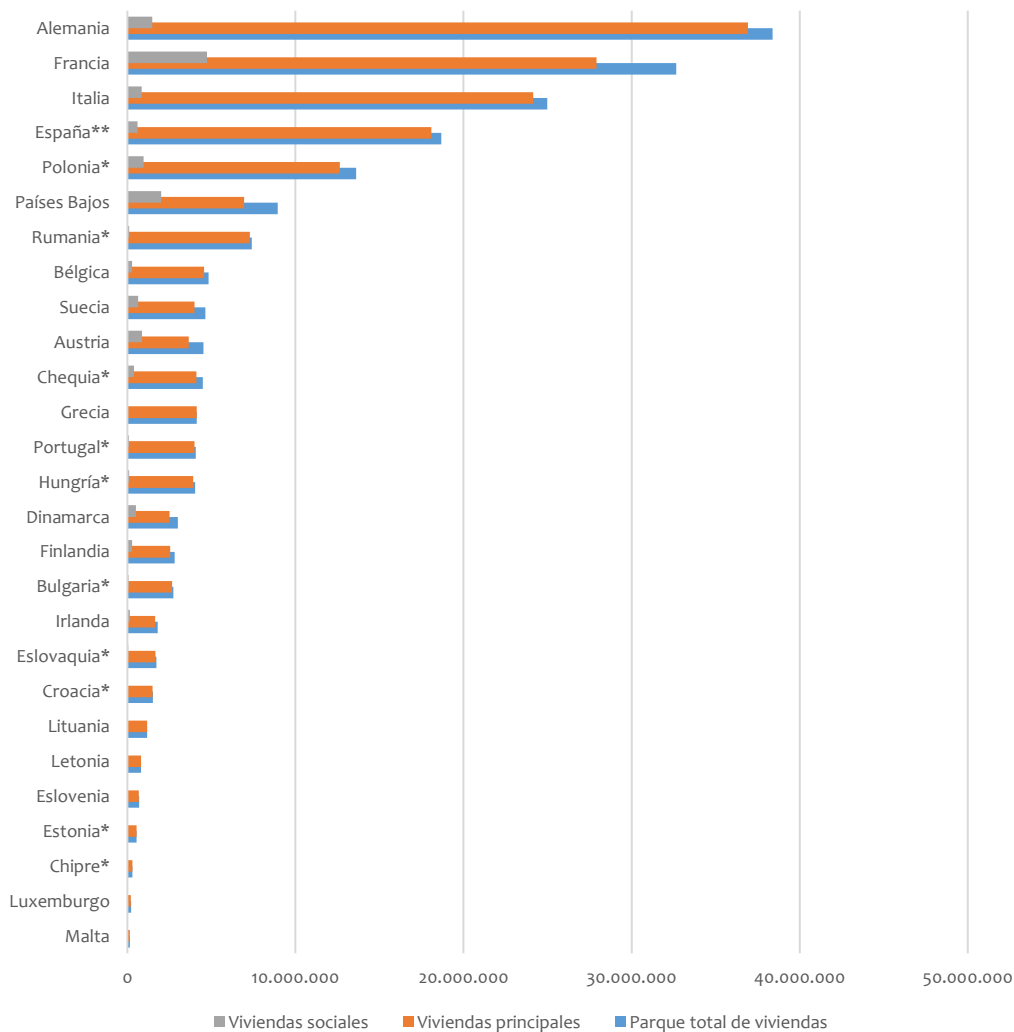
*** En el caso de España, el dato de vivienda en alquiler social se estima a partir de la Encuesta de condiciones de vida elaborada por el INE (2023)

Fuente: Censo 2011, Eurostat, *Housing Europe* y elaboración propia.

En términos absolutos, el país que dispone de un mayor número de viviendas en alquiler social es Francia, seguido de Países Bajos, Alemania y Austria. Sin embargo, las cifras en términos relativos nos indican que el país que dispone de un mayor parque de vivienda en alquiler social en relación con sus viviendas principales es Países Bajos, seguido de Austria, Dinamarca, Francia y Suecia. Además, también destacan, por disponer de un amplio porcentaje de vivienda en alquiler social en relación con el número de hogares, Finlandia, Chequia e Irlanda, con porcentajes cercanos al 10% de vivienda en alquiler social. Si se analiza el tamaño del parque de vivienda, incluyendo tanto las viviendas secundarias o segundas viviendas como las viviendas vacías, se observa que, en el conjunto de los países de la Unión Europea, el promedio se sitúa en las 1,21 viviendas por cada vivienda principal, mientras que, en el caso de España esta cifra es significativamente superior, con 1,39 viviendas por cada vivienda principal.

El **Gráfico 2.1.a.** muestra una comparativa del parque de vivienda en los diferentes países de la Unión Europea en relación con las viviendas principales (hogares) y con las viviendas sociales. Como puede apreciarse, España, junto con Italia, es uno de los países que dispone de una mayor proporción de vivienda total, si comparamos su cifra con la de los hogares.

Gráfico 2.1.a. Parque de vivienda, hogares/viviendas principales y vivienda en alquiler social en Europa.



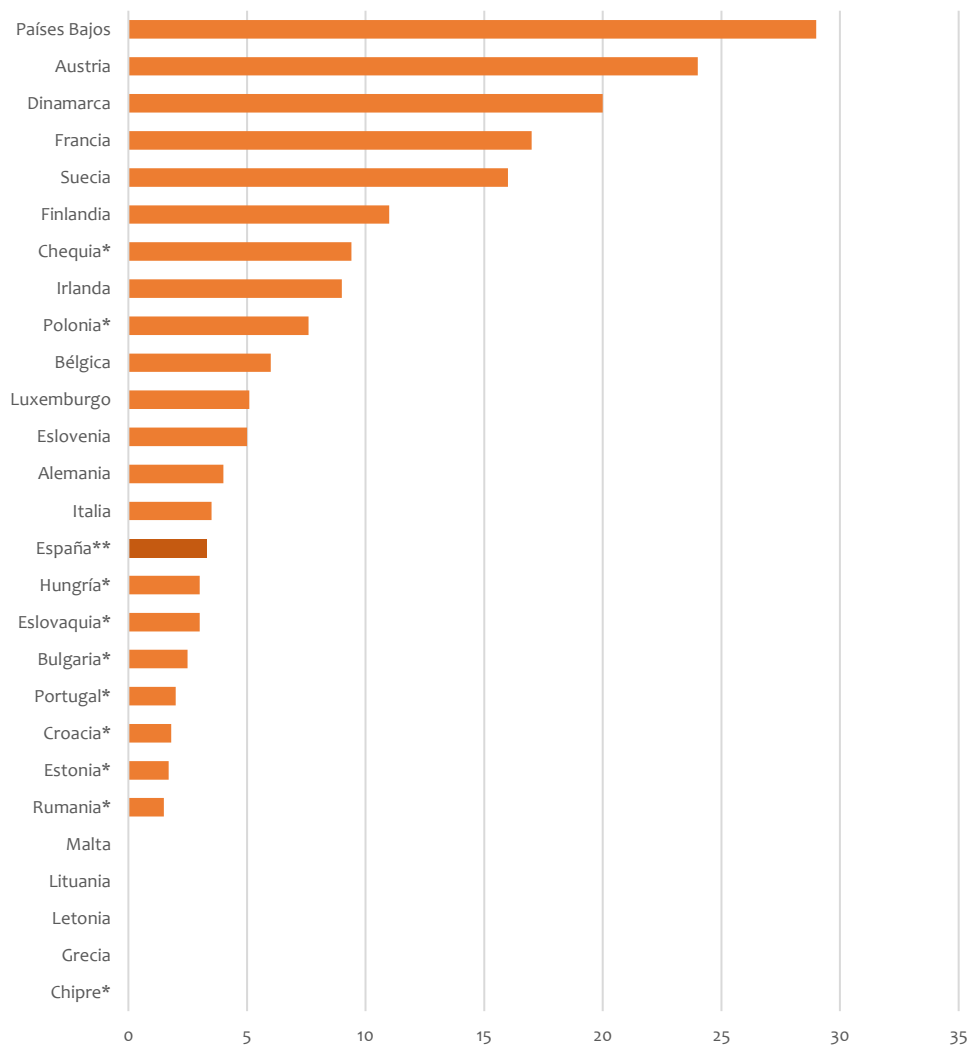
* No se dispone de información sobre el porcentaje de vivienda social en el año 2023, incluyéndose el dato de 2017

** En el caso de España, el dato de vivienda en alquiler social se estima a partir de la Encuesta de condiciones de vida elaborada por el INE (2023)

Fuente: Eurostat, Observatorio Housing Europe y elaboración propia.

En el **Gráfico 2.1.b.** se ofrece la proporción que representa, en los diferentes países europeos, el parque de vivienda en alquiler social respecto del conjunto de los hogares o viviendas principales. Así, se observa que Países Bajos presenta la mayor proporción de este tipo de vivienda (29,0%), seguido de Austria (24,0%), Dinamarca (20,0%) y Francia (17,0%). Les siguen Suecia y Finlandia, con un 16,0% y 11,0% respectivamente. España, como se indicaba anteriormente, registra un 3,3% de parque de vivienda social en alquiler respecto del total, según esta fuente de información.

Gráfico 2.1.b. Porcentaje de vivienda en alquiler social sobre el total de vivienda principal/hogares.



* No se dispone de información sobre el porcentaje de vivienda social en el año 2023, incluyéndose el dato de 2017

** En el caso de España, el dato de vivienda en alquiler social se estima a partir de la Encuesta de condiciones de vida elaborada por el INE (2023)

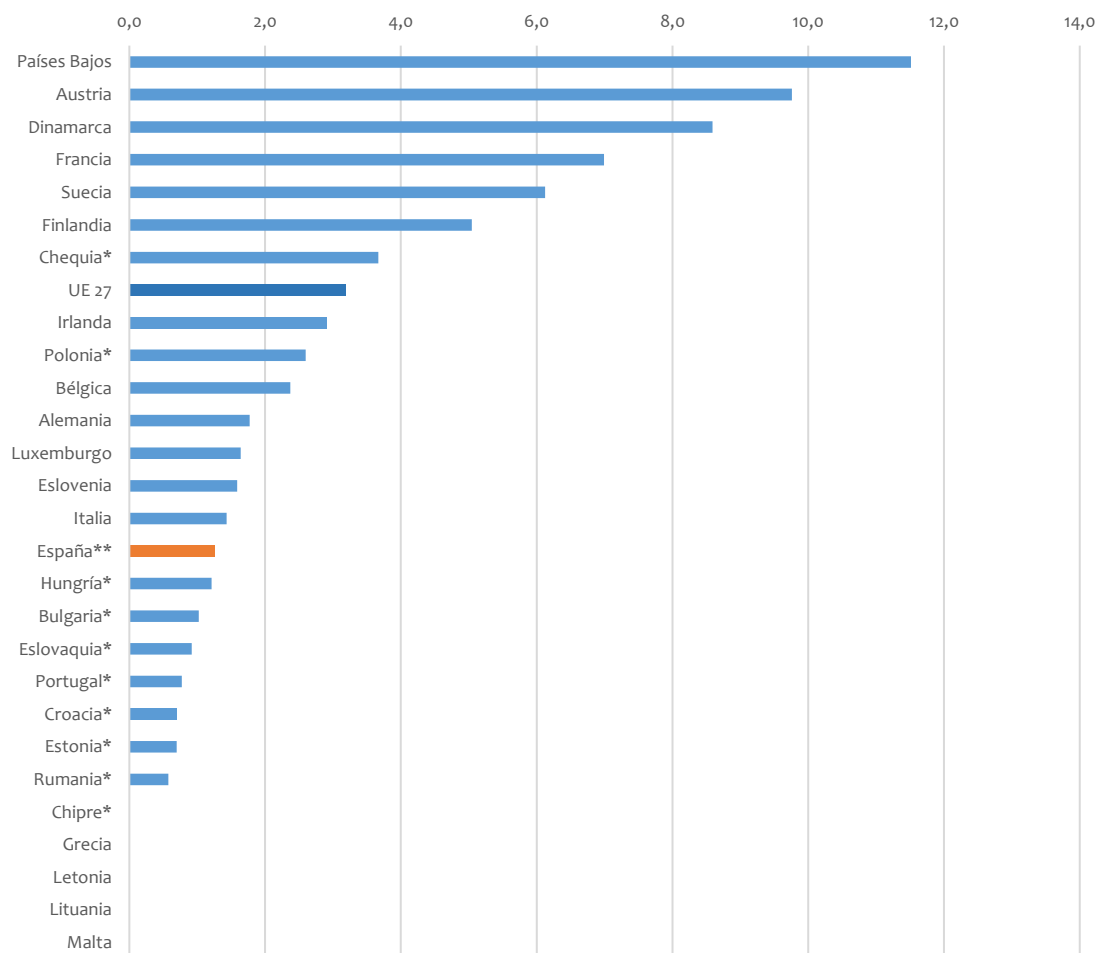
Fuente: Eurostat y Observatorio *Housing Europe* y elaboración propia.

Así mismo, atendiendo al número de viviendas sociales disponibles y a la proporción de estas viviendas en relación con su población, vemos que nuestro país se encuentra en los últimos puestos de la clasificación del conjunto de países europeos, tal y como muestra el **Gráfico 2.1.c.**, especialmente si se compara con los principales países de mayor población, como Francia, Alemania o Italia, y con los países del norte de Europa que se caracterizan por una mayor proporción de vivienda en alquiler social.

Así, se puede observar cómo la media de la Unión Europea se sitúa en 3,2 viviendas en alquiler social por cada 100 habitantes, mientras que España se sitúa en 1,3 viviendas en alquiler social por cada 100

habitantes. En esta clasificación, observamos también que el país que se sitúa a la cabeza ya no es Alemania, sino Países Bajos, con casi 12 viviendas en alquiler social por cada 100 habitantes. Le siguen, por encima de la media, Austria, con casi 10 viviendas por cada 100 habitantes (9,8), Dinamarca (8,6), Francia (7,0) y Suecia (6,1).

Gráfico 2.1.c. Número de viviendas en alquiler social por cada 100 habitantes en los diferentes países de la Unión Europea.



* No se dispone de información sobre el porcentaje de vivienda social en el año 2023, incluyéndose el dato de 2017

** En el caso de España, el dato de vivienda en alquiler social se estima a partir de la Encuesta de condiciones de vida elaborada por el INE (2023)

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Eurostat y del Observatorio Housing Europe.

Cuantificación del parque de vivienda social de las comunidades autónomas.

A continuación, se ofrecen los principales datos extraídos de las respuestas a la Encuesta sobre vivienda social remitida en 2023 por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana a las comunidades autónomas y principales entidades locales. En la **Tabla 2.2.** se ofrecen los datos de las viviendas sociales de las que son titulares las comunidades autónomas, así como las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, incluyendo sus entes dependientes. Como puede observarse, Andalucía es la que encabeza el número de viviendas sociales, con 48.834 viviendas de titularidad pública en régimen de alquiler, seguida del País Vasco, con 31.492 viviendas y, en tercer lugar, de la Comunidad de Madrid, con 29.327 viviendas.

En lo que respecta a las viviendas de titularidad de comunidades y ciudades autónomas destinadas a otros regímenes de tenencia, observamos cómo, en el arrendamiento con opción a compra, destaca Canarias con 4.940 viviendas, así como Castilla-La Mancha, que también dispone de 1.040 viviendas destinadas a este régimen. Por su parte, el parque de vivienda de titularidad pública destinado a la venta, así como a otros regímenes de tenencia, es especialmente significativo en Andalucía y Galicia, con 18.522 y 7.538 viviendas respectivamente.

Tabla 2.2. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades y ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de viviendas en 2023 según régimen de tenencia.

	1. En régimen de arrendamiento *						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra	3. Destinado a la venta		4. Otras ***		Total parque		
	1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada **		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento			uds.	%	uds.	%		uds.	%
	uds.	%	uds.	%	uds.	%								
Andalucía	48.834	67%	0	0%	48.834	67%	0	0%	18.522	25%	5.708	8%	73.064	
Aragón	579	71%	31	4%	610	75%	0	0%	202	25%	0	0%	812	
Asturias (Principado de)	8.817	100%	0	0%	8.817	100%	0	0%	0	0%	0	0%	8.817	
Baleares (Illes)	2.362	100%	0	0%	2.362	100%	0	0%	0	0%	0	0%	2.362	
Canarias	9.945	51%	4.528	23%	14.473	75%	4.940	25%	0	0%	0	0%	19.413	
Cantabria	397	99%	0	0%	397	99%	5	1%	0	0%	0	0%	402	
Castilla y León	1.842	34%	0	0%	1.842	34%	0	0%	3.510	66%	0	0%	5.352	
Castilla-La Mancha	6.801	81%	0	0%	6.801	81%	1.040	12%	440	5%	87	1%	8.368	
Cataluña	17.960	98%	0	0%	17.960	98%	320	2%	0	0%	0	0%	18.280	
Comunitat Valenciana	11.544	81%	0	0%	11.544	81%	0	0%	2.754	19%	0	0%	14.298	
Extremadura	12.633	100%	0	0%	12.633	100%	0	0%	0	0%	0	0%	12.633	
Galicia	3.819	33%	0	0%	3.819	33%	0	0%	7.538	65%	199	2%	11.556	
Madrid (Comunidad de)	22.845	77%	6.482	22%	29.327	99%	4	0,01%	0	0%	289	1%	29.620	
Murcia (Región de)	1.736	73%	0	0%	1.736	73%	103	4%	442	19%	90	4%	2.371	
Navarra (Com. Foral de)	1.105	49%	970	43%	2.075	93%	0	0%	0	0%	160	7%	2.235	
País Vasco	8.659	22%	22.833	58%	31.492	80%	0	0%	318	1%	7.596	19%	39.406	
Rioja (La)	103	48%	76	35%	179	83%	15	7%	21	10%	0	0%	215	
Ceuta	773	49%	0	0%	773	49%	0	0%	511	33%	281	18%	1.565	
Melilla	1.168	100%	0	0%	1.168	100%	0	0%	0	0%	0	0%	1.168	
TOTAL	161.922	64%	34.920	14%	196.842	78%	6.427	3%	34.258	14%	14.410	6%	251.937	

* Incluye cesión a bajo precio y otras formas de alojamiento temporal

** Incluye las viviendas construidas en suelo de titularidad pública sobre el que se haya constituido un derecho de superficie, una concesión administrativa o un negocio jurídico equivalente

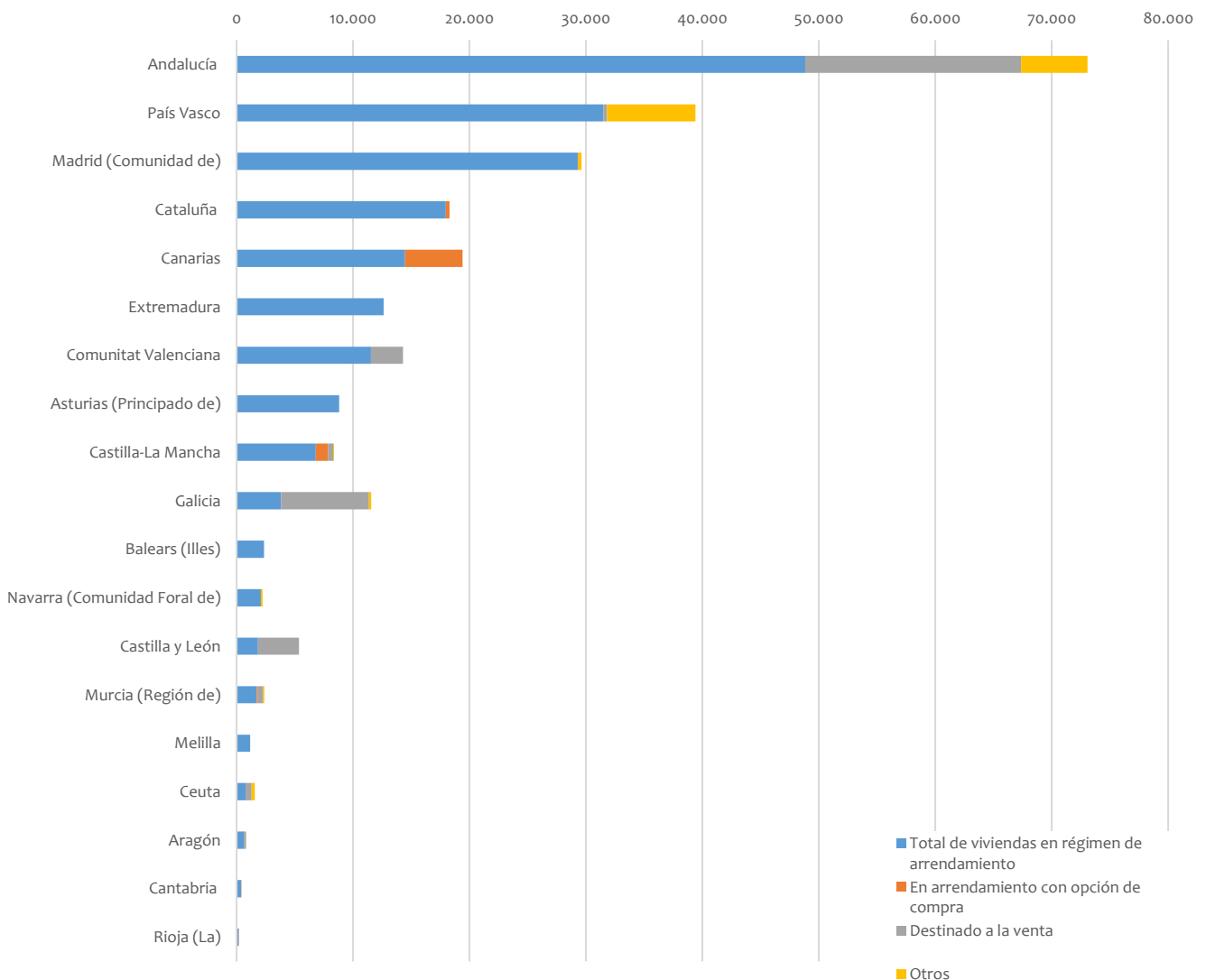
*** Incluye viviendas en precario y acceso diferido

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Como puede observarse en el **Gráfico 2.2.a.**, el arrendamiento es el régimen al que se destina mayoritariamente el parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas y sus entes dependientes. En el caso de Asturias, Baleares, Extremadura y la Ciudad Autónoma de Melilla, la totalidad de la vivienda de titularidad autonómica se destina a vivienda social en régimen de

arrendamiento, existiendo también una elevada proporción de este régimen en Madrid, Canarias, Cataluña o País Vasco.

Gráfico 2.2.a. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades y ciudades autónomas, y sus entes dependientes: número de viviendas en 2023 según régimen de tenencia.



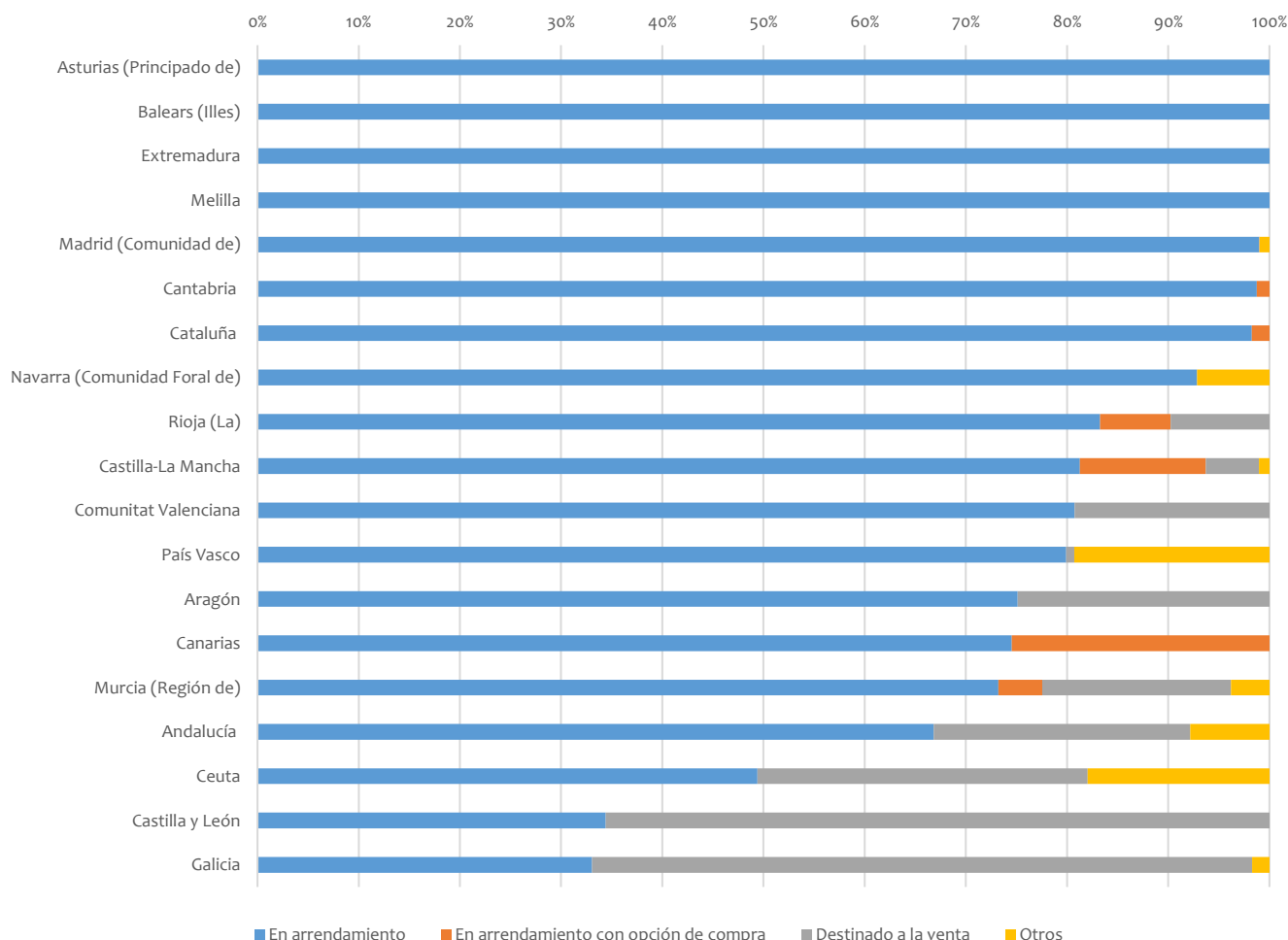
Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

En cuanto a la distribución territorial por comunidades autónomas de cada uno de los regímenes de tenencia a los que se destina la vivienda de titularidad pública, en el **Gráfico 2.2.b.** se puede observar que, a pesar del claro predominio generalizado del alquiler respecto a los restantes regímenes de tenencia, algunas comunidades autónomas presentan características heterogéneas a este respecto.

En este sentido, los casos de Galicia y Castilla y León resultan significativos, ya que son las únicas dos comunidades autónomas donde el régimen de arrendamiento no es mayoritario entre las viviendas que conforman el parque autonómico de vivienda social, siendo, por el contrario, el régimen de venta el mayoritario, con porcentajes superiores al 60%. Así mismo, la Comunidad Valenciana, Aragón, Murcia, Andalucía y Ceuta destacan por su elevado porcentaje de viviendas de titularidad pública destinadas a la venta.

Por otro lado, destaca también Canarias por su elevado porcentaje de viviendas en arrendamiento con opción a compra, así como País Vasco y Ceuta por su elevado número de viviendas de su parque de vivienda destinado a otros tipos de regímenes de tenencia.

Gráfico 2.2.b. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades y ciudades autónomas, y sus entes dependientes: distribución porcentual en 2023 según régimen de tenencia.



Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

La **Tabla 2.3.** presenta, por su parte, la evolución del parque de vivienda social entre la información recogida en el Boletín Especial Vivienda Social del año 2020 y los resultados obtenidos de la Encuesta de Vivienda Social remitida en 2023. Esta información resulta muy relevante, ya que muestra cuáles son las tendencias de la evolución cuantitativa del parque de vivienda social, tanto en el conjunto de España, como en cada una de las comunidades y ciudades autónomas.

Con carácter general, el parque de vivienda de titularidad autonómica en régimen de arrendamiento ha experimentado un aumento del 5% en el conjunto de España, pasando de las 178.493 viviendas en 2019 a las 187.252 viviendas en la actualidad.

Por el contrario, la vivienda en régimen de arrendamiento con opción de compra, así como la vivienda destinada a la venta de los parques de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, se ha reducido en un 16% y 18%, respectivamente, mientras que la vivienda en otros tipos de regímenes de tenencia ha aumentado en un 15%.

Finalmente, el conjunto del parque de vivienda social de todas las comunidades y ciudades autónomas, formado por los 4 tipos de regímenes de tenencia antes mencionados, ha experimentado un crecimiento del 5%, pasando de las 239.405 viviendas en 2019 a las 250.372 viviendas en la actualidad.

Tabla 2.3. Evolución del parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de viviendas totales (2019-2023).

	1. En régimen de arrendamiento *				2. En régimen de arrendamiento con opción de compra				3. Destinado a la venta				4. Otras **				Total parque			
	2019	2024	var. (uds.)	var. (%)	2019	2024	var. (uds.)	var. (%)	2019	2024	var. (uds.)	var. (%)	2019	2024	var. (uds.)	var. (%)	2019	2024	var. (uds.)	var. (%)
Andalucía	49.794	48.834	-960	-2%	0	0	0	-	20.426	18.522	-1.904	-9%	4.564	5.708	1.144	25%	74.784	73.064	-1.720	-2%
Aragón	506	610	104	21%	256	0	-256	< 100% (*)	0	202	202	> 100% (*)	0	0	0	-	762	812	50	7%
Asturias (Princip. de)	10.464	8.817	-1.647	-16%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	10.464	8.817	-1.647	-16%
Baleares (Illes)	1.257	2.362	1.105	88%	188	0	-188	< 100% (*)	310	0	-310	< 100% (*)	13	0	-13	< 100% (*)	1.768	2.362	594	34%
Canarias	17.253	14.473	-2.780	-16%	0	4.940	4.940	> 100% (*)	1.686	0	-1.686	< 100% (*)	0	0	0	-	18.939	19.413	474	3%
Cantabria	166	397	231	139%	78	5	-73	-94%	0	0	0	-	31	0	-31	< 100% (*)	275	402	127	46%
Castilla y León	2.006	1.842	-164	-8%	0	0	0	-	7.638	3.510	-4.128	-54%	0	0	0	-	9.644	5.352	-4.292	-45%
Castilla-La Mancha	5.395	6.801	1.406	26%	0	1.040	1.040	> 100% (*)	694	440	-254	-37%	873	87	-786	-90%	6.962	8.368	1.406	20%
Cataluña	15.910	17.960	2.050	13%	450	320	-130	-29%	0	0	0	-	0	0	0	-	16.360	18.280	1.920	12%
Comunitat Valenciana	10.020	11.544	1.524	15%	354	0	-354	< 100% (*)	3.586	2.754	-832	-23%	0	0	0	-	13.960	14.298	338	2%
Extremadura	13.500	12.633	-867	-6%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	13.500	12.633	-867	-6%
Galicia	3.534	3.819	285	8%	5.520	0	-5.520	< 100% (*)	155	7.538	7.383	> 100% (*)	0	199	199	> 100% (*)	9.209	11.556	2.347	25%
Madrid (Com. de)	20.077	29.327	9.250	46%	616	4	-612	-99%	0	0	0	-	0	289	289	> 100% (*)	20.693	29.620	8.927	43%
Murcia (Región de)	1.962	1.736	-226	-12%	153	103	-50	-33%	397	442	45	11%	10	90	80	800%	2.522	2.371	-151	-6%
Navarra (C. Foral de)	990	2.075	1.085	110%	0	0	0	-	62	0	-62	-100%	744	160	-584	-78%	1.796	2.235	439	24%
País Vasco	23.874	31.492	7.618	32%	0	0	0	-	837	318	-519	-62%	5.994	7.596	1.602	27%	30.705	39.406	8.701	28%
Rioja (La)	22	179	157	714%	13	15	2	15%	0	21	21	> 100% (*)	7	0	-7	< 100% (*)	42	215	173	412%
Ceuta	651	773	122	19%	0	0	0	-	5.224	511	-4.713	-90%	0	281	281	> 100% (*)	5.875	1.565	-4.310	-73%
Melilla	1.112	1.168	56	5%	33	0	-33	-100%	0	0	0	-	0	0	0	-	1.145	1.168	23	2%
TOTAL	178.493	187.252	8.759	5%	7.661	6.427	-1.234	-16%	41.015	33.747	-7.268	-18%	12.236	14.129	1.893	15%	239.405	251.937	12.532	5%

* Incluye cesión a bajo precio y otras formas de alojamiento temporal

** Incluye viviendas en precario y acceso diferido

(*) El porcentaje no resulta estadísticamente representativo debido a que la diferencia entre el valor de 2019 y 2023 es muy elevada, o debido a que uno de los valores es nulo

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Más allá de las tendencias a nivel nacional, tal y como muestran la **Tabla y Gráfico 2.3.**, el análisis pormenorizado de cada una de las comunidades autónomas muestra evoluciones muy dispares. Destacan La Rioja, Cantabria, Navarra y Baleares por su significativo aumento del porcentaje de viviendas en régimen de arrendamiento, del 714%, 139%, 110% y 88%, respectivamente, si bien cabe matizar que, en el caso de La Rioja, el porcentaje resulta tan elevado debido a la reducida cantidad de viviendas en arrendamiento en 2019.

Por el contrario, Canarias, Asturias, Murcia, Castilla y León, Extremadura y Andalucía han visto reducido su porcentaje de vivienda social en régimen de arrendamiento en un 16%, 16%, 12%, 8%, 6% y 2%, respectivamente.

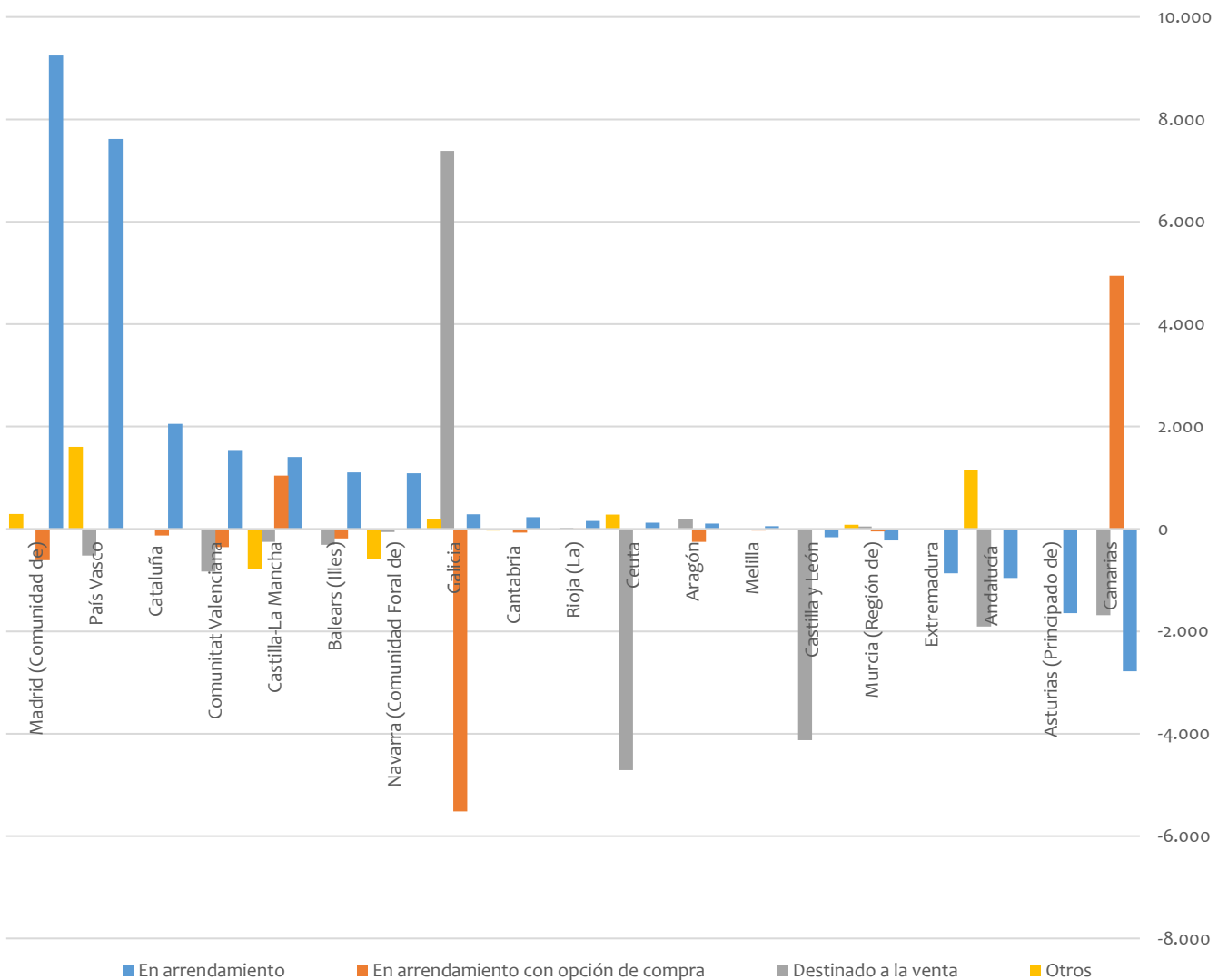
En cuanto a la evolución de las viviendas en régimen de arrendamiento con opción de compra, destaca la dispar evolución de las comunidades autónomas, siendo la tónica general la gran reducción de este tipo de viviendas, produciéndose incluso la desaparición de este tipo de régimen en el caso de Aragón,

Baleares, Comunidad Valenciana, Galicia y Melilla. Por el contrario, Canarias y Castilla-La Mancha destacan por incorporar 4.940 y 1.040 viviendas a este régimen, respectivamente, mientras que en el año 2019 no presentaban ninguna.

En el caso de las viviendas destinadas a la venta, éstas ofrecen una tendencia similar caracterizada por su reducción, o incluso desaparición en Baleares, Canarias o Navarra. Por el contrario, Aragón, Galicia, Murcia y La Rioja han visto aumentados sus porcentajes de vivienda social destinada a la venta, siendo especialmente destacable el caso de Galicia, donde se produce un aumento de 7.383 viviendas destinadas a la venta.

Finalmente, las viviendas sociales en otros tipos de regímenes de tenencia han visto, con carácter general, o bien aumentada su presencia en los parques de vivienda social autonómicos, destacando el caso de País Vasco y Andalucía, con aumentos respectivos de 1.602 y 1.144 viviendas; o bien no han experimentado aumento alguno, salvo en el caso de Castilla-La Mancha y Navarra, donde se han producido reducciones de 786 y 584 viviendas de este régimen, respectivamente.

Gráfico 2.3. Evolución del parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de viviendas totales (2019-2023).



Fuente: Encuesta sobre vivienda social (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

En cuanto a las viviendas que forman parte del parque de vivienda social de las comunidades autónomas y que están, a su vez, disponibles para su entrega inmediata al ciudadano, la **Tabla 2.4.** muestra que, según los datos aportados en la Encuesta de Vivienda Social, el conjunto de las comunidades autónomas dispone de 3.392 viviendas a tal efecto. De éstas, la gran mayoría son en régimen de arrendamiento, con un 73% de las viviendas en este régimen. Cabe precisar que, para ser contabilizadas a tal efecto, únicamente consideramos las viviendas que no estén en fase de adjudicación, ocupadas o adjudicadas.

De nuevo, la **Tabla** y el **Gráfico 2.4.** revelan grandes disparidades entre las comunidades autónomas en cuanto a la disponibilidad de este tipo de viviendas.

Tabla 2.4. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de viviendas disponibles en 2023 para su entrega inmediata.

	1. En régimen de arrendamiento *						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra	3. Destinado a la venta	4. Otras ***		Total parque		
	1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada **		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento				uds.	%		uds.	%
	uds.	%	uds.	%	uds.	%							
Andalucía	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0		
Aragón	7	100%	0	0%	7	100%	0	0%	0	0%	7		
Asturias (Principado de)	106	97%	0	83%	106	97%	1	1%	1	1%	109		
Baleares (Illes)	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0		
Canarias	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0		
Cantabria	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0		
Castilla y León	10	9%	82	77%	92	87%	14	13%	0	0%	106		
Castilla-La Mancha	42	61%	0	0%	42	61%	0	0%	0	0%	27	39%	69
Cataluña	192	100%	0	0%	192	100%	0	0%	0	0%	0	0%	192
Comunitat Valenciana	57	100%	0	0%	57	100%	0	0%	0	0%	0	0%	57
Extremadura	147	100%	0	0%	147	100%	0	0%	0	0%	0	0%	147
Galicia	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Madrid (Comunidad de)	2	100%	0	0%	2	100%	0	0%	0	0%	0	0%	2
Murcia (Región de)	5	17%	0	0%	5	17%	0	0%	0	0%	25	83%	30
Navarra (Comunidad Foral de)	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
País Vasco	1.581	57%	357	13%	1.938	70%	0	0%	470	17%	344	13%	2.752
Rioja (La)	14	38%	2	5%	16	43%	0	0%	21	57%	0	0%	37
Ceuta	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Melilla	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
TOTAL	2.050	60%	441	13%	2.491	73%	14	0%	491	14%	396	12%	3.392

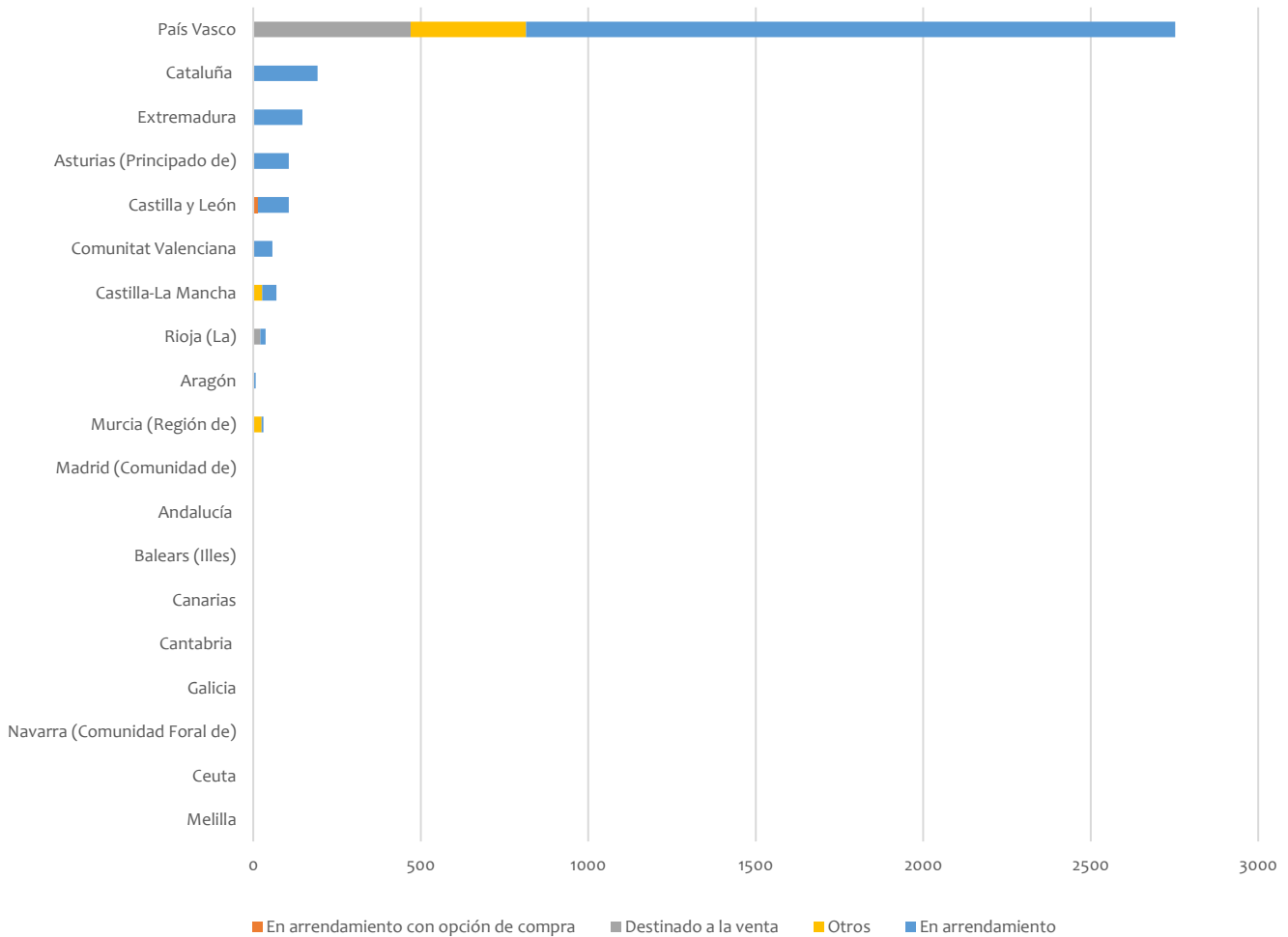
* Incluye cesión a bajo precio y otras formas de alojamiento temporal

** Incluye las viviendas construidas en suelo de titularidad pública sobre el que se haya constituido un derecho de superficie, una concesión administrativa o un negocio jurídico equivalente

*** Incluye viviendas en precario y acceso diferido

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Gráfico 2.4. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de viviendas disponibles en 2023 para su entrega inmediata.



Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

A continuación, la **Tabla y Gráfico 2.5.** analizan otra característica más del parque de vivienda social. Además de la cantidad de viviendas disponibles para ser adjudicadas, la Encuesta sobre vivienda social remitida a las comunidades autónomas recoge información acerca de aquellas viviendas que, estando disponibles, requieren de actuaciones previas antes de ser puestas a disposición de los demandantes de vivienda. Estas actuaciones pueden ser de naturaleza física, jurídica o de ambos casos. Así pues, el conjunto de las comunidades autónomas cuenta con 16.518 viviendas disponibles que requieren de actuaciones previas, de las cuales 3.644 son de naturaleza física, 552 de naturaleza jurídica y 10.981 tanto de naturaleza física como jurídica.

Al igual que ocurre con las viviendas disponibles para su entrega inmediata, las viviendas analizadas en este apartado presentan una distribución muy variada en función de la comunidad autónoma. En el caso de Andalucía, Aragón, Cantabria, Navarra y Melilla, ninguna de las viviendas que conforman su parque público requieren de actuaciones previas, mientras que Canarias, Castilla y León, Cataluña, País Vasco y, sobre todo, Madrid, destacan por su elevado número de viviendas que requieren de este tipo de actuaciones, por encima de las 1.000 unidades en estos casos.

Tabla 2.5. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de viviendas disponibles en 2023 que requieren de actuaciones previas (jurídicas, físicas o ambas).

	1. En régimen de arrendamiento *												2. En régimen de arrendamiento con opción de compra				3. Destinado a la venta				4. Otras***				Total parque			
	1.1. Viviendas de titularidad pública				1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada **				1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento				total	AF	AJ	ambas	total	AF	AJ	ambas	total	AF	AJ	ambas	total	AF	AJ	ambas
	total	AF	AJ	ambas	total	AF	AJ	ambas	total	AF	AJ	ambas																
Andalucía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aragón	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0
Asturias (P. de)	343	343	0	0	0	0	0	0	343	343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	343	343	0	0
Baleares (Illes)	44	44	0	0	0	0	0	0	44	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	44	0	0
Canarias	1.574	16	0	1.558	0	0	0	0	1.574	16	0	1.558	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.574	16	0	1.558
Cantabria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla y León	266	-	-	-	1.546	-	-	-	1.812	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.812	-	-	-
Castilla-La Mancha	511	192	319	511	0	0	0	0	511	192	319	511	0	0	0	0	0	0	0	0	160	61	99	160	671	253	418	671
Cataluña	1.860	1.008	0	852	0	0	0	0	1.860	1.008	0	852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.860	1.008	0	852
Com. Valenciana	337	337	0	0	0	0	0	0	337	337	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	337	337	0	0
Extremadura	147	147	0	0	0	0	0	0	147	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147	147	0	0
Galicia	152	0	0	0	0	0	0	0	152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152	0	0	0
Madrid (Com. de)	883	0	132	703	6.528	0	2	6.526	7.411	0	134	7.229	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.411	0	134	7.229
Murcia (Región de)	30	30	0	0	0	0	0	0	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	0	0
Navarra (C. Foral de)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
País Vasco	1.458	1.458	0	0	0	0	0	0	1.458	1.458	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.458	1.458	0	0
Rioja (La)	29	0	0	29	1	0	0	1	30	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	30
Ceuta	332	0	0	332	0	0	0	0	332	0	0	332	0	0	0	0	309	0	0	309	0	0	0	0	641	0	0	641
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	7.974	3.583	451	3.985	8.075	0	2	6.527	16.049	3.583	453	10.512	309	0	0	309	309	0	0	309	160	61	99	160	16.518	3.644	552	10.981

* Incluye cesión a bajo precio y otras formas de alojamiento temporal

** Incluye las viviendas construidas en suelo de titularidad pública sobre el que se haya constituido un derecho de superficie, una concesión administrativa o un negocio jurídico equivalente

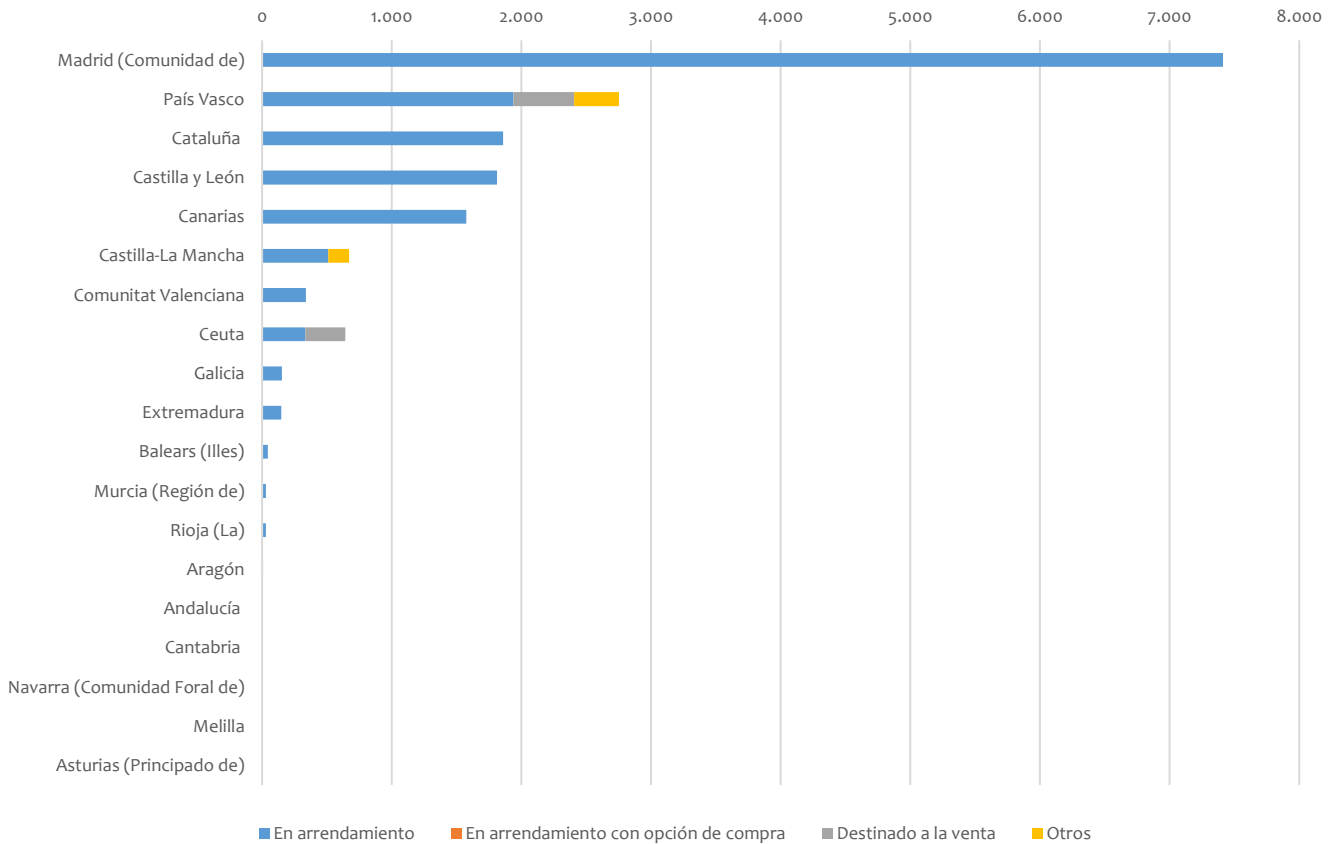
*** Incluye viviendas en precario y acceso diferido

AF: actuaciones físicas

AJ: actuaciones jurídicas

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Gráfico 2.5. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de viviendas disponibles en 2023 que requieren actuaciones previas (jurídicas, físicas o ambas).



Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

A continuación, se analiza la evolución a futuro del parque de vivienda social de las comunidades y ciudades autónomas según la información proporcionada en la Encuesta de Vivienda Social. Para ello, en primer lugar, la **Tabla** y **Gráfico 2.6.** muestran información acerca de las promociones de vivienda social en curso. Es decir, aquellas promociones que cuenten, al menos, con el acta de replanteo en la fecha de referencia de la Encuesta.

A nivel nacional, se identifican 305 promociones de vivienda social que comprenden un total de 11.801 viviendas. De estas, la gran mayoría son en régimen de arrendamiento, salvo las 3.751 viviendas en régimen de venta correspondientes al País Vasco.

Al igual que ocurre con el parque de vivienda social ya construido, la evolución de las viviendas en curso muestra grandes diferencias entre comunidades autónomas. El **Gráfico 2.6.** muestra que País Vasco y Andalucía son, con gran diferencia, las dos comunidades que mayor número de vivienda social en curso tienen, con 141 promociones y 7.011 viviendas y 71 promociones y 2.557 viviendas respectivamente.

Por el contrario, numerosas comunidades autónomas, o bien no tienen actualmente ninguna vivienda social en curso, o bien tienen una cantidad muy reducida de viviendas sociales en curso. En todo caso, cabe destacar que la práctica totalidad de viviendas sociales en curso promovidas por las comunidades autónomas son en régimen de arrendamiento, a excepción de 82 promociones en País Vasco en régimen de venta.

Tabla 2.6. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de promociones de viviendas en curso en 2023.

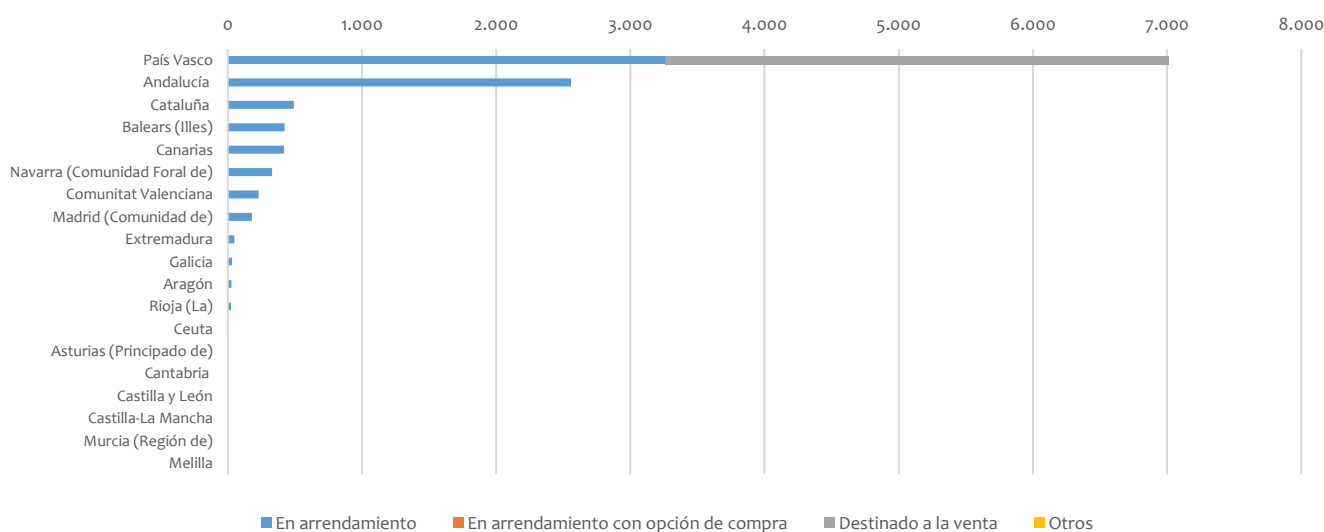
	1. En régimen de arrendamiento *						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra		3. Destinado a la venta		4. Otras ***		Total parque	
	1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada **		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento		nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.
	nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.								
Andalucía	63	1.826	8	731	71	2.557	0	0	0	0	0	0	71	2.557
Aragón	1	27	0	0	1	27	0	0	0	0	0	0	1	27
Asturias (Principado de)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baleares (Illes)	22	424	0	0	22	424	0	0	0	0	0	0	22	424
Canarias	10	419	0	0	10	419	0	0	0	0	0	0	10	419
Cantabria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla y León	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla-La Mancha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cataluña	8	493	0	0	8	493	0	0	0	0	0	0	8	493
Comunitat Valenciana	4	229	0	0	4	229	0	0	0	0	0	0	4	229
Extremadura	11	48	0	0	11	48	0	0	0	0	0	0	11	48
Galicia	2	31	0	0	2	31	0	0	0	0	0	0	2	31
Madrid (Com. de)	1	180	0	0	1	180	0	0	0	0	0	0	1	180
Murcia (Región de)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Navarra (C. Foral de)	8	331	0	0	8	331	0	0	0	0	0	0	8	331
País Vasco	55	2.965	4	295	59	3.260	0	0	82	3.751	0	0	141	7.011
Rioja (La)	24	24	1	1	25	25	0	0	0	0	0	0	25	25
Ceuta	1	26	0	0	1	26	0	0	0	0	0	0	1	26
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	210	7.023	13	1.027	223	8.050	0	0	82	3.751	0	0	305	11.801

* Incluye cesión a bajo precio y otras formas de alojamiento temporal

** Incluye a las viviendas construidas en suelo de titularidad pública sobre el que se haya constituido un derecho de superficie, una concesión administrativa o un negocio jurídico equivalente

*** Incluye viviendas en precario y acceso diferido

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Gráfico 2.6. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de promociones de viviendas en curso en 2023.

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Finalmente, la **Tabla y Gráfico 2.7.** analizan también la evolución de la vivienda social, pero en este caso en función del número de viviendas sociales previstas. Es decir, en función de las viviendas que cuenten, al menos, con el proyecto básico aprobado, pero no dispongan del acta de replanteo a fecha de referencia de la Encuesta.

En conjunto, las comunidades y ciudades autónomas tienen previstas 378 promociones de vivienda social con un total de 9.128 viviendas, de las cuales 154 están previstas para el año 2024, 549 para el año 2025, 6.663 para el año 2026 y 544 para el año 2027.

Así mismo, en cuanto a la distribución de las viviendas en función del tipo de régimen de tenencia, cabe señalar que las conclusiones del análisis de esta evolución son muy similares a las de la evolución de las viviendas en curso, siendo el régimen de arrendamiento el predominante. Por otro lado, la distribución territorial de las viviendas sociales previstas es más homogénea, tal y como muestra el **Gráfico 2.7.**

Tabla 2.7. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de viviendas previstas en 2024.

	1. En régimen de arrendamiento *						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra		3. Destinado a la venta		4. Otras		Total parque					
	1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada **		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento		nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.	Año previsto de finalización 2024	Año previsto de finalización 2025	Año previsto de finalización 2026	Año previsto de finalización 2027
	nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.	nº de prom.	nº de viv.												
Andalucía	39	1.457	4	847	43	2.304	0	0	1	11	0	0	44	2.315	0	11	2.304	0
Aragón	1	61	0	0	1	61	0	0	0	0	0	0	1	61	0	61	0	0
Asturias (Principado de)	11	296	3	323	14	619	0	0	0	0	0	0	14	619	0	0	619	0
Baleares (Illes)	4	61	0	0	4	61	0	0	0	0	0	0	4	61	0	18	0	0
Canarias	8	152	0	0	8	152	0	0	0	0	0	0	8	152	0	122	30	0
Cantabria	3	30	0	0	3	30	0	0	0	0	0	0	3	30	0	0	30	0
Castilla y León	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castilla-La Mancha	1	316	0	0	1	316	0	0	0	0	0	0	1	316	0	0	316	0
Cataluña	9	376	0	0	9	376	0	0	0	0	0	0	9	376	0	0	376	0
Comunitat Valenciana	8	301	0	0	8	301	0	0	0	0	0	0	8	301	0	34	142	125
Extremadura	6	106	4	232	10	338	0	0	0	0	0	0	10	338	0	16	322	0
Galicia***	83	956	5	256	88	1.212	0	0	0	0	2	77	90	1.289	-	-	-	-
Madrid (Comunidad de)	12	1.447	0	0	12	1.447	0	0	0	0	0	0	12	1.447	0	0	1.175	272
Murcia (Región de)	12	400	0	0	12	400	0	0	0	0	0	0	12	400	0	0	400	0
Navarra (C. Foral de)	15	349	12	345	27	694	0	0	0	0	0	0	27	694	154	281	259	0
País Vasco	0	0	1	177	1	177	0	0	16	472	0	0	17	649	0	6	570	73
Rioja (La)	3	72	0	0	3	72	0	0	1	8	0	0	4	80	0	0	72	8
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	114	0	0	0	114	0	0	0	0	0	0	0	114	0	0	0	48	66
TOTAL	329	6.380	29	2.180	358	8.560	0	0	18	491	2	77	378	9.128	154	549	6.663	544

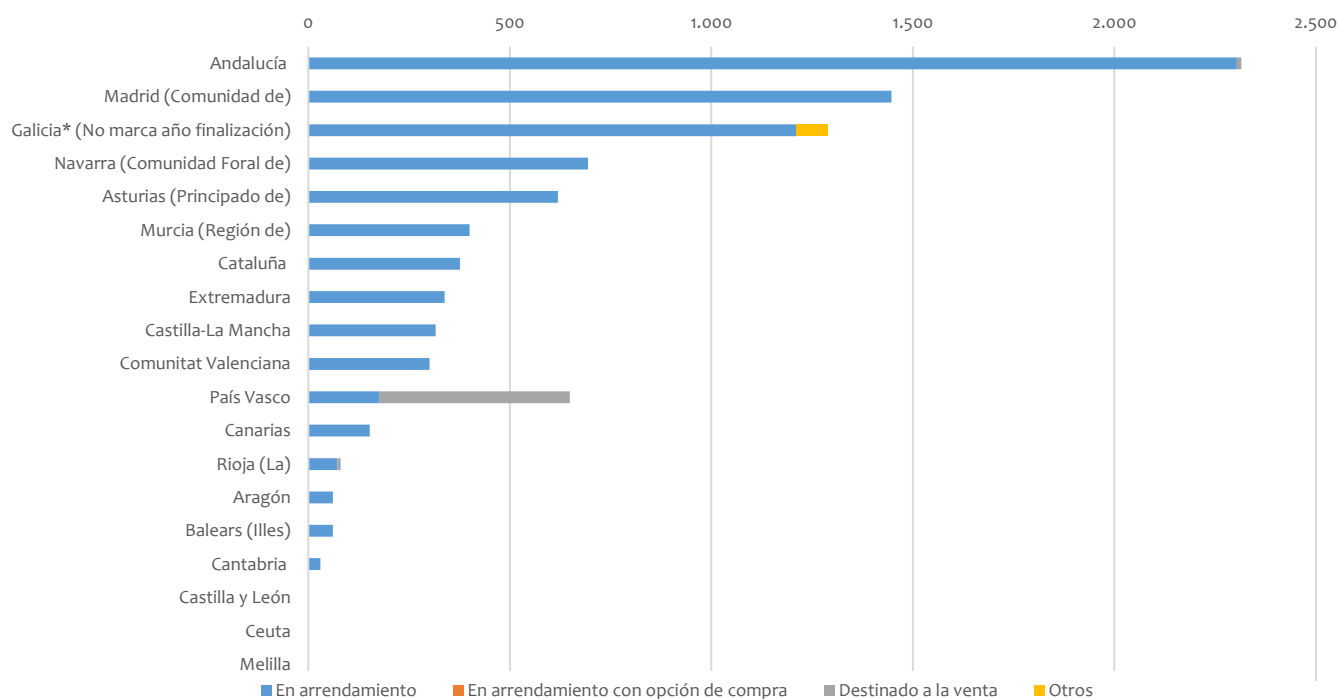
* Incluye cesión a bajo precio y otras formas de alojamiento temporal

** Incluye las viviendas construidas en suelo de titularidad pública sobre el que se haya constituido un derecho de superficie, una concesión administrativa o un negocio jurídico equivalente

*** No indica el año de finalización

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Gráfico 2.7. Parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas, ciudades autónomas y sus entes dependientes: número de viviendas previstas en 2023.



Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Cuantificación del parque de vivienda social de las entidades locales.

La **Tabla 2.8.** ofrece una aproximación al parque de vivienda social propiedad de las entidades locales españolas que cuentan con una población superior a los 20.000 habitantes, y que han dado respuesta a la Encuesta sobre vivienda social, remitida por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana en 2023. En todo caso, cabe señalar que, para aquellos municipios en los que no se dispone de información a través de la citada encuesta, se ha recogido la información contenida en el Boletín Especial de Vivienda Social 2020, a partir de los datos recabados en la Encuesta de 2019.

Atendiendo al volumen de viviendas sociales, según la información disponible, se puede destacar el municipio de Madrid, con 9.082 viviendas sociales o viviendas de titularidad municipal en régimen de arrendamiento, seguido de Barcelona, con 8.758 viviendas, y de Málaga, con 4.311. También destacan los municipios de Bilbao (4.223 viviendas sociales en régimen de alquiler), Zaragoza (2.258) y Sevilla (2.144). Otros de los municipios que cuentan con un parque de viviendas en arrendamiento que supera el millar de viviendas son Cádiz (1.962 viviendas en régimen de alquiler), Jerez de la Frontera (1.683), San Sebastián (1.664), Sabadell (1.618), Melilla (1.168), Chiclana de la Frontera (1.162) y Murcia (1.066).

En lo que respecta a los restantes regímenes de tenencia, distintos del alquiler social, de las viviendas que son titularidad de los ayuntamientos o de sus entes dependientes destacan las 722 viviendas de titularidad pública destinadas al arrendamiento con opción a compra de las que dispone Sevilla, y las 2.917 destinadas a otros regímenes de Rivas-Vaciamadrid, contando este municipio, además, con uno de los mayores parques de vivienda pública (3.588 viviendas). En cuanto a las viviendas de titularidad municipal destinadas a la venta, se observa que, en términos generales, es un régimen menos frecuente, si bien se pueden destacar los casos de Los Palacios y Villafranca, Lebrija y Ceuta, que cuentan con 546, 683 y 511 viviendas de este tipo, respectivamente.

Tabla 2.8. Parque de vivienda de titularidad de los ayuntamientos de más de 20.000 habitantes y sus entes dependientes: número de viviendas en 2023 según régimen de tenencia.

	Población 2023	1. En régimen de arrendamiento **						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra	3. Destinado a la venta	4. Otras ****	Total del parque de titularidad municipal			
		1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada ***		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento								
		uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.		
ANDALUCÍA														
Almería														
Adra	25.195													
Almería*	200.578	-	-	-	-	62	69%	18	20%	10	11%	0	0%	90
Ejido, El	89.975	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Níjar*	32.858	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	6	100%	6
Roquetas de Mar	106.510													
Vícar	28.245													
Cádiz														
Algeciras*	123.639	-	-	-	-	0	0%	32	100%	0	0%	0	0%	32
Arcos de la Frontera	30.953													
Barbate	22.811													
Barrios, Los	24.219													
Cádiz	111.811	1.962	93%	0	0%	1.962	93%	138	7%	0	0%	0	0%	2.100
Chiclana de la Frontera	88.709	1.061	91%	101	9%	1.162	100%	0	0%	0	0%	0	0%	1.162
Jerez de la Frontera	213.231	1.678	84%	5	0%	1.683	84%	257	13%	0	0%	68	3%	2.008
Línea de la Concepción, La*	63.773	-	-	-	-	177	82%	38	18%	0	0%	0	0%	215
Puerto de Santa María, El*	89.813	-	-	-	-	304	82%	60	16%	0	0%	5	1%	369
Puerto Real*	42.069	-	-	-	-	66	73%	0	0%	0	0%	25	27%	91
Rota*	29.675	-	-	-	-	66	42%	90	57%	0	0%	1	1%	157
San Fernando	93.927	321	100%	0	0%	321	100%	0	0%	0	0%	0	0%	321
San Roque*	33.646	-	-	-	-	314	76%	63	15%	0	0%	38	9%	415
Sanlúcar de Barrameda*	69.805	-	-	-	-	196	100%	0	0%	0	0%	0	0%	196
Córdoba														
Cabra	20.070													
Córdoba	323.763	965	100%	0	0%	965	100%	2	0%	0	0%	0	0%	967
Lucena*	42.813	-	-	-	-	108	68%	50	31%	1	1%	0	0%	159
Montilla*	22.298	-	-	-	-	24	100%	0	0%	0	0%	0	0%	24
Palma del Río*	20.688	-	-	-	-	194	95%	0	0%	0	0%	11	5%	205
Priego de Córdoba*	22.003	-	-	-	-	24	80%	0	0%	0	0%	6	20%	30
Puente Genil	29.781													
Granada														
Almuñécar	27.305													
Armillá*	25.059	-	-	-	-	50	100%	0	0%	0	0%	0	0%	50
Baza*	20.579	-	-	-	-	70	100%	0	0%	0	0%	0	0%	70
Gabias, Las*	22.829	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	2	100%	2
Granada*	230.595	-	-	-	-	14	30%	10	21%	23	49%	0	0%	47
Loja*	20.580	-	-	-	-	19	73%	7	27%	0	0%	0	0%	26
Maracena	22.275													
Motril	58.939													
Huelva														
Aljaraque	22.259													
Almonte	25.233													
Ayamonte*	21.645	-	-	-	-	130	98%	2	2%	0	0%	0	0%	132
Huelva*	142.532	-	-	-	-	375	61%	243	39%	0	0%	0	0%	618
Isla Cristina	21.603													
Lepe	28.813													
Moguer	22.956													
Jaén														
Alcalá la Real*	21.587	-	-	-	-	66	96%	0	0%	3	4%	0	0%	69
Andújar	35.788													
Jaén*	111.888	-	-	-	-	172	89%	20	10%	2	1%	0	0%	194
Linares	55.096													
Martos	24.363													
Úbeda	33.810													
Málaga														
Alhaurín de la Torre	43.674													
Alhaurín el Grande*	26.879	-	-	-	-	21	20%	82	80%	0	0%	0	0%	103
Antequera	41.178													
Benalmádena*	75.801	-	-	-	-	200	100%	0	0%	0	0%	0	0%	200
Cártama	28.412													
Coín	25.023													
Estepona	76.975	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Fuengirola	85.598													
Málaga	586.384	3.781	84%	530	12%	4.311	96%	182	4%	0	0%	0	0%	4.493
Marbella*	156.295	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	419	100%	419

	Población 2023	1. En régimen de arrendamiento **						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra	3. Destinado a la venta	4. Otras ****	Total del parque de titularidad municipal			
		1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada ***		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento								
		uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.		
Mijas	91.691	11	100%	0	0%	11	100%	0	0%	0	0%	0	0%	11
Nerja*	21.913	-	-	-	-	0	0%	0	0%	1	100%	0	0%	1
Rincón de la Victoria	51.300													
Ronda	33.329													
Torremolinos	70.434													
Vélez-Málaga	85.377													
Sevilla														
Alcalá de Guadaíra	76.547													
Bormujos*	22.780	-	-	-	-	25	93%	0	0%	2	7%	0	0%	27
Camas*	28.157	-	-	-	-	9	90%	0	0%	0	0%	1	10%	10
Carmona	29.551													
Coria del Río	30.887													
Dos Hermanas	138.981	650	73%	0	0%	650	73%	0	0%	235	27%	0	0%	885
Écija	39.530													
Lebrija*	27.727	-	-	-	-	974	58%	13	1%	683	41%	0	0%	1.670
Mairena del Alcor	24.125													
Mairena del Aljarafe	47.541													
Morón de la Frontera*	27.229	-	-	-	-	30	100%	0	0%	0	0%	0	0%	30
Palacios y Villafraña, Los*	38.698	-	-	-	-	99	15%	0	0%	546	85%	0	0%	645
Rinconada, La*	40.162	-	-	-	-	557	93%	10	2%	30	5%	0	0%	597
San Juan de Aznalfarache	22.472													
Sevilla	684.025	2.144	73%	0	0%	2.144	73%	722	25%	8	0%	55	2%	2.929
Tomares	25.374													
Utrera	51.718													
ARAGÓN														
Huesca														
Huesca*	54.136	-	-	-	-	45	74%	0	0%	0	0%	16	26%	61
Teruel														
Teruel	36.267													
Zaragoza														
Zaragoza*	682.513	-	-	-	-	2.258	95%	96	4%	29	1%	0	0%	2.383
ASTURIAS														
Avilés	75.518	113	100%	0	0%	113	100%	0	0%	0	0%	0	0%	113
Castrillón*	22.103	-	-	-	-	10	100%	0	0%	0	0%	0	0%	10
Gijón	268.313	199	87%	0	0%	199	87%	0	0%	0	0%	31	13%	230
Langreo*	37.978	-	-	-	-	71	97%	0	0%	0	0%	2	3%	73
Mieres*	36.195	-	-	-	-	27	73%	0	0%	0	0%	10	27%	37
Oviedo*	217.584	-	-	-	-	7	100%	0	0%	0	0%	0	0%	7
Siero	52.194	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
BALEARS (ILLES)														
Alcúdia	21.322													
Calvià*	53.162	-	-	-	-	12	100%	0	0%	0	0%	0	0%	12
Ciutadella de Menorca	31.443													
Eivissa	51.996	14	100%	0	0%	14	100%	0	0%	0	0%	0	0%	14
Inca	34.577													
Llucmajor	39.040													
Manacor	46.395													
Maó*	29.902	-	-	-	-	1	25%	0	0%	0	0%	3	75%	4
Marratxí	39.440													
Palma	423.350	394	85%	69	15%	463	100%	0	0%	0	0%	0	0%	463
Sant Antoni de Portmany	28.237													
Sant Josep de sa Talaia	29.506													
Santa Eulària des Riu	41.228													
CANARIAS														
Palmas de Gran Canaria, Las														
Agüimes	32.643													
Arrecife*	64.826	-	-	-	-	119	50%	0	0%	119	50%	0	0%	238
Aucas	38.601													
Gáldar*	24.678	-	-	-	-	33	100%	0	0%	0	0%	0	0%	33
Ingenio	32.354													
Mogán	20.845													
Oliva, La	29.099													
Pájara	21.271													
Palmas de Gran Canaria, Las*	378.027	-	-	-	-	81	93%	6	7%	0	0%	0	0%	87
Puerto del Rosario*	43.390	-	-	-	-	18	100%	0	0%	0	0%	0	0%	18
San Bartolomé de Tirajana*	53.912	-	-	-	-	10	83%	2	17%	0	0%	0	0%	12
Santa Lucía de Tirajana	75.677													
Teguise	23.881													
Telde*	102.487	-	-	-	-	0	0%	19	100%	0	0%	0	0%	19
Tías	21.433													

	Población 2023	1. En régimen de arrendamiento **						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra	3. Destinado a la venta	4. Otras ****	Total del parque de titularidad municipal			
		1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada ***		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento								
		uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.		
Santa Cruz de Tenerife														
Adeje	50.167													
Arona	85.249													
Candelaria	28.694													
Granadilla de Abona	54.942													
Guía de Isora	22.301													
Gúímar	21.536													
Icod de los Vinos	23.971													
Llanos de Aridane, Los	20.189													
Orotava, La	42.454													
Puerto de la Cruz	30.849													
Realejos, Los	37.207													
San Cristóbal de La Laguna	159.034													
San Miguel de Abona	22.606													
Santa Cruz de Tenerife	209.395													
Tacoronte	24.652													
CANTABRIA														
Camargo	30.349													
Castro-Urdiales	33.225													
Piélagos	26.605													
Santander*	172.726	-	-	-	-	227	53%	201	47%	0	0%	0	0%	428
Torrelavega	51.361													
CASTILLA LA-MANCHA														
Albacete														
Albacete*	173.206	-	-	-	-	431	94%	11	2%	0	0%	15	3%	457
Almansa	24.282													
Hellín	30.516													
Villarrobledo	25.189													
Ciudad Real														
Alcázar de San Juan	30.928													
Ciudad Real*	75.303	-	-	-	-	4	8%	38	75%	9	18%	0	0%	51
Puertollano*	45.127	-	-	-	-	148	97%	0	0%	4	3%	0	0%	152
Tomelloso	36.304													
Valdepeñas*	30.411	-	-	-	-	1	14%	0	0%	0	0%	6	86%	7
Cuenca														
Cuenca*	53.512	-	-	-	-	43	58%	31	42%	0	0%	0	0%	74
Guadalajara														
Azuqueca de Henares	35.498													
Guadalajara	89.010													
Toledo														
Illescas	31.327													
Seseña	29.271													
Talavera de la Reina	84.137													
Toledo	86.070													
CASTILLA Y LEÓN														
Ávila														
Ávila	57.741	7	47%	0	0%	7	47%	0	0%	0	0%	8	53%	15
Burgos														
Aranda de Duero	33.626													
Burgos*	174.451	-	-	-	-	81	100%	0	0%	0	0%	0	0%	81
Miranda de Ebro*	35.639	-	-	-	-	57	100%	0	0%	0	0%	0	0%	57
León														
León	121.281													
Ponferrada	62.963													
San Andrés del Rabanedo	29.961													
Palencia														
Palencia	76.331	53	100%	0	0%	53	100%	0	0%	0	0%	0	0%	53
Salamanca														
Salamanca	143.954	205	92%	0	0%	205	92%	17	8%	0	0%	0	0%	222
Segovia														
Segovia*	51.011	-	-	-	-	159	100%	0	0%	0	0%	0	0%	159
Soria														
Soria	40.096													
Valladolid														
Arroyo de la Encomienda	21.946													
Laguna de Duero	22.672													
Medina del Campo	20.090													
Valladolid*	297.459	-	-	-	-	115	34%	17	5%	0	0%	205	61%	337
Zamora														
Zamora*	59.259	-	-	-	-	3	100%	0	0%	0	0%	0	0%	3

	Población 2023	1. En régimen de arrendamiento **						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra	3. Destinado a la venta	4. Otras ****	Total del parque de titularidad municipal			
		1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada ***		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento								
		uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.		
CATALUÑA														
Barcelona														
Badalona*	225.957	-	-	-	-	13	100%	0	0%	0	0%	0	0%	13
Barberà del Vallès	33.322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Barcelona	1.660.122	8.325	87%	195	2%	8.520	89%	0	0%	0	0%	1.010	11%	9.530
Castellar del Vallès*	25.150	-	-	-	-	64	100%	0	0%	0	0%	0	0%	64
Castelldefels	68.427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cerdanyola del Vallès*	57.879	-	-	-	-	27	100%	0	0%	0	0%	0	0%	27
Cornellà de Llobregat	90.303	22	12%	0	0%	22	12%	54	29%	0	0%	108	59%	184
Esparraguera	22.442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Esplugues de Llobregat	46.921	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Franqueses del Vallès, Les	20.522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gavà	47.593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Granollers	63.092	31	65%	17	35%	48	100%	0	0%	0	0%	0	0%	48
Hospitalet de Llobregat, L*	274.455	-	-	-	-	252	100%	0	0%	0	0%	0	0%	252
Igualada*	41.164	-	-	-	-	36	100%	0	0%	0	0%	0	0%	36
Manlleu	21.172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manresa	78.877	197	83%	41	17%	238	100%	0	0%	0	0%	0	0%	238
Martorell	28.760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Masnou, El	24.181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró*	129.870	-	-	-	-	260	100%	0	0%	0	0%	0	0%	260
Molins de Rei*	26.555	-	-	-	-	6	38%	0	0%	5	31%	5	31%	16
Mollet del Vallès	51.824	1	100%	0	0%	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	1
Montcada i Reixac*	36.891	-	-	-	-	7	100%	0	0%	0	0%	0	0%	7
Olesa de Montserrat*	24.446	-	-	-	-	31	100%	0	0%	0	0%	0	0%	31
Pineda de Mar	28.751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prat de Llobregat, El*	65.516	-	-	-	-	24	100%	0	0%	0	0%	0	0%	24
Premià de Mar	28.767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ripollet	39.269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rubí	80.044	465	90%	49	10%	514	100%	0	0%	0	0%	0	0%	514
Sabadell	218.300	1.029	62%	589	35%	1.618	97%	53	3%	0	0%	0	0%	1.671
Sant Adrià de Besòs*	37.925	-	-	-	-	194	72%	7	3%	0	0%	69	26%	270
Sant Andreu de la Barca*	26.910	-	-	-	-	20	31%	45	69%	0	0%	0	0%	65
Sant Boi de Llobregat	83.919	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Cugat del Vallès	97.530	604	98%	11	2%	615	100%	0	0%	0	0%	0	0%	615
Sant Feliu de Llobregat*	46.056	-	-	-	-	2	100%	0	0%	0	0%	0	0%	2
Sant Joan Despi*	34.568	-	-	-	-	105	92%	9	8%	0	0%	0	0%	114
Sant Pere de Ribes	31.786	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Quirze del Vallès	20.241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Vicenç dels Horts*	28.406	-	-	-	-	7	100%	0	0%	0	0%	0	0%	7
Santa Coloma de Gramenet*	119.862	-	-	-	-	155	91%	16	9%	0	0%	0	0%	171
Santa Perpètua de Mogoda	25.928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sitges	31.954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrassa*	225.277	-	-	-	-	946	100%	0	0%	0	0%	0	0%	946
Vic	48.364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viladecans	66.677	3	100%	0	0%	3	100%	0	0%	0	0%	0	0%	3
Vilafranca del Penedès	40.714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vilanova i la Geltrú	68.854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vilassar de Mar	21.055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Girona														
Blanes	41.653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Figueres*	47.879	-	-	-	-	37	77%	0	0%	0	0%	11	23%	48
Girona*	104.320	-	-	-	-	163	100%	0	0%	0	0%	0	0%	163
Lloret de Mar	41.559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Olot*	37.975	-	-	-	-	64	100%	0	0%	0	0%	0	0%	64
Palafrugell*	23.848	-	-	-	-	3	100%	0	0%	0	0%	0	0%	3
Salt	33.242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Feliu de Guíxols*	22.751	-	-	-	-	4	100%	0	0%	0	0%	0	0%	4
Lleida														
Lleida*	143.094	-	-	-	-	241	100%	0	0%	0	0%	0	0%	241
Tarragona														
Amposta	22.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calafell*	30.631	-	-	-	-	4	100%	0	0%	0	0%	0	0%	4
Cambrils*	36.496	-	-	-	-	1	6%	0	0%	0	0%	16	94%	17
Reus	108.479	197	95%	0	0%	197	95%	0	0%	0	0%	11	5%	208
Salou	30.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tarragona	138.262	144	89%	16	10%	160	99%	1	1%	0	0%	1	1%	162
Tortosa	34.639	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valls	25.014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vendrell, El	39.601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Población 2023	1. En régimen de arrendamiento **						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra	3. Destinado a la venta	4. Otras ****	Total del parque de titularidad municipal	
		1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada ***		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento						
		uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.
Vila-seca	23.176											
COMUNITAT VALENCIANA												
Alacant/Alicante												
Alacant/Alicante	349.282	746	100%	0	0%	746	100%	0	0%	0	0%	746
Alcoi/Alcoy*	59.493	-	-	-	-	64	40%	0	0%	0	0%	159
Alfàs del Pi, l'	20.518									95	60%	
Almoradí	21.874											
Altea	23.820											
Aspe	21.473											
Benidorm*	72.342	-	-	-	-	24	100%	0	0%	0	0%	24
Calp	25.854											
Campello, el	29.993											
Crevillent	30.191											
Dénia	45.622											
Elda	53.034	0	0%	0	0%	0	0%	136	100%	0	0%	136
Elx/Elche	238.293	17	32%	0	0%	17	32%	24	45%	12	23%	53
Ibi	23.920											
Mutxamel	27.078											
Novelda	25.771											
Orihuela	82.449											
Petrer*	33.914	-	-	-	-	1	17%	0	0%	0	0%	6
Pilar de la Horadada	23.428									5	83%	
Sant Joan d'Alacant	25.275											
Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	59.928	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Santa Pola	37.816											
Torrevieja*	89.290	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	36.093											
Villena	34.144											
Xàbia/Jávea	29.760											
Castelló de la Plana/Castellón de la Plana												
Almassora*	27.989	-	-	-	-	1	17%	0	0%	0	0%	6
Benicarló	28.681									5	83%	
Borriana/Burriana	35.750											
Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	176.238	240	64%	0	0%	240	64%	136	36%	0	0%	376
Onda	25.547											
Vall d'Uixó, la*	31.611	-	-	-	-	16	100%	0	0%	0	0%	16
Vila-real	51.852	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Vinaròs	29.686											
València/Valencia												
Alaquàs	29.825											
Alboraia/Alboraya	25.792											
Aldaia*	33.376	-	-	-	-	24	100%	0	0%	0	0%	24
Alfafar	21.879											
Algemesí*	27.438	-	-	-	-	2	100%	0	0%	0	0%	2
Alzira	46.421											
Bétera	26.759											
Burjassot	39.702											
Carcaixent	20.777											
Catarroja	29.316											
Cullera	23.753											
Gandia	78.108	179	44%	196	48%	375	92%	33	8%	0	0%	408
Llíria	24.518											
Manises	31.573											
Mislata	45.644											
Moncada	22.067											
Oliva	25.558											
Ontinyent*	36.194	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	14
Paiport*	27.184	-	-	-	-	8	100%	0	0%	0	0%	8
Paterna*	73.488	-	-	-	-	31	100%	0	0%	0	0%	31
Picassent	22.236											
Pobla de Vallbona, la	26.435											
Quart de Poblet	25.590											
Requena	20.387											
Riba-roja de Túria	23.555											
Sagunt/Sagunto	70.128	3	16%	16	84%	19	100%	0	0%	0	0%	19
Sueca*	28.086	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	1
Torrent	87.295	0	0%	10	77%	10	77%	3	23%	0	0%	13

	Población 2023	1. En régimen de arrendamiento **						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra	3. Destinado a la venta		4. Otras ****		Total del parque de titularidad municipal uds.	
		1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada ***		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento			uds.	%	uds.	%		
		uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	
València	807.693	859	99%	11	1%	870	100%	0	0%	0	0%	0	0%	870
Xàtiva	30.072													
Xirivella	30.749													
EXTREMADURA														
Badajoz														
Almendrales	33.948													
Badajoz*	150.190	-	-	-	-	51	71%	21	29%	0	0%	0	0%	72
Don Benito	37.485													
Mérida	59.461													
Villanueva de la Serena	25.751													
Cáceres														
Cáceres	96.215													
Plasencia	39.412													
GALICIA														
Coruña, A														
Ames*	32.482	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	1	100%	1
Arteixo	33.516													
Cambre	24.739													
Carballo	31.416													
Coruña, A	247.376	410	100%	0	0%	410	100%	0	0%	0	0%	0	0%	410
Culleredo	30.864													
Ferrol	63.890													
Narón	39.051													
Oleiros	37.809													
Ribeira	27.030													
Santiago de Compostela	98.687	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	11	100%	11
Lugo														
Lugo	98.214													
Ourense														
Ourense*	104.250	-	-	-	-	3	100%	0	0%	0	0%	0	0%	3
Pontevedra														
Cangas	26.807													
Estrada, A	20.081													
Lalín	20.282													
Marín	24.197													
Ponteareas*	23.154	-	-	-	-	2	33%	0	0%	0	0%	4	67%	6
Pontevedra	82.535	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	100%	1
Redondela*	28.937	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	22	100%	22
Vigo*	293.652	-	-	-	-	28	72%	0	0%	0	0%	11	28%	39
Vilagarcía de Arousa	37.689													
MADRID (COMUNIDAD DE)														
Alcalá de Henares*	199.184	-	-	-	-	53	100%	0	0%	0	0%	0	0%	53
Alcobendas	119.416	358	96%	0	0%	358	96%	15	4%	0	0%	0	0%	373
Alcorcón	171.772													
Algete	20.991													
Aranjuez	60.668	62	44%	0	0%	62	44%	0	0%	80	56%	0	0%	142
Arganda del Rey	58.990	7	100%	0	0%	7	100%	0	0%	0	0%	0	0%	7
Arroyomolinos*	35.972	-	-	-	-	30	33%	0	0%	61	67%	0	0%	91
Boadilla del Monte*	64.742	-	-	-	-	40	80%	5	10%	5	10%	0	0%	50
Ciempozuelos	25.866													
Collado Villalba*	65.657	-	-	-	-	5	100%	0	0%	0	0%	0	0%	5
Colmenar Viejo	55.198	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Coslada	80.171	163	99%	2	1%	165	100%	0	0%	0	0%	0	0%	165
Fuenlabrada	188.736	16	100%	0	0%	16	100%	0	0%	0	0%	0	0%	16
Galapagar	35.273													
Getafe	185.899	56	98%	0	0%	56	98%	0	0%	1	2%	0	0%	57
Leganés	190.665	262	100%	0	0%	262	100%	0	0%	0	0%	0	0%	262
Madrid	3.332.035	9.082	-	-	-	9.082	100%	0	0%	0	0%	0	0%	9.082
Majadahonda	72.548													
Mejorada del Campo	24.274													
Móstoles	211.265	578	100%	0	0%	578	100%	0	0%	0	0%	0	0%	578
Navalcarnero	31.974													
Paracuellos de Jarama	27.000													
Parla	133.004													
Pinto	55.208													
Pozuelo de Alarcón*	88.784	-	-	-	-	208	90%	18	8%	0	0%	4	2%	230
Rivas-Vaciamadrid	100.275	671	19%	0	0%	671	19%	0	0%	0	0%	2.917	81%	3.588
Rozas de Madrid, Las	98.086	25	100%	0	0%	25	100%	0	0%	0	0%	0	0%	25
San Fernando de Henares	38.974													
San Sebastián de los Reyes*	92.734	-	-	-	-	207	97%	0	0%	0	0%	6	3%	213

		1. En régimen de arrendamiento **						2. En régimen de arrendamiento con opción de compra	3. Destinado a la venta	4. Otras ****	Total del parque de titularidad municipal		
		1.1. Viviendas de titularidad pública		1.2. Viviendas sujetas a modelos de colaboración público-privada ***		1. Total de viviendas en régimen de arrendamiento							
	Población 2023	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	%	uds.	
Torrejón de Ardoz	137.711	-	-	-	-	18	100%	0	0%	0	0%	0	18
Torreledones*	25.115	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	0
Tres Cantos	51.453	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0
Valdemoro	81.394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villanueva de la Cañada	23.593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Villaviciosa de Odón*	28.750	-	-	-	-	0	0%	75	56%	59	44%	0	134
MURCIA													
Águilas	36.862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla	43.049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alhama de Murcia	23.280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz	25.756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartagena*	218.050	-	-	-	-	39	100%	0	0%	0	0%	0	39
Cieza	35.286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumilla	26.784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lorca*	98.447	-	-	-	-	7	27%	0	0%	0	0%	19	26
Mazarrón	34.462	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Molina de Segura	76.074	1	50%	0	0%	1	50%	0	0%	0	0%	1	2
Murcia	469.177	1.066	100%	0	0%	1.066	100%	0	0%	0	0%	0	1.066
San Javier*	35.241	-	-	-	-	10	100%	0	0%	0	0%	0	10
San Pedro del Pinatar	27.691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Torre-Pacheco*	39.037	-	-	-	-	2	100%	0	0%	0	0%	0	2
Torres de Cotillas, Las	22.183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totana	33.149	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unión, La	20.897	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yecla	35.521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NAVARRA													
Barañáin/Barañain	20.865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pamplona/Iruña	205.762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tudela	37.791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valle de Egüés/Eguesibar	22.121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAÍS VASCO													
Araba/Álava													
Vitoria-Gasteiz	255.886	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0
Bizkaia													
Barakaldo	101.229	130	100%	0	0%	130	100%	0	0%	0	0%	0	130
Basauri	40.413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bilbao	346.096	3.956	94%	267	6%	4.223	100%	0	0%	0	0%	0	4.223
Durango*	29.767	-	-	-	-	17	100%	0	0%	0	0%	0	17
Erandio	24.411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Galdakao	29.332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Getxo*	76.104	-	-	-	-	0	0%	0	0%	0	0%	4	4
Leioa	32.491	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Portugalete*	44.629	-	-	-	-	18	100%	0	0%	0	0%	0	18
Santurtzi*	46.057	-	-	-	-	169	92%	0	0%	0	0%	14	183
Sestao*	27.834	-	-	-	-	150	100%	0	0%	0	0%	0	150
Gipuzkoa													
Arrasate/Mondragón	21.867	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Donostia/San Sebastián*	188.743	-	-	-	-	1.664	89%	0	0%	0	0%	197	1.861
Eibar	27.234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Errenteria*	39.231	-	-	-	-	13	100%	0	0%	0	0%	0	13
Hernani	20.527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Irun	62.920	40	11%	0	0%	40	11%	314	89%	0	0%	0	354
Zarautz	23.152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RIOJA (LA)													
Calahorra	24.994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Logroño	150.583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CEUTA													
Ceuta	83.039	773	49%	0	0%	773	49%	0	0%	511	33%	281	1565
MELILLA													
Melilla	85.491	1.168	100%	0	0%	1.168	100%	0	0%	0	0%	0	1168

* Los datos mostrados corresponden al Boletín Especial sobre Vivienda Social 2020 del Observatorio de Vivienda y Suelo

** Incluye cesión a bajo precio y otras formas de alojamiento temporal

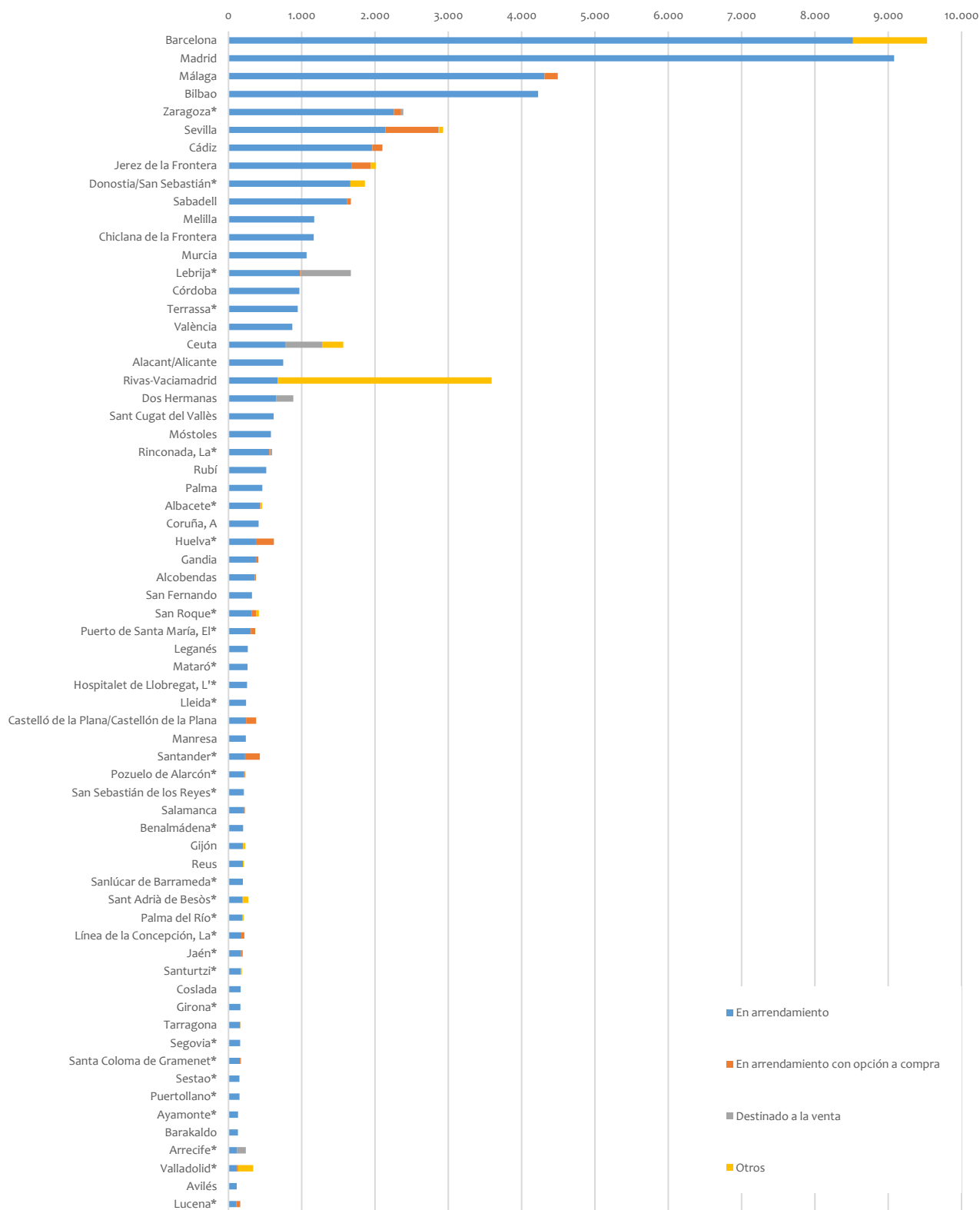
*** Incluye a las viviendas construidas en suelo de titularidad pública sobre el que se haya constituido un derecho de superficie, una concesión administrativa o un negocio jurídico equivalente

**** Incluye viviendas en precario y acceso diferido

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Finalmente, a través de los **Gráficos 2.8.a.** y **2.8.b.** se puede observar la distribución por regímenes de tenencia del parque de vivienda de titularidad municipal o de sus entes dependientes, ordenado de mayor a menor número de viviendas, recogiendo aquellos ayuntamientos que, según la información facilitada, tienen un parque público de más de 100 viviendas en régimen de arrendamiento. En todo caso, cabe destacar que la mayor parte de las viviendas sociales de titularidad municipal corresponden a este régimen, con la excepción de algunos municipios como Rivas-Vaciamadrid o Valladolid.

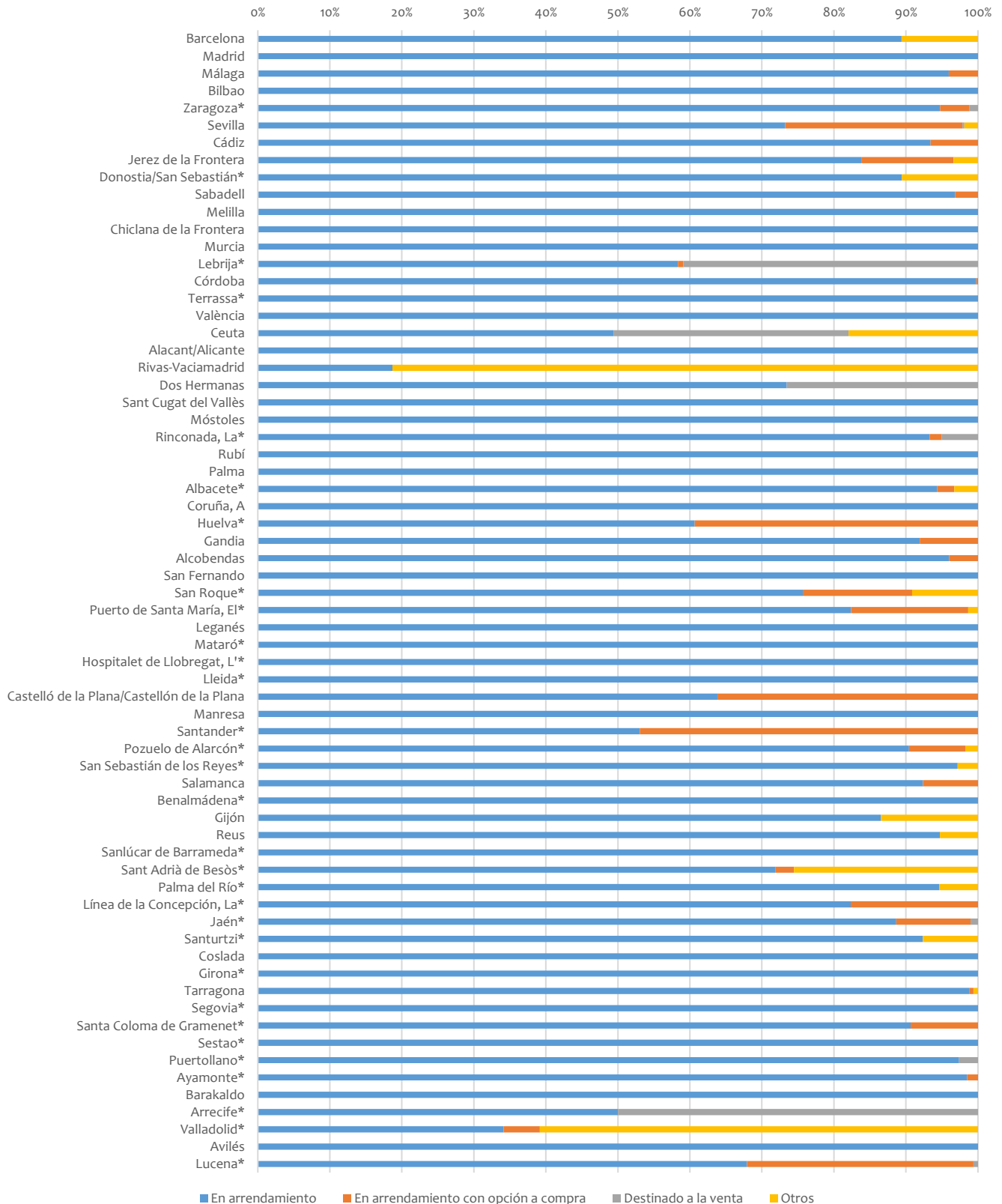
Gráfico 2.8.a. Parque de vivienda de titularidad de los ayuntamientos de más de 20.000 habitantes y sus entes dependientes que dispongan de más de 100 viviendas en régimen de arrendamiento: número de viviendas en 2023 según régimen de tenencia.



* Los datos mostrados corresponden al Boletín Especial sobre Vivienda Social 2020

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Gráfico 2.8.b. Parque de vivienda de titularidad de los ayuntamientos de más de 20.000 habitantes y sus entes dependientes que disponen de más de 100 viviendas en régimen de arrendamiento: distribución porcentual según régimen de tenencia.



* Los datos mostrados corresponden al Boletín Especial sobre Vivienda Social 2020

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Una de las primeras conclusiones obtenidas es que en España existe un parque de vivienda social (vivienda en alquiler de titularidad pública) situado en el entorno de las 318.000 viviendas. De las cuales, unas 197.000 son de titularidad de las comunidades autónomas y entidades dependientes, y otras 121.000 viviendas son de titularidad de los ayuntamientos y entidades dependientes.

Se trata de unas cifras basadas en las respuestas aportadas por las 17 comunidades autónomas y en el escalado por población de los datos de un total de 183 municipios, y que representan 24.252.216 de habitantes. Este parque de 318.000 viviendas sociales ofrece cobertura a un 1,72% de los 18,5 millones de hogares que habitan en España según los datos del último Censo de población y viviendas del año 2021 del INE.

Si se considera el parque de vivienda en alquiler social en sentido amplio, y según lo ya recogido en la **Tabla 2.1.**, utilizamos de referencia los datos de la Encuesta sobre Condiciones de Vida que anualmente realiza el INE, se puede señalar que en España existe un 3,3% del parque de viviendas principales u hogares que se encuentran en régimen de alquiler inferior al precio de mercado. Como ya se indicó anteriormente, dicho porcentaje refleja un claro déficit, especialmente si lo comparamos con el de países europeos donde la proporción de vivienda social supera las dos cifras, llegando a alcanzar un 29% de los hogares en el caso de Países Bajos, un 24% en Austria o un 20% en Dinamarca. Destacan por encima de la media, así mismo, Francia (17%) y Suecia (16%).

A su vez, el porcentaje de cobertura de vivienda en alquiler social en relación con los hogares presenta una media del 8% para los países que conforman la Unión Europea. Actualmente, esto implica que España necesitaría incrementar su parque existente de vivienda en alquiler social en 4,7 puntos porcentuales para poder aproximar sus cifras a la media de los países europeos, lo que representa alrededor de 850.000 viviendas más en alquiler social.

3. INVERSIÓN EN POLÍTICAS DE VIVIENDA.

Aproximación comparada en el contexto de la Unión Europea.

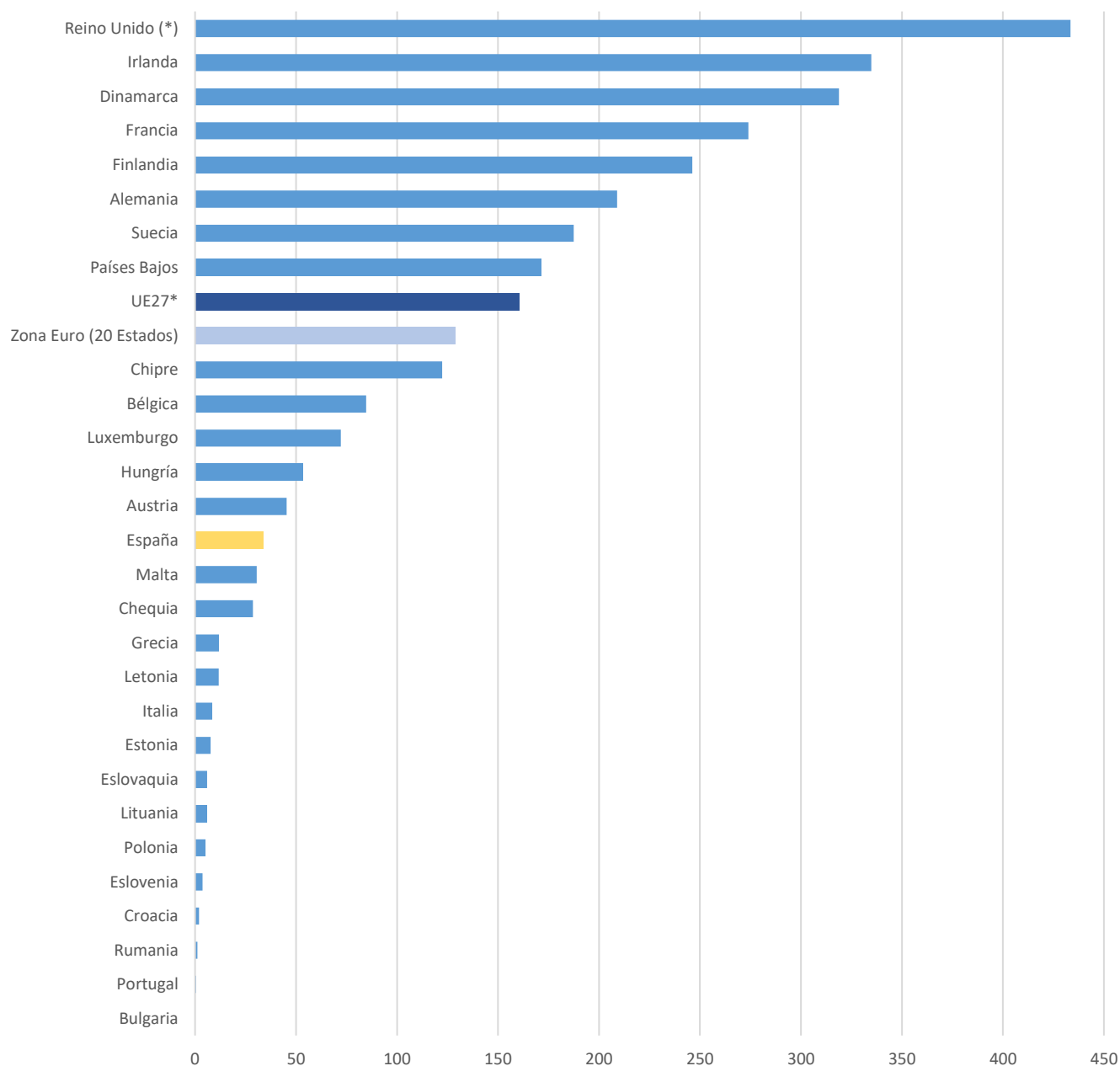
Si atendemos a las cifras medias de gasto en protección social en vivienda que muestra la **Tabla 3.1.**, se observa que, entre 2007 y 2021, Irlanda ha sido el país más destacado de la Unión, con un gasto de 334,8 euros por habitante. Lo siguen Dinamarca (318,8), Francia (274), Finlandia (246,2), Alemania (209), Suecia (187,4) y Países Bajos (171,6), cuyas cifras de gasto en esta materia son de las más elevadas de Europa. En el caso de España, según esta estadística, la cifra media de gasto en protección social en vivienda se situó en 34 euros por habitante al año.

Tabla 3.1. Gasto en protección social en vivienda 2007-2021: millones de euros.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Promedio anual 2007-2021	Promedio Población 2007-2021 Mill. Hab.	Gasto por habitante Eur/Hab.
Alemania	15.791,7	15.380,6	16.584,9	16.988,8	16.477,8	16.215,0	16.565,4	16.762,5	16.851,5	17.302,6	18.176,7	18.133,7	17.261,6	18.758,2	19.425,3	17.111,8	81,9	209,0
Austria	376,0	442,0	461,0	460,2	431,7	408,9	364,8	404,6	412,0	415,3	363,9	337,6	321,8	320,3	311,9	388,8	8,6	45,4
Bélgica	485,6	790,5	838,9	785,2	849,4	966,3	955,2	1.001,3	952,5	1.007,7	1.077,2	1.053,9	1.125,5	1.076,6	1.177,5	942,9	11,1	84,7
Bulgaria	0,7	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	7,2	0,0
Chequia	79,4	87,9	109,5	170,4	227,3	298,3	396,8	443,2	454,9	453,5	422,8	377,3	340,7	327,4	327,9	301,1	10,5	28,7
Chipre	100,6	141,0	187,1	194,3	172,6	111,3	65,5	47,6	64,5	74,7	70,1	69,2	73,8	79,7	95,9	103,2	0,8	122,4
Croacia	0,0	8,3	8,0	8,4	13,2	9,5	8,0	10,8	10,4	11,1	10,3	8,7	10,3	2,5	2,5	8,1	4,2	1,9
Dinamarca	1.494,4	1.515,5	1.561,0	1.636,0	1.704,8	1.770,7	1.782,3	1.855,8	1.909,9	1.923,9	1.965,7	1.983,0	2.026,5	2.071,2	n.d.	1.800,1	5,6	318,8
Eslovaquia	19,0	18,8	21,7	23,5	25,4	27,6	28,8	30,2	33,0	32,4	43,8	46,7	42,4	43,9	45,3	32,2	5,4	5,9
Eslovenia	5,1	3,7	2,8	3,2	3,5	6,5	8,0	9,1	9,6	8,7	10,2	10,9	12,3	13,4	9,0	7,7	2,1	3,8
España	1.947,4	2.083,0	2.100,6	2.303,4	2.436,7	1.524,6	1.043,7	1.106,5	1.095,8	1.163,4	1.227,4	1.301,4	1.395,4	1.467,3	1.558,0	1.583,6	46,5	34,0
Estonia	3,4	3,6	4,8	7,2	8,1	7,8	7,4	6,4	5,3	15,5	16,0	16,5	15,9	17,4	18,2	10,2	1,3	7,7
Finlandia	430,7	777,6	852,2	923,4	972,6	1.047,5	1.137,5	1.240,2	1.449,8	1.643,8	1.841,8	2.089,1	2.107,2	2.202,7	n.d.	1.336,9	5,4	246,2
Francia	14.704,5	15.751,9	16.153,9	16.415,2	16.861,4	17.158,1	17.762,3	18.097,3	18.266,6	18.294,1	18.163,3	17.173,2	16.857,9	16.809,0	15.845,8	16.954,3	61,9	274,0
Grecia	183,6	154,6	167,1	119,5	72,6	19,2	3,9	1,6	50,7	35,9	35,4	0,0	352,4	354,2	388,1	129,3	10,9	11,8
Hungría	915,1	754,8	631,2	511,1	397,9	326,3	319,7	303,3	329,5	412,9	546,6	673,3	561,2	624,4	612,5	528,0	9,9	53,4
Irlanda	855,6	1.039,2	895,1	1.417,6	1.380,5	1.395,2	1.329,7	1.777,2	1.822,7	1.844,5	1.859,1	1.736,5	1.869,2	2.104,2	2.164,7	1.566,1	4,7	334,8
Italia	n.d.	429,0	n.d.	498,0	496,0	567,0	527,0	522,0	659,0	646,0	670,0	530,0	594,0	687,0	761,0	505,7	59,7	8,5
Letonia	26,4	39,4	23,6	25,6	29,9	29,4	26,3	22,8	21,1	19,8	18,7	17,1	16,3	16,3	21,1	23,6	2,0	11,6
Lituania	0,5	0,4	0,4	7,2	8,3	10,4	10,5	16,4	20,7	22,9	27,1	30,0	35,1	35,5	39,6	17,7	3,0	5,9
Luxemburgo	32,9	35,0	26,5	27,6	28,1	36,8	37,8	41,5	41,1	41,6	43,0	47,3	50,4	53,8	54,9	39,9	0,6	72,2
Malta	13,1	13,2	9,6	10,0	12,2	5,5	7,3	10,8	20,5	15,9	13,2	16,6	16,3	19,3	20,6	13,6	0,4	30,6
Países Bajos	2.164,0	2.164,0	2.151,0	2.241,0	2.319,0	2.326,0	2.465,0	2.834,0	3.104,0	3.345,0	3.439,0	3.508,0	3.555,0	3.814,0	4.004,0	2.895,5	16,9	171,6
Polonia	276,8	233,0	186,5	216,7	214,6	222,2	221,5	234,8	213,8	187,3	175,5	156,1	141,4	130,7	138,6	196,6	38,0	5,2
Portugal	4,9	4,3	4,3	4,6	4,6	4,9	5,3	5,1	5,1	4,9	4,8	5,0	5,0	4,9	4,8	4,8	10,4	0,5
Reino Unido (*)	23.669,3	22.111,8	23.080,8	25.695,3	27.072,2	30.579,9	29.712,7	31.543,8	35.104,3	30.437,8	27.633,1	26.973,4	n.d.	n.d.	n.d.	27.801,2	64,1	433,4
Rumania	0,0	31,8	27,6	27,8	27,6	26,2	26,5	26,3	26,3	24,3	24,1	24,4	23,6	23,9	22,5	24,2	20,0	1,2
Suecia	1.593,1	1.528,3	1.388,6	1.602,3	1.722,2	1.938,1	2.001,6	2.010,3	1.990,1	1.933,4	1.896,1	1.868,5	1.798,4	1.989,4	2.038,3	1.819,9	9,7	187,4
Zona Euro (20 Estados)	37.144,8	39.280,2	40.493,6	42.462,7	42.603,6	41.877,4	42.359,3	43.947,7	44.895,8	45.945,9	47.111,2	46.131,3	45.717,7	47.880,2	45.948,4	43.586,6	337,9	129,0
UE27*	65.173,6	65.543,3	67.478,9	72.322,2	73.970,1	77.039,0	76.820,5	80.365,3	84.924,8	81.319,2	79.775,2	78.187,4	50.609,7	53.047,4	49.088,5	70.377,7	438,6	160,5

* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2019

Fuente: Eurostat.

Gráfico 3.1. Gasto en protección social en vivienda: gasto por habitante (2007-2021).

* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2019

Fuente: Eurostat.

En lo que tiene que ver con la variación porcentual de la inversión en protección social en vivienda, los datos de los últimos quince años que recogen la **Tabla 3.2.** y el **Gráfico 3.2.** dan cuenta de una estabilidad generalizada del gasto, con algunos incrementos leves en los diferentes ejercicios presupuestarios, generalmente inferiores a las dos cifras, excepto Grecia y Lituania, con un aumento del 197,1% y 122,2% respectivamente.

Sin embargo, algunos casos, en los que el presupuesto destinado a protección en vivienda ha disminuido, son también significativos, como ocurre en el caso de Polonia (-4,4%), Croacia (-2,1%), Austria (-1%) y España (-0,3). En el conjunto de los países de la zona euro dicho gasto se ha mantenido

estable, mientras que en el conjunto de la Unión Europea se observa una leve disminución del gasto del 1,4%.

Tabla 3.2. Gasto en protección social en vivienda entre 2008-2021: variación anual (%).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Promedio de variación 2007-2021
Alemania	-2,6%	7,8%	2,4%	-3,0%	-1,6%	2,2%	1,2%	0,5%	2,7%	5,1%	-0,2%	-4,8%	8,7%	3,6%	1,6%
Austria	17,6%	4,3%	-0,2%	-6,2%	-5,3%	-10,8%	10,9%	1,8%	0,8%	-12,4%	-7,2%	-4,7%	-0,5%	-2,6%	-1,0%
Bélgica	62,8%	6,1%	-6,4%	8,2%	13,8%	-1,2%	4,8%	-4,9%	5,8%	6,9%	-2,2%	6,8%	-4,3%	9,4%	7,5%
Bulgaria	-90,9%	-33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	380,0%	-8,3%	4,5%	0,0%	17,4%	7,4%	6,9%	22,0%
Chequia	10,7%	24,6%	55,5%	33,4%	31,2%	33,0%	11,7%	2,6%	-0,3%	-6,8%	-10,8%	-9,7%	-3,9%	0,2%	12,3%
Chipre	40,1%	32,7%	3,8%	-11,2%	-35,5%	-41,1%	-27,4%	35,6%	15,8%	-6,2%	-1,3%	6,7%	8,0%	20,4%	2,9%
Croacia	n.d.	-3,2%	4,0%	57,5%	-27,6%	-15,8%	34,4%	-3,7%	6,4%	-6,5%	-16,3%	19,1%	-75,6%	0,0%	-2,1%
Dinamarca	1,4%	3,0%	4,8%	4,2%	3,9%	0,7%	4,1%	2,9%	0,7%	2,2%	0,9%	2,2%	2,2%	n.d.	2,6%
Eslovaquia	-0,8%	15,6%	8,1%	8,1%	9,0%	4,1%	5,1%	9,3%	-2,0%	35,3%	6,6%	-9,2%	3,7%	3,2%	6,8%
Eslovenia	-27,3%	-24,3%	12,9%	10,1%	85,6%	24,1%	12,8%	6,4%	-9,3%	17,1%	6,8%	12,6%	9,3%	-33,2%	7,4%
España	7,0%	0,8%	9,7%	5,8%	-37,4%	-31,5%	6,0%	-1,0%	6,2%	5,5%	6,0%	7,2%	5,1%	6,2%	-0,3%
Estonia	6,7%	32,1%	49,1%	13,0%	-4,0%	-4,9%	-13,9%	-16,5%	191,7%	3,0%	3,0%	-3,3%	9,0%	5,0%	19,3%
Finlandia	80,5%	9,6%	8,4%	5,3%	7,7%	8,6%	9,0%	16,9%	13,4%	12,0%	13,4%	0,9%	4,5%	n.d.	14,6%
Francia	7,1%	2,6%	1,6%	2,7%	1,8%	3,5%	1,9%	0,9%	0,2%	-0,7%	-5,5%	-1,8%	-0,3%	-5,7%	0,6%
Grecia	-15,8%	8,1%	-28,5%	-39,2%	-73,5%	-79,9%	-58,7%	3067,5%	-29,2%	-1,3%	-100,0%	100,0%	0,5%	9,6%	197,1%
Hungría	-17,5%	-16,4%	-19,0%	-22,1%	-18,0%	-2,0%	-5,2%	8,7%	25,3%	32,4%	23,2%	-16,6%	11,3%	-1,9%	-1,3%
Irlanda	21,5%	-13,9%	58,4%	-2,6%	1,1%	-4,7%	33,7%	2,6%	1,2%	0,8%	-6,6%	7,6%	12,6%	2,9%	8,2%
Italia	n.d.	n.d.	n.d.	-0,4%	14,3%	-7,1%	-0,9%	26,2%	-2,0%	3,7%	-20,9%	12,1%	15,7%	10,8%	4,7%
Letonia	49,1%	-40,0%	8,5%	16,8%	-1,7%	-10,7%	-13,3%	-7,3%	-6,3%	-5,3%	-8,6%	-4,9%	0,1%	29,7%	0,4%
Lituania	-12,5%	4,8%	1525,0%	16,1%	25,3%	0,5%	56,7%	26,2%	10,9%	18,2%	10,7%	17,2%	0,9%	11,6%	122,2%
Luxemburgo	6,3%	-24,3%	4,0%	2,1%	30,8%	2,6%	9,7%	-1,0%	1,4%	3,2%	10,1%	6,5%	6,8%	1,9%	4,3%
Malta	0,8%	-27,4%	4,4%	22,4%	-55,2%	32,5%	48,6%	90,1%	-22,3%	-17,4%	25,9%	-1,9%	18,8%	6,8%	9,0%
Países Bajos	0,0%	-0,6%	4,2%	3,5%	0,3%	6,0%	15,0%	9,5%	7,8%	2,8%	2,0%	1,3%	7,3%	5,0%	4,6%
Polonia	-15,8%	-20,0%	16,2%	-1,0%	3,5%	-0,3%	6,0%	-8,9%	-12,4%	-6,3%	-11,1%	-9,4%	-7,5%	6,0%	-4,4%
Portugal	-12,7%	0,7%	-16,5%	27,8%	7,0%	8,5%	-5,2%	-0,2%	-2,6%	-1,6%	3,7%	-1,4%	-0,6%	-1,6%	0,4%
Reino Unido	-6,6%	4,4%	11,3%	5,4%	13,0%	-2,8%	6,2%	11,3%	-13,3%	-9,2%	-2,4%	n.d.	n.d.	n.d.	1,6%
Rumania	100,0%	-13,2%	0,7%	-0,6%	-4,9%	0,9%	-0,6%	0,0%	-7,8%	-0,9%	1,6%	-3,3%	1,0%	-5,7%	4,8%
Suecia	-4,1%	-9,1%	15,4%	7,5%	12,5%	3,3%	0,4%	-1,0%	-2,8%	-1,9%	-1,5%	-3,8%	10,6%	2,5%	2,0%
Zona Euro (20 Estados)	5,7%	3,1%	4,9%	0,3%	-1,7%	1,2%	3,8%	2,2%	2,3%	2,5%	-2,1%	-0,9%	4,7%	-4,0%	1,6%
UE27*	0,6%	3,0%	7,2%	2,3%	4,1%	-0,3%	4,6%	5,7%	-4,2%	-1,9%	-2,0%	-35,3%	4,8%	-7,5%	-1,4%

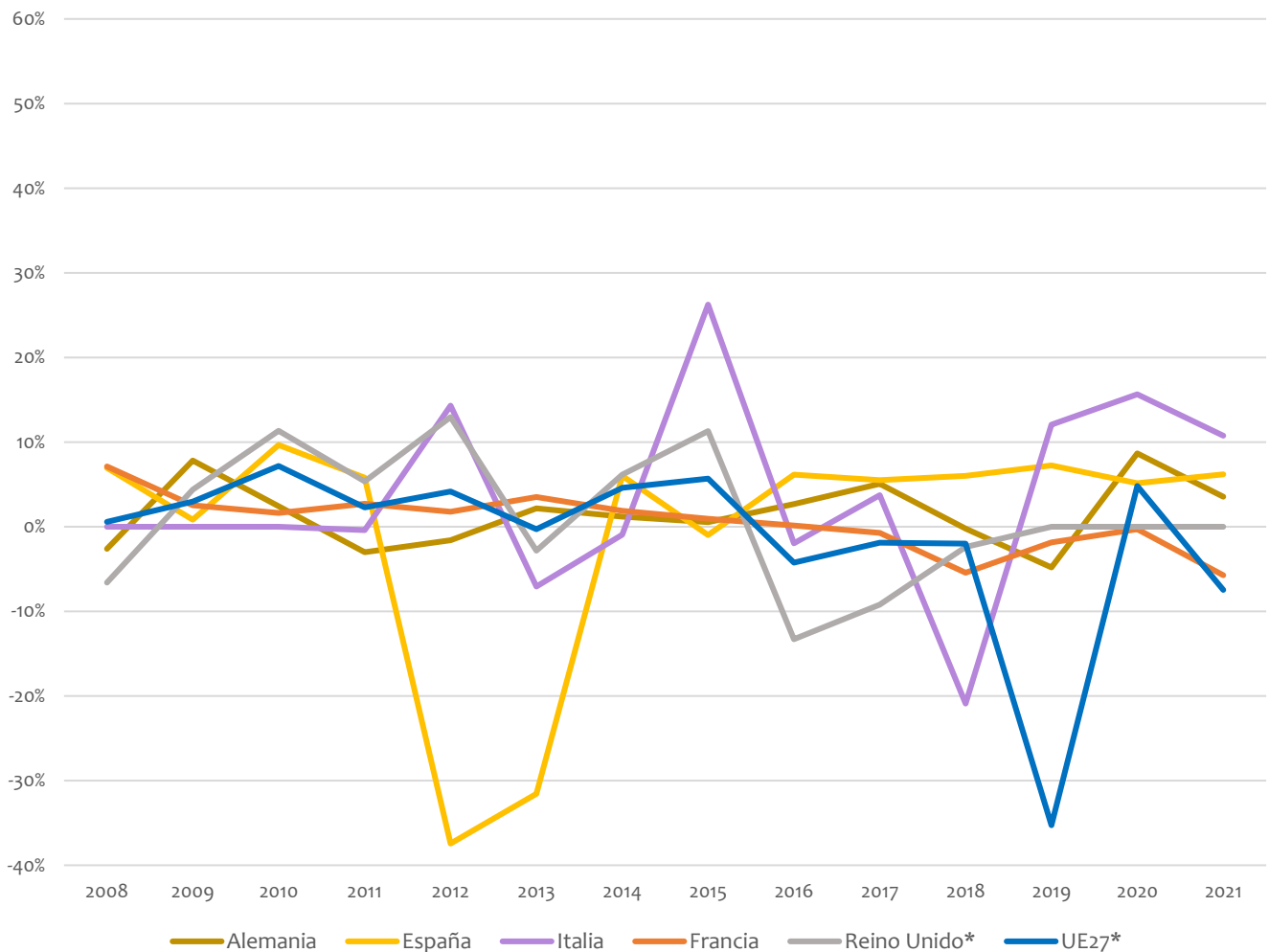
* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2019

Fuente: Eurostat.

En el **Gráfico 3.2.** se presenta la variación anual del gasto en protección social en vivienda en los principales países europeos. Como puede observarse, en el caso de España, se experimenta una notable caída de su inversión en protección social en vivienda en los años 2012 y 2013. A partir del ejercicio 2014, se estabiliza y comienza a remontar ligeramente, con aumentos superiores al 5% en cada año. Así mismo, cabe destacar que hay países que presentan una evolución muy estable en el gasto en protección social de la vivienda, como ocurre en el caso de Alemania o Dinamarca, mientras que otros

países muestran una evolución con grandes variaciones, tanto positivas como negativas, tal y como ocurre en el caso de Grecia.

Gráfico 3.2. Variación anual del gasto en protección social en vivienda: principales países de la UE 2008-2021.



* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2019

Fuente: Eurostat.

Por su parte, en la **Tabla 3.3.** se presentan las cifras de gasto en protección social en vivienda, expresadas en porcentaje respecto del PIB, en el periodo 2007-2021. Como puede observarse en el caso de España, la cifra alcanza su mayor valor en el año 2011, momento en el que se sitúa en el 0,23%, para reducirse posteriormente de forma progresiva hasta situarse en el 0,13% del PIB, según el último dato publicado por Eurostat, correspondiente al año 2021. Cabe destacar que España se encuentra muy por debajo de dicho gasto frente a la media de la Unión Europea.

Si se analiza la evolución de esta cifra en otros casos, como el de Alemania, se observa una mayor estabilidad, con una variación mucho menor a lo largo del periodo analizado, oscilando entre el 0,50% y el 0,68%, con un gasto medio en el periodo del 0,58%; siendo Alemania, junto a Finlandia, los países de la zona euro que más inversión destinan a protección social en vivienda respecto del PIB.

Asimismo, se puede observar cómo en algunos países el porcentaje del PIB que representa el gasto en protección social en vivienda ha aumentado, como es el caso de los Países Bajos, pasando de un 0,35%

en el 2007 al 0,46% en el 2021. En cambio, Hungría disminuye su gasto porcentual en esta partida de un 0,89% a un 0,40% respecto de su PIB.

Tabla 3.3. Gasto en protección social en vivienda entre 2007-2021: porcentaje del PIB (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Gasto medio (%PIB)
Alemania	0,63%	0,60%	0,68%	0,66%	0,61%	0,59%	0,59%	0,57%	0,56%	0,55%	0,56%	0,54%	0,50%	0,55%	0,54%	0,58%
Austria	0,13%	0,15%	0,16%	0,16%	0,14%	0,13%	0,11%	0,12%	0,12%	0,12%	0,10%	0,09%	0,08%	0,08%	0,08%	0,12%
Bélgica	0,14%	0,22%	0,24%	0,22%	0,23%	0,25%	0,24%	0,25%	0,23%	0,23%	0,24%	0,23%	0,24%	0,23%	0,23%	0,23%
Bulgaria	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Chequia	0,06%	0,05%	0,07%	0,11%	0,14%	0,18%	0,25%	0,28%	0,27%	0,26%	0,22%	0,18%	0,15%	0,15%	0,14%	0,17%
Chipre	0,57%	0,74%	1,00%	1,00%	0,87%	0,57%	0,36%	0,27%	0,36%	0,39%	0,35%	0,32%	0,32%	0,36%	0,38%	0,52%
Croacia	0,00%	0,02%	0,02%	0,02%	0,03%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,00%	0,00%	0,02%
Dinamarca	0,64%	0,63%	0,67%	0,67%	0,69%	0,70%	0,69%	0,70%	0,70%	0,68%	0,67%	0,66%	0,65%	0,66%	n.d.	0,63%
Eslovaquia	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,05%	0,05%	0,04%	0,05%	0,05%	0,04%
Eslovenia	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,03%	0,03%	0,02%	0,02%
España	0,18%	0,19%	0,20%	0,21%	0,23%	0,15%	0,10%	0,11%	0,10%	0,10%	0,11%	0,11%	0,11%	0,13%	0,13%	0,14%
Estonia	0,02%	0,02%	0,03%	0,05%	0,05%	0,04%	0,04%	0,03%	0,03%	0,07%	0,07%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,05%
Finlandia	0,23%	0,40%	0,47%	0,49%	0,49%	0,52%	0,56%	0,60%	0,69%	0,76%	0,81%	0,89%	0,88%	0,93%	n.d.	0,58%
Francia	0,76%	0,79%	0,83%	0,82%	0,82%	0,82%	0,84%	0,84%	0,83%	0,82%	0,79%	0,73%	0,69%	0,73%	0,63%	0,78%
Grecia	0,08%	0,06%	0,07%	0,05%	0,04%	0,01%	0,00%	0,00%	0,03%	0,02%	0,02%	0,00%	0,19%	0,21%	0,21%	0,07%
Hungría	0,89%	0,70%	0,67%	0,51%	0,39%	0,33%	0,31%	0,29%	0,29%	0,36%	0,43%	0,49%	0,38%	0,45%	0,40%	0,46%
Irlanda	0,43%	0,55%	0,53%	0,85%	0,80%	0,80%	0,74%	0,91%	0,69%	0,68%	0,62%	0,53%	0,52%	0,56%	0,50%	0,65%
Italia	n.d.	0,03%	n.d.	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%	0,04%	0,04%	0,03%	0,03%	0,04%	0,04%	0,03%
Letonia	0,12%	0,16%	0,12%	0,14%	0,15%	0,13%	0,12%	0,10%	0,09%	0,08%	0,07%	0,06%	0,05%	0,05%	0,06%	0,10%
Lituania	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%	0,06%	0,06%	0,06%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,04%
Luxemburgo	0,09%	0,09%	0,07%	0,07%	0,06%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%
Malta	0,23%	0,21%	0,15%	0,15%	0,18%	0,07%	0,09%	0,12%	0,21%	0,15%	0,11%	0,13%	0,11%	0,14%	0,13%	0,15%
Países Bajos	0,35%	0,33%	0,34%	0,35%	0,36%	0,36%	0,37%	0,42%	0,45%	0,47%	0,47%	0,45%	0,44%	0,48%	0,46%	0,41%
Polonia	0,09%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,05%	0,04%	0,04%	0,03%	0,03%	0,02%	0,02%	0,05%
Portugal	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Reino Unido*	1,05%	1,11%	1,33%	1,37%	1,42%	1,45%	1,42%	1,36%	1,33%	1,25%	1,17%	1,11%	n.d.	n.d.	n.d.	1,02%
Rumania	0,00%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Suecia	0,44%	0,43%	0,44%	0,43%	0,42%	0,45%	0,45%	0,46%	0,44%	0,41%	0,39%	0,40%	0,38%	0,41%	0,38%	0,42%
Zona Euro (20 Estados)	0,40%	0,41%	0,44%	0,44%	0,43%	0,42%	0,42%	0,43%	0,42%	0,42%	0,42%	0,40%	0,38%	0,42%	n.d.	0,42%
UE27*	0,50%	0,50%	0,55%	0,56%	0,56%	0,57%	0,56%	0,57%	0,57%	0,54%	0,52%	0,49%	n.d.	n.d.	n.d.	0,54%

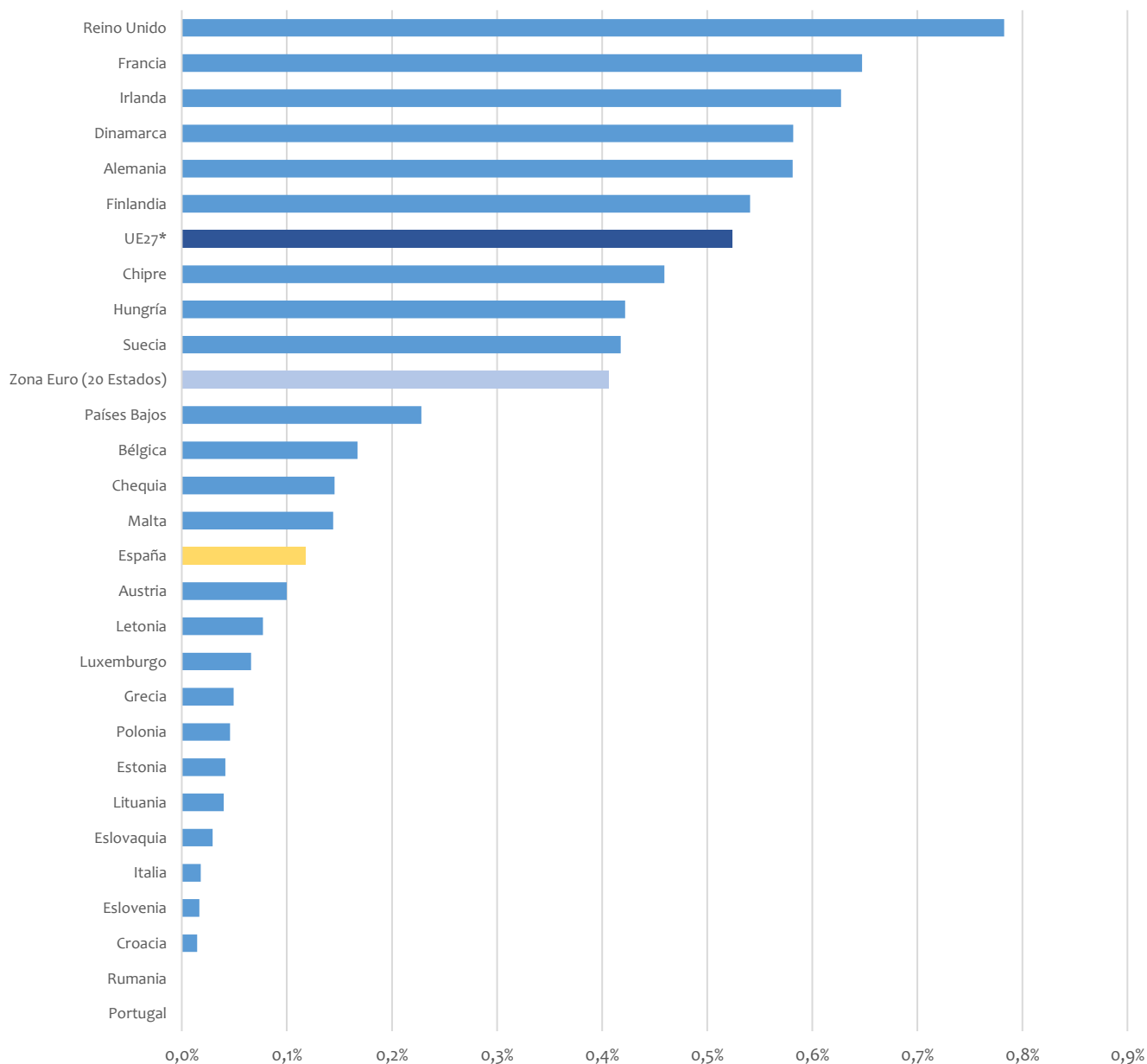
* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2019

Fuente: Eurostat.

Comparando la clasificación de los países, en relación con su gasto en cifras generales y en cifras relativas respecto del PIB (**Gráfico 3.1.** y **Gráfico 3.3.**), cabe mencionar que, aunque con ligeras variaciones, el orden de la clasificación se mantiene. De esta manera, los países que destacaron en la primera clasificación (**Gráfico 3.1.**), como Reino Unido, Irlanda, Dinamarca, Francia, Finlandia o Alemania, lo siguen haciendo también en cifras porcentuales respecto del PIB. No obstante,

Luxemburgo, por ejemplo, supone una excepción ya que, pese a ser el tercer país que más inversión destina a protección social en vivienda por habitante, si se analiza su gasto relativo respecto al PIB, cae hasta los últimos puestos de la clasificación.

Gráfico 3.3. Gasto medio en protección social en vivienda entre 2007-2021: porcentaje del PIB (%).



* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2019

Fuente: Eurostat.

Si se comparan las cifras de gasto en protección social, con las del gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación que se recogen en la **Tabla 3.4.**, se observa que, en el caso de España, el gasto medio en promoción de la vivienda y fomento de la edificación, por habitante, se situó en 2.183,7 millones de euros, lo que representa una media de 46,9 euros por habitante en el periodo analizado.

Esta cifra supera, en el caso de España, a la cuantía invertida en protección social en materia de vivienda, de 34 euros por habitante (**Tabla 3.1.**). También puede observarse que países como

Luxemburgo, Irlanda, Italia, Francia y Dinamarca, son los que realizan un mayor gasto medio en promoción de la vivienda y fomento de la edificación en el periodo analizado, con cifras superiores a los 110 euros por habitante al año, muy por encima de la media europea.

Tabla 3.4. Gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación en Europa entre 2007-2022: millones de euros.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Promedio anual 2007-2022	Promedio Población 2007-2022 Mill. Hab.	Gasto por habitante Eur/Hab.
Alemania	10.660,0	9.120,0	7.520,0	6.096,0	4.781,0	3.453,0	2.675,0	2.286,0	2.213,0	2.054,0	2.403,0	2.911,0	3.629,0	6.181,0	5.105,0	5.044,0	4.758,2	82,0	58,1
Austria	691,5	693,6	790,4	716,7	692,9	718,1	670,7	663,0	693,9	734,3	685,6	730,3	652,6	529,1	648,5	702,3	688,3	8,6	80,1
Bélgica	400,2	416,6	398,4	402,8	346,7	573,5	502,8	499,3	275,1	205,9	310,2	398,6	541,4	588,2	535,9	556,6	434,5	11,2	38,9
Bulgaria	97,8	120,6	24,3	22,4	230,3	140,0	131,4	351,8	490,7	182,7	181,5	279,2	371,1	180,1	258,3	320,6	211,4	7,2	29,3
Chequia	779,3	811,2	757,9	479,7	591,3	445,2	556,1	488,5	398,3	445,4	517,5	564,3	509,7	427,8	492,1	573,7	552,4	10,5	52,6
Chipre	32,3	31,3	40,2	45,4	45,4	35,6	26,2	28,3	29,8	24,0	23,0	26,9	27,9	28,0	61,8	60,3	35,4	0,8	41,8
Croacia	130,6	133,1	89,6	95,0	73,4	82,0	76,6	89,9	67,4	105,2	69,4	70,3	90,3	116,6	130,4	176,1	99,7	4,2	23,8
Dinamarca	684,4	855,2	943,7	597,1	671,4	672,6	689,5	571,3	621,7	691,9	570,3	646,6	575,0	454,5	332,8	543,7	632,6	5,7	111,7
Eslovaquia	151,2	158,0	222,6	191,8	182,1	129,5	113,6	117,7	111,2	126,2	97,4	87,8	118,9	96,5	101,5	75,9	130,1	5,4	24,0
Eslovenia	51,8	100,0	84,1	71,9	56,7	57,2	86,7	61,8	15,7	26,9	48,7	52,2	63,8	138,6	132,3	86,5	70,9	2,1	34,4
España	2.189,0	2.921,0	3.099,0	2.859,0	2.283,0	2.308,0	1.353,0	1.817,0	2.161,0	1.775,0	1.745,0	1.760,0	1.994,0	1.854,0	2.316,0	2.505,0	2.183,7	46,6	46,9
Estonia	23,6	34,4	11,0	14,1	20,2	30,6	36,1	36,2	20,9	21,5	27,2	27,8	34,7	30,8	35,7	55,5	28,8	1,3	21,7
Finlandia	-18,0	103,0	247,0	241,0	317,0	161,0	166,0	225,0	97,0	-82,0	-56,0	-103,0	-80,0	-84,0	-40,0	-12,0	67,6	5,4	12,4
Francia	4.189,0	5.512,0	8.580,0	9.059,0	9.210,0	8.820,0	7.729,0	7.243,0	6.935,0	6.911,0	5.817,0	6.184,0	5.353,0	8.518,0	10.719,0	9.753,0	7.533,3	62,3	121,0
Grecia	0,0	6,0	6,0	3,0	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	10,9	0,1
Hungría	195,8	136,4	211,1	69,1	288,7	314,4	186,3	232,0	199,3	204,6	229,9	249,7	286,5	286,1	265,0	50,2	212,8	9,9	21,5
Irlanda	2.273,9	1.905,7	1.245,1	1.188,4	353,6	433,0	304,5	216,6	271,3	237,8	272,5	401,4	490,2	730,1	754,7	800,3	742,4	4,7	157,9
Italia	1.575,7	1.490,5	1.789,2	1.892,8	1.672,0	2.456,0	1.270,0	1.280,3	1.579,8	1.283,9	1.353,1	2.005,0	1.426,3	3.375,0	38.065,0	57.083,0	7.474,9	59,7	125,3
Letonia	76,5	82,0	56,4	63,4	73,2	72,2	73,1	66,7	64,7	58,4	75,6	88,9	84,4	100,9	94,7	87,9	76,2	2,0	37,8
Lituania	6,4	33,7	13,3	8,8	7,6	7,7	11,9	17,3	12,7	11,6	24,1	18,3	18,7	55,9	97,5	116,5	28,9	3,0	9,7
Luxemburgo	99,8	111,2	102,9	118,4	103,6	115,2	90,3	92,6	82,1	81,6	89,0	126,8	141,8	93,3	105,5	128,2	105,1	0,6	188,4
Malta	10,4	12,1	5,6	5,5	5,4	5,6	6,6	8,9	11,6	4,2	1,9	5,0	5,1	11,3	14,1	18,0	8,2	0,4	18,3
Países Bajos	1.239,0	1.615,0	2.468,0	2.226,0	1.501,0	1.869,0	2.072,0	1.743,0	1.616,0	1.280,0	1.123,0	1.691,0	1.671,0	1.840,0	1.885,0	2.280,0	1.757,4	16,9	103,9
Polonia	1.044,2	1.290,7	1.496,0	1.317,7	1.806,5	1.760,2	1.622,6	1.625,9	1.745,2	1.392,9	1.405,3	1.547,6	1.508,7	1.286,7	1.327,3	1.642,7	1.488,8	37,9	39,3
Portugal	383,3	461,4	507,0	252,5	225,3	216,7	196,7	221,9	185,6	158,7	214,3	252,1	312,6	349,9	451,1	462,6	303,2	10,4	29,1
Reino Unido*	10.087,1	9.410,0	12.384,7	10.845,8	8.390,6	7.604,2	5.005,5	4.594,8	6.465,6	4.401,6	5.163,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	5.272,1	56,1	93,9
Rumania	381,3	365,3	327,7	376,0	362,1	315,6	345,3	373,7	462,9	483,5	286,7	361,0	482,1	564,2	762,9	1.065,2	457,2	19,9	23,0
Suecia	647,6	685,3	696,4	636,0	761,9	639,6	814,0	843,7	903,4	673,4	704,9	944,5	1.001,1	1.068,8	1.074,4	1.230,8	832,9	9,8	85,4
Zona Euro (20 Estados)	24.166,1	24.940,5	27.275,8	25.551,5	21.951,1	21.545,0	17.461,9	16.714,6	16.443,6	15.018,1	14.324,1	16.734,1	16.575,6	24.553,4	61.213,7	79.979,7	26.528,1	338,4	78,4
UE27*	38.083,7	38.615,3	44.117,6	39.895,3	35.053,9	33.436,7	26.812,5	25.796,2	27.633,9	23.494,2	23.384,0	21.327,3	21.309,9	28.821,4	65.726,5	85.406,6	36.182,2	499,1	72,5

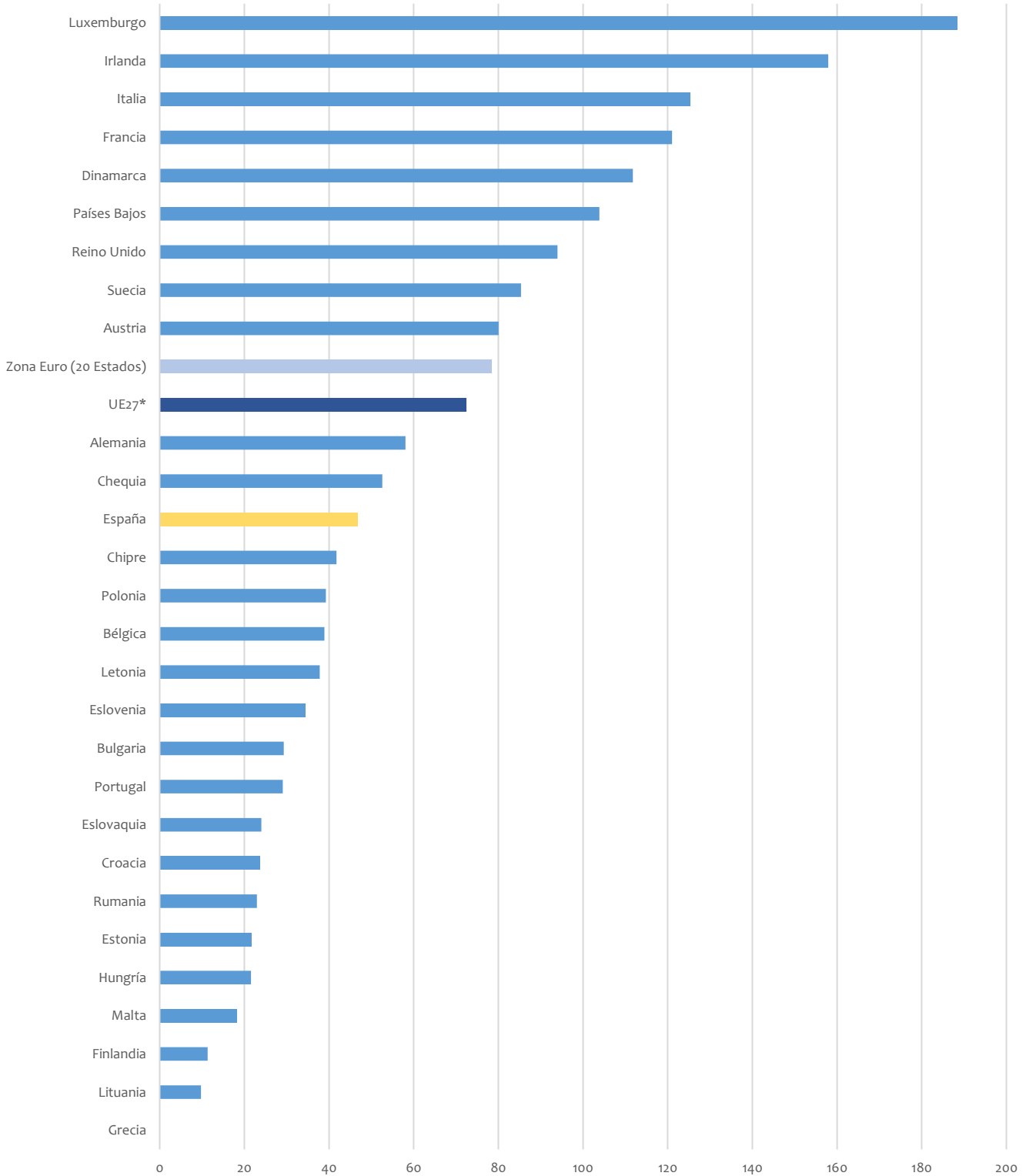
* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2018

Fuente: Eurostat.

Con carácter general, en la **Tabla y Gráfico 3.4.** podemos observar que Luxemburgo e Irlanda destacan por su elevado gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación, con valores cercanos o superiores a los 160 euros por habitantes y año. En un segundo bloque, Italia, Francia, Dinamarca, Países Bajos, Reino Unido, Suecia y Austria destacan por estar encima de la media, tanto de la zona euro, como de la Unión Europea, que se sitúan cercanas a los 80 euros por habitantes y año.

Por su parte, España se sitúa sustancialmente por debajo de la media, con una inversión de 46,9 euros/habitante al año.

Gráfico 3.4. Gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación entre 2007-2022: euros por habitante y año.



* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2018

Fuente: Eurostat.

En lo que respecta a la variación del gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación, que recoge la **Tabla 3.5.**, España muestra un gasto estable, con un promedio variación del 3% entre el 2007 y 2022. En el conjunto de la Unión Europea se observa una variación media del gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación de en torno al 13% en el mismo periodo 2007-2022.

Tabla 3.5. Gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación entre 2008-2022: variación anual (%).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Promedio de variación 2007-2022
Alemania	-14,4%	-17,5%	-18,9%	-21,6%	-27,8%	-22,5%	-14,5%	-3,2%	-7,2%	17,0%	21,1%	24,7%	70,3%	-17,4%	-1,2%	-2,2%
Austria	0,3%	14,0%	-9,3%	-3,3%	3,6%	-6,6%	-1,1%	4,7%	5,8%	-6,6%	6,5%	-10,6%	-18,9%	22,6%	8,3%	0,6%
Bélgica	4,1%	-4,4%	1,1%	-13,9%	65,4%	-12,3%	-0,7%	-44,9%	-25,2%	50,7%	28,5%	35,8%	8,6%	-8,9%	3,9%	5,9%
Bulgaria	23,3%	-79,9%	-7,8%	928,1%	-39,2%	-6,1%	167,7%	39,5%	-62,8%	-0,7%	53,8%	32,9%	-51,5%	43,4%	24,1%	71,0%
Chequia	4,1%	-6,6%	-36,7%	23,3%	-24,7%	24,9%	-12,2%	-18,5%	11,8%	16,2%	9,0%	-9,7%	-16,1%	15,0%	16,6%	-0,2%
Chipre	-3,1%	28,4%	12,9%	0,0%	-21,6%	-26,4%	8,0%	5,3%	-19,5%	-4,2%	17,0%	3,7%	0,4%	120,7%	-2,4%	8,0%
Croacia	1,9%	-32,7%	6,0%	-22,7%	11,7%	-6,6%	17,4%	-25,0%	56,1%	-34,0%	1,3%	28,4%	29,1%	11,8%	35,0%	5,2%
Dinamarca	25,0%	10,3%	-36,7%	12,4%	0,2%	2,5%	-17,1%	8,8%	11,3%	-17,6%	13,4%	-11,1%	-21,0%	-26,8%	63,4%	1,1%
Eslovaquia	4,5%	40,9%	-13,8%	-5,1%	-28,9%	-12,3%	3,6%	-5,5%	13,5%	-22,8%	-9,9%	35,4%	-18,8%	5,2%	-25,2%	-2,6%
Eslovenia	93,1%	-15,9%	-14,5%	-21,1%	0,9%	51,6%	-28,7%	-74,6%	71,3%	81,0%	7,2%	22,2%	117,2%	-4,5%	-34,6%	16,7%
España	33,4%	6,1%	-7,7%	-20,1%	1,1%	-41,4%	34,3%	18,9%	-17,9%	-1,7%	0,9%	13,3%	-7,0%	24,9%	8,2%	3,0%
Estonia	45,8%	-68,0%	28,2%	43,3%	51,5%	18,0%	0,3%	-42,3%	2,9%	26,5%	2,2%	24,8%	-11,2%	15,9%	55,5%	12,9%
Finlandia	-672,2%	139,8%	-2,4%	31,5%	-49,2%	3,1%	35,5%	-56,9%	-184,5%	-31,7%	83,9%	-22,3%	5,0%	-52,4%	-70,0%	-56,2%
Francia	31,6%	55,7%	5,6%	1,7%	-4,2%	-12,4%	-6,3%	-4,3%	-0,3%	-15,8%	6,3%	-13,4%	59,1%	25,8%	-9,0%	8,0%
Grecia	600,0%	0,0%	-50,0%	-66,7%	0,0%	0,0%	-100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	54,8%
Hungría	-30,3%	54,8%	-67,3%	317,8%	8,9%	-40,7%	24,5%	-14,1%	2,7%	12,4%	8,6%	14,7%	-0,1%	-7,4%	-81,1%	13,6%
Irlanda	-16,2%	-34,7%	-4,6%	-70,2%	22,5%	-29,7%	-28,9%	25,3%	-12,3%	14,6%	47,3%	22,1%	48,9%	3,4%	6,0%	-0,4%
Italia	-5,4%	20,0%	5,8%	-11,7%	46,9%	-48,3%	0,8%	23,4%	-18,7%	5,4%	48,2%	-28,9%	136,6%	1027,9%	50,0%	83,5%
Letonia	7,2%	-31,2%	12,4%	15,5%	-1,4%	1,2%	-8,8%	-3,0%	-9,7%	29,5%	17,6%	-5,1%	19,5%	-6,1%	-7,2%	2,0%
Lituania	426,6%	-60,5%	-33,8%	-13,6%	1,3%	54,5%	45,4%	-26,6%	-8,7%	107,8%	-24,1%	2,2%	198,9%	74,4%	19,5%	50,9%
Luxemburgo	11,4%	-7,5%	15,1%	-12,5%	11,2%	-21,6%	2,5%	-11,3%	-0,6%	9,1%	42,5%	11,8%	-34,2%	13,1%	21,5%	3,4%
Malta	16,3%	-53,7%	-1,8%	-1,8%	3,7%	17,9%	34,8%	30,3%	-63,8%	-54,8%	163,2%	2,0%	121,6%	24,8%	27,7%	17,8%
Países Bajos	30,3%	52,8%	-9,8%	-32,6%	24,5%	10,9%	-15,9%	-7,3%	-20,8%	-12,3%	50,6%	-1,2%	10,1%	2,4%	21,0%	6,9%
Polonia	23,6%	15,9%	-11,9%	37,1%	-2,6%	-7,8%	0,2%	7,3%	-20,2%	0,9%	10,1%	-2,5%	-14,7%	3,2%	23,8%	4,2%
Portugal	20,4%	9,9%	-50,2%	-10,8%	-3,8%	-9,2%	12,8%	-16,4%	-14,5%	35,0%	17,6%	24,0%	11,9%	28,9%	2,5%	3,9%
Reino Unido*	-6,7%	31,6%	-12,4%	-22,6%	-9,4%	-34,2%	-8,2%	40,7%	-31,9%	17,3%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-3,6%
Rumania	-4,2%	-10,3%	14,7%	-3,7%	-12,8%	9,4%	8,2%	23,9%	4,5%	-40,7%	25,9%	33,5%	17,0%	35,2%	39,6%	9,4%
Suecia	5,8%	1,6%	-8,7%	19,8%	-16,1%	27,3%	3,6%	7,1%	-25,5%	4,7%	34,0%	6,0%	6,8%	0,5%	14,6%	5,4%
Zona Euro (20 Estados)	3,2%	9,4%	-6,3%	-14,1%	-1,9%	-19,0%	-4,3%	-1,6%	-8,7%	-4,6%	16,8%	-0,9%	48,1%	149,3%	30,7%	13,1%
UE27*	1,4%	14,2%	-9,6%	-12,1%	-4,6%	-19,8%	-3,8%	7,1%	-15,0%	-0,5%	-8,8%	-0,1%	35,2%	128,0%	29,9%	9,5%

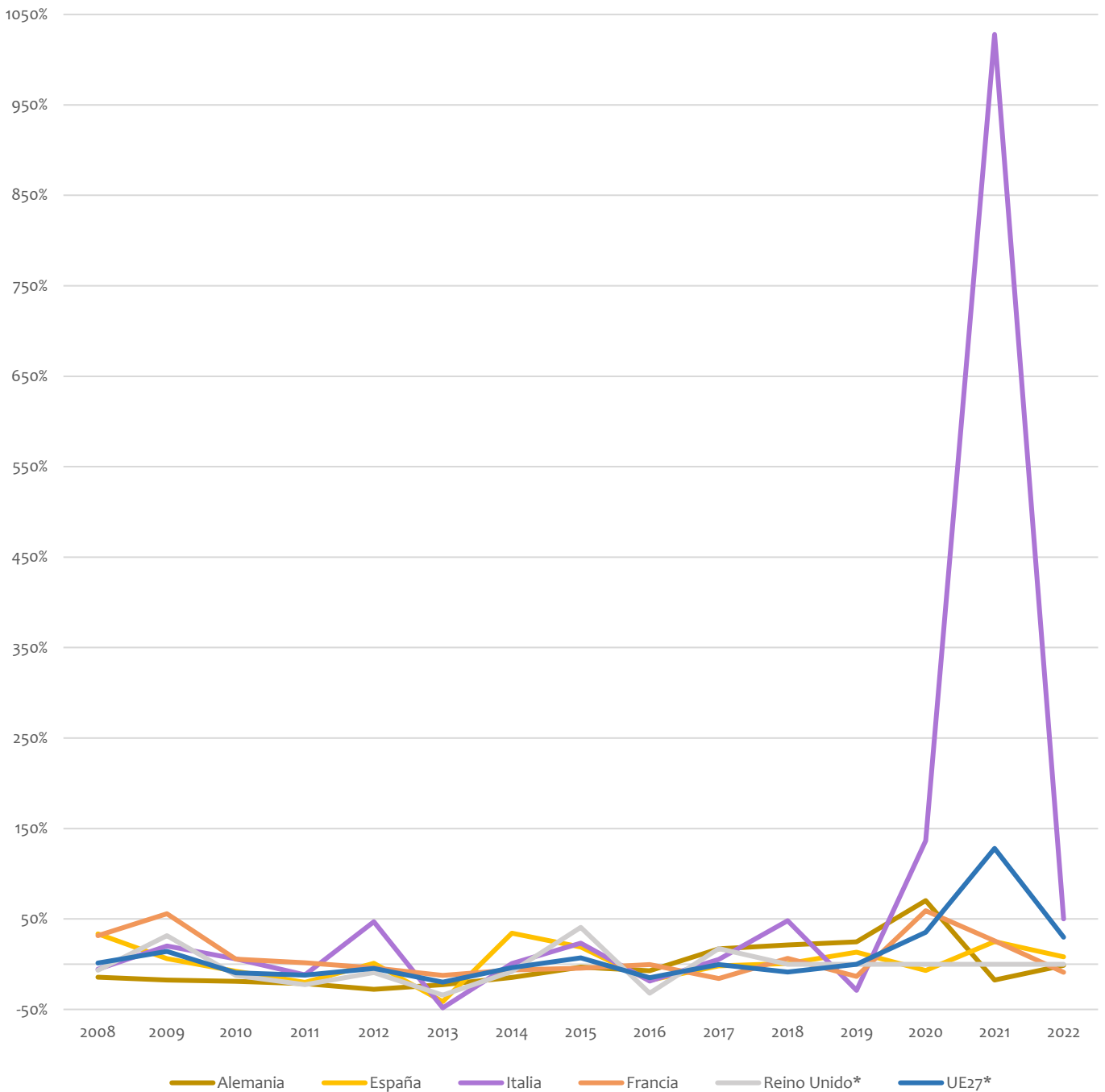
* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2018

Fuente: Eurostat.

En el **Gráfico 3.5.** se presenta la variación del gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación en los principales países de la Unión Europea. Como puede observarse, existen en esta variable importantes oscilaciones a lo largo del periodo analizado, manteniéndose la variación media

del conjunto de la Unión Europea en un rango de valores de entre el 14,2% de crecimiento, en el año 2009, y el -19,8% de caída, registrada en el año 2013. Cabe destacar una pronunciada subida de la variación anual del gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación a partir del 2019, llegando a su máximo en el 2021, con una variación del 128% para el conjunto de países de la Unión.

Gráfico 3.5. Variación anual del gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación entre 2008-2022: principales países de la UE (%).



* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2018

Fuente: Eurostat.

Por último, si se analiza la misma categoría de gasto público en promoción de vivienda y fomento de edificación, expresada en porcentaje respecto del PIB, tal y como se presenta en la **Tabla 3.6.**, se observa que, en el caso de España, nuestro país destina el 0,21% de su PIB a esta partida; porcentaje muy similar al 0,24% de la media de la zona euro, así como al 0,26% del conjunto de la Unión.

Tabla 3.6. Gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación entre 2007-2022 : porcentaje del PIB (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gasto medio (% PIB)
Alemania	0,40%	0,40%	0,30%	0,20%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,10%	0,10%	0,17%
Austria	0,20%	0,20%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%
Bélgica	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,00%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,09%
Bulgaria	0,30%	0,30%	0,10%	0,10%	0,60%	0,30%	0,30%	0,80%	1,10%	0,40%	0,30%	0,50%	0,60%	0,30%	0,40%	0,40%	0,43%
Chequia	0,60%	0,50%	0,50%	0,30%	0,40%	0,30%	0,40%	0,30%	0,20%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,33%
Chipre	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,20%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,20%	0,16%
Croacia	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,10%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,30%	0,14%
Dinamarca	0,30%	0,40%	0,40%	0,20%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,23%
Eslovaquia	0,30%	0,20%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,10%	0,20%	0,10%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,18%
Eslovenia	0,10%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,00%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,30%	0,30%	0,20%	0,18%
España	0,20%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,21%
Estonia	0,10%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,13%
Finlandia	0,00%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,05%
Francia	0,20%	0,30%	0,40%	0,50%	0,40%	0,40%	0,40%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,40%	0,40%	0,40%	0,34%
Grecia	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hungría	0,30%	0,20%	0,30%	0,10%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,00%	0,21%
Irlanda	1,20%	1,00%	0,70%	0,70%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,34%
Italia	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	2,10%	2,90%	0,41%
Letonia	0,30%	0,30%	0,30%	0,40%	0,40%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,30%
Lituania	0,00%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,00%	0,00%	0,10%	0,20%	0,20%	0,04%
Luxemburgo	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,10%	0,20%	0,21%
Malta	0,20%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,10%	0,10%	0,09%
Países Bajos	0,20%	0,20%	0,40%	0,30%	0,20%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,24%
Polonia	0,30%	0,40%	0,50%	0,40%	0,50%	0,50%	0,40%	0,40%	0,40%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,30%	0,36%
Portugal	0,20%	0,30%	0,30%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,15%
Reino Unido*	0,40%	0,50%	0,70%	0,60%	0,40%	0,40%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0,25%
Rumania	0,30%	0,20%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,30%	0,30%	0,40%	0,26%
Suecia	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,18%
Zona Euro (20 Estados)	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,20%	0,50%	0,60%	0,24%
UE27*	0,30%	0,30%	0,40%	0,30%	0,30%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,40%	0,50%	0,26%

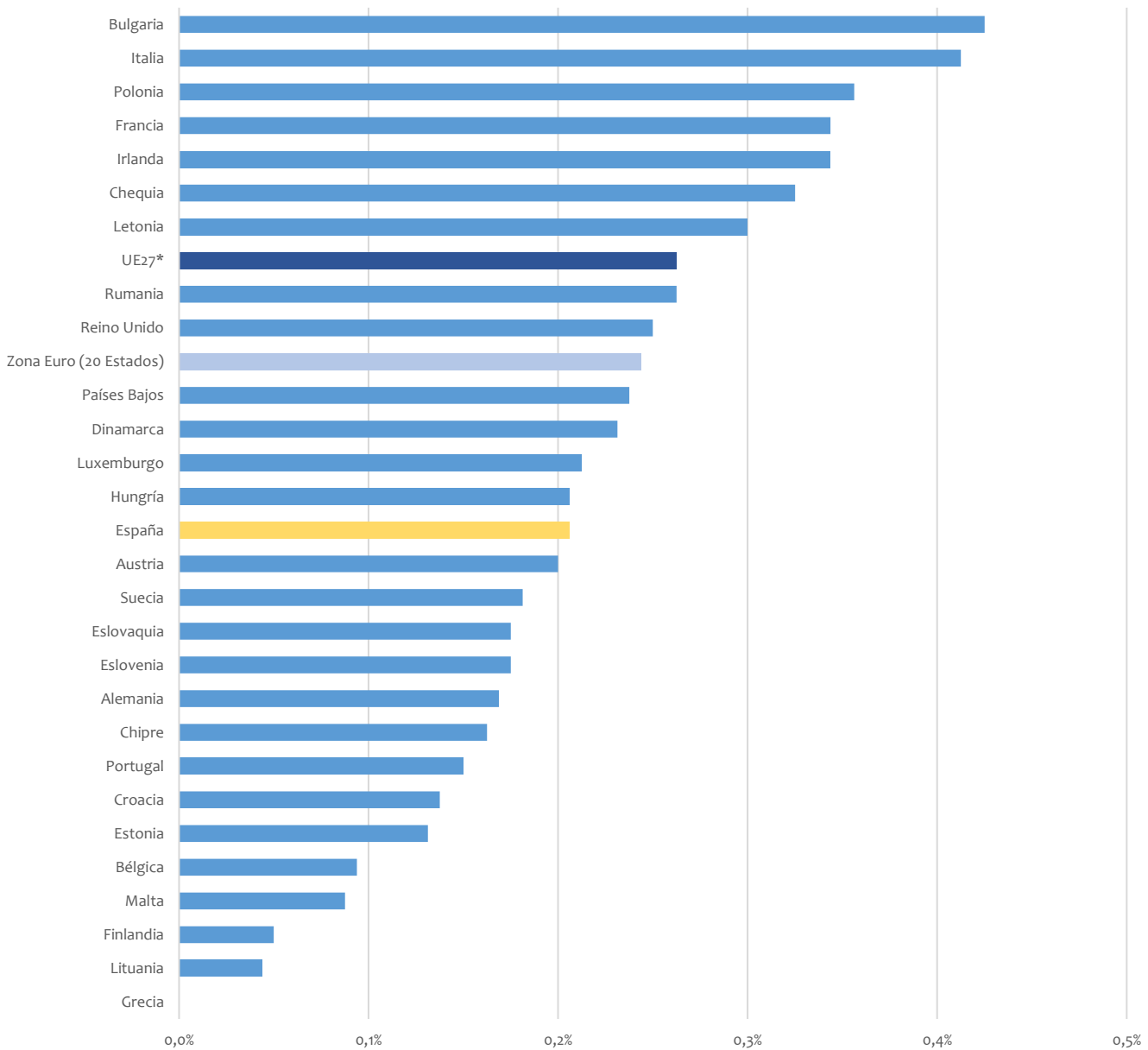
* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2018

Fuente: Eurostat.

En cuanto a la situación de los diferentes países en relación con el porcentaje respecto al PIB del gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación, en el **Gráfico 3.6.** puede observarse cómo en seis países se ha situado por encima del 0,30% del PIB, siendo éstos Chequia, Irlanda, Francia, Polonia, Italia y Bulgaria.

Por otro lado, Grecia destaca por ser el único país que no destina ninguna partida a la promoción de la vivienda y al fomento de la edificación. En definitiva, pueden observarse grandes diferencias entre los países miembros de la Unión y de la zona euro en cuanto al gasto de esta partida.

Gráfico 3.6. Gasto en promoción de la vivienda y fomento de la edificación entre 2007-2022: porcentaje del PIB (%).



* El Reino Unido forma parte de la UE hasta el 31/01/2020, no obstante, Eurostat carece de datos para el Reino Unido a partir del 2018

Fuente: Eurostat.

Presupuestos e inversión en políticas de vivienda de las comunidades autónomas.

Con objeto de aproximarse a la inversión en vivienda en España, en la **Tabla 3.7.** se recogen los datos de liquidación presupuestaria de las comunidades autónomas (cifras en millones de euros), para los ejercicios comprendidos entre 2002 y 2021, así como su presupuesto consolidado para los dos últimos

ejercicios, 2022 y 2023, de acuerdo con los datos de la Central de información económico-financiera del Ministerio de Hacienda.

Hasta 2004, dichos datos presupuestarios se encuadran dentro del capítulo funcional 43, y desde el ejercicio 2005, dentro del capítulo 26.

Tabla 3.7. Inversión en vivienda entre 2002-2023, según presupuestos de las CCAA: millones de euros.

	Liquidación presupuestaria (Capítulo Funcional nº 43)			Liquidación presupuestaria (Capítulo Funcional nº 26)																	Presupuesto consolidado (Capítulo Funcional nº 26)	
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Andalucía	243,1	233,0	273,5	294,2	318,1	345,5	454,2	456,7	271,9	166,0	113,2	99,8	163,9	173,0	176,6	185,5	190,6	240,0	229,3	316,0	319,4	477,6
Aragón	47,4	40,2	53,5	42,2	43,9	54,5	57,4	58,6	75,7	51,7	31,2	36,6	30,3	22,6	27,5	35,8	20,5	47,3	27,4	31,1	55,5	96,7
Asturias (Principado de)	63,0	57,7	53,6	49,5	73,2	80,7	68,7	71,2	69,0	70,3	46,5	23,3	25,7	31,4	33,1	28,5	30,7	34,2	27,8	31,7	43,6	83,9
Baleares (Illes)	10,5	15,2	15,1	28,6	25,2	23,6	30,9	34,8	41,7	32,7	12,5	16,9	14,1	4,9	11,1	20,0	177,4	87,9	30,8	26,9	32,0	99,8
Canarias	96,5	83,7	95,1	109,1	90,5	91,9	89,3	136,1	93,7	87,1	66,6	69,7	47,9	52,1	62,7	87,7	102,2	58,6	87,8	138,9	140,0	160,4
Cantabria	8,1	10,1	18,3	10,3	19,1	24,7	22,9	29,1	25,2	20,1	16,5	18,3	10,6	9,5	18,3	19,2	16,5	18,3	18,4	19,1	32,3	52,9
Castilla y León	97,2	90,5	81,2	119,4	137,6	140,5	139,8	141,4	103,6	70,4	43,5	59,5	34,2	37,0	21,0	43,4	47,6	44,6	42,8	48,7	63,9	123,2
Castilla-La Mancha	45,4	47,4	58,6	69,0	112,6	83,0	112,7	104,3	87,8	125,0	33,2	38,4	28,0	25,9	27,6	37,2	29,5	46,5	38,9	46,8	106,6	223,5
Cataluña	88,5	64,4	89,5	167,1	172,2	233,2	327,8	437,9	322,1	414,3	222,4	161,9	228,7	376,3	234,1	241,3	239,5	270,6	307,2	225,0	654,8	477,4
Comunitat Valenciana	177,3	157,3	194,7	158,7	163,4	161,2	140,5	153,3	89,3	69,7	0,0	54,3	121,4	179,4	62,4	71,0	81,0	79,3	123,4	201,9	371,8	416,3
Extremadura	58,6	68,2	57,5	61,1	79,8	84,1	94,7	104,3	74,7	82,6	58,4	42,7	43,8	32,0	29,4	37,8	30,4	33,3	37,7	51,2	84,8	134,3
Galicia	106,1	137,1	155,0	148,4	170,0	161,6	155,9	148,9	103,8	80,8	90,1	57,0	43,5	45,6	49,1	52,8	59,7	51,9	66,7	87,3	129,2	148,7
Madrid (Comunidad de)	267,8	278,6	334,1	350,5	319,4	268,0	337,4	363,0	242,3	262,0	207,0	205,5	364,3	403,2	368,3	330,6	258,4	253,8	202,9	203,3	271,5	489,0
Murcia (Región de)	20,8	22,6	23,1	28,3	26,7	28,0	39,8	22,6	25,3	24,5	30,1	28,1	34,9	37,0	25,1	15,1	19,3	19,8	15,0	28,0	48,3	49,4
Navarra (Com. Foral de)	44,9	39,7	67,9	196,1	220,2	244,1	240,8	261,3	239,3	213,5	96,0	56,1	58,4	46,3	38,7	48,9	52,4	64,8	70,5	58,1	101,5	111,8
País Vasco	126,1	144,4	162,8	162,0	176,2	194,2	204,5	221,9	187,0	127,0	150,4	128,2	109,8	102,5	110,7	145,6	158,7	231,9	116,9	214,3	193,4	285,9
Rioja (La)	10,0	12,3	15,1	18,1	16,5	15,8	18,6	16,7	12,0	10,2	11,0	6,7	3,1	5,5	5,4	11,0	7,5	7,8	9,6	13,3	19,4	23,6
Total España	1.511,4	1.502,2	1.748,7	2.012,5	2.164,6	2.234,6	2.535,7	2.761,9	2.064,6	1.907,9	1.228,5	1.103,1	1.362,6	1.584,4	1.301,3	1.411,4	1.521,7	1.590,5	1.453,4	1.741,6	2.668,1	3.454,5

Nota 1: Periodo 2002-2004, capítulo funcional 43 'Vivienda y Urbanismo'

Nota 2: Periodo 2005-2021 capítulo funcional 26, 'Acceso a la vivienda y fomento de la edificación'

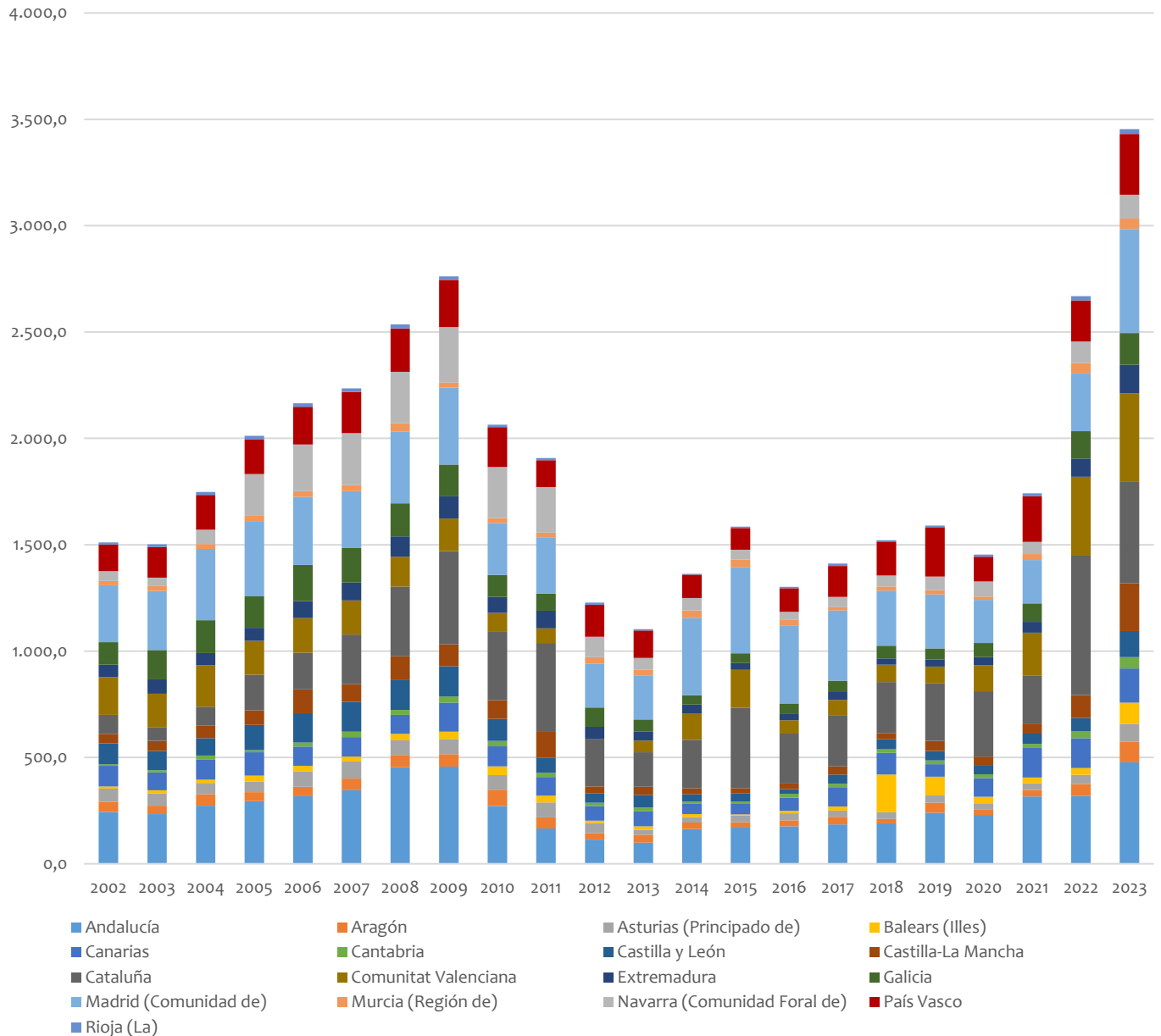
Fuente: Ministerio de Hacienda.

En el **Gráfico 3.7.**, que ilustra los datos contenidos en la **Tabla 3.7.**, se puede observar cómo, tras el incremento progresivo de la inversión en vivienda efectuada por el conjunto de comunidades autónomas entre los años 2002 y 2009, se produce una notable reducción de dicha inversión, que se reduce sensiblemente entre los ejercicios 2010 y 2013.

Desde el año 2014 hasta el año 2023 se observa un cambio de tendencia creciente, llegando a un máximo de inversión en vivienda en 2023. No obstante, en base a los datos de la liquidación presupuestaria de esta partida, se puede observar que aún no se han llegado a recuperar los valores previos al año 2010, ya que en el año 2021, el valor esta partida, a nivel nacional, fue de 1.741,6 millones de euros, mientras que en el año 2009 esta partida llegó a superar los 2.700 millones de euros.

En todo caso, la **Tabla 3.7.** muestra grandes diferencias entre comunidades autónomas. En términos absolutos, destacan Andalucía, Cataluña, Madrid y País Vasco, ya que estas destinan más de 200 millones de euros a la inversión en vivienda. No obstante, en términos relativos, es decir, en gasto per cápita, País Vasco destaca por su elevada inversión en relación con su población.

Gráfico 3.7. Inversión en vivienda entre 2002-2023, según presupuestos de las CCAA: millones de euros.



Fuente: Ministerio de Hacienda.

Atendiendo a la proporción de gasto en vivienda en relación con la población de las diferentes comunidades autónomas, la **Tabla 3.8.** y el **Gráfico 3.8.** ofrecen el promedio resultante del periodo comprendido entre 2002 y 2023, en el que destaca Navarra, con 186,5 euros por habitante y, en segundo lugar, el País Vasco, con 76,3 euros por habitante, muy por encima de la media de todas las comunidades autónomas, que se sitúa en un promedio 40,6 euros por habitante.

Por encima de la media nacional en el periodo analizado, destacan también comunidades como Extremadura (58 euros/hab.), Asturias (47,1), Madrid (47,2) y Canarias (44,8). Si bien, debe señalarse

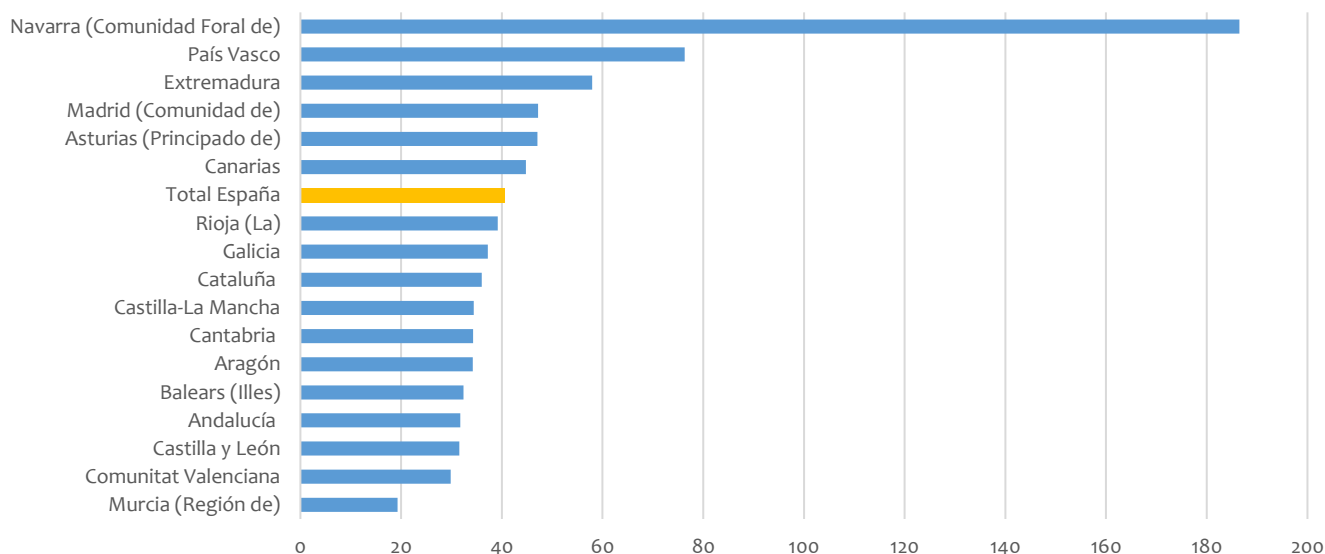
que se trata de cifras medias de todo el periodo, por lo que no reflejan las dinámicas de los últimos años, que también se muestran en la **Tabla 3.8**. La misma tabla también da cuenta de que, en la última década, las cifras de inversión en vivienda han ido incrementando en la mayoría de las comunidades autónomas.

Tabla 3.8. Inversión en vivienda entre 2002-2023, según presupuestos de las CCAA: euros/habitante.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Periodo 2002- 2023
Andalucía	32,5	30,6	35,6	37,5	39,9	42,9	55,4	55,0	32,5	19,7	13,4	11,8	19,5	20,6	21,1	22,1	22,7	28,5	27,1	37,3	37,6	55,7	31,8
Aragón	38,9	32,6	42,8	33,3	34,3	42,0	43,2	43,6	56,2	38,4	23,1	27,2	22,9	17,1	21,0	27,4	15,6	35,9	20,6	23,4	41,8	72,2	34,3
Asturias (Principado de)	58,7	53,6	49,9	46,0	68,0	75,1	63,6	65,6	63,7	65,0	43,1	21,8	24,2	29,9	31,8	27,5	29,9	33,5	27,3	31,3	43,4	83,5	47,1
Baleares (Illes)	11,5	16,0	15,8	29,1	25,2	22,9	28,8	31,8	37,7	29,4	11,2	15,2	12,7	4,4	10,0	17,9	157,1	76,5	26,3	22,9	27,2	83,4	32,4
Canarias	52,3	44,2	49,7	55,4	45,3	45,4	43,0	64,7	44,2	41,0	31,4	32,9	22,7	24,8	29,8	41,6	48,0	27,2	40,4	63,9	64,3	72,8	44,8
Cantabria	15,0	18,5	33,1	18,3	33,7	43,1	39,4	49,4	42,5	33,9	27,8	31,0	18,1	16,2	31,5	33,2	28,4	31,5	31,6	32,7	55,2	90,0	34,3
Castilla y León	39,2	36,4	32,6	47,6	54,5	55,6	54,7	55,2	40,5	27,5	17,1	23,6	13,7	15,0	8,6	17,9	19,8	18,6	17,9	20,5	26,9	51,8	31,6
Castilla-La Mancha	25,5	26,1	31,7	36,4	58,3	42,0	55,1	50,1	41,8	59,1	15,7	18,3	13,5	12,6	13,5	18,3	14,6	22,9	19,0	22,9	51,9	107,5	34,4
Cataluña	13,6	9,6	13,1	23,9	24,1	32,3	44,5	58,6	42,9	54,9	29,4	21,4	30,4	50,1	31,1	31,9	31,5	35,3	39,5	29,0	84,0	60,4	36,0
Comunitat Valenciana	41,0	35,2	42,9	33,8	34,0	33,0	27,9	30,1	17,5	13,6	0,0	10,6	24,3	36,0	12,6	14,4	16,3	15,9	24,4	39,9	72,9	79,9	29,8
Extremadura	54,6	63,5	53,5	56,3	73,4	77,1	86,2	94,7	67,5	74,4	52,7	38,6	39,9	29,3	27,0	35,0	28,4	31,2	35,5	48,3	80,4	127,6	58,0
Galicia	38,8	49,8	56,3	53,7	61,4	58,3	56,0	53,2	37,1	28,9	32,4	20,6	15,8	16,7	18,1	19,5	22,1	19,2	24,7	32,4	48,0	55,2	37,2
Madrid (Com. de)	48,5	48,7	57,6	58,8	53,2	44,1	53,8	56,8	37,5	40,4	31,9	31,6	56,4	62,6	56,9	50,8	39,3	38,1	29,9	30,1	40,2	71,3	47,2
Murcia (Región de)	17,0	17,8	17,9	21,2	19,5	20,1	27,9	15,6	17,3	16,7	20,4	19,1	23,8	25,2	17,2	10,2	13,0	13,2	10,0	18,4	31,5	31,8	19,3
Navarra (Com. Foral de)	78,8	68,6	116,0	330,4	365,8	402,9	388,2	414,4	375,8	332,5	148,9	87,0	91,1	72,3	60,5	76,0	80,9	99,1	106,6	87,9	152,8	166,4	186,5
País Vasco	59,8	68,3	77,0	76,2	82,6	90,7	94,8	102,2	85,8	58,1	68,6	58,5	50,1	46,8	50,5	66,3	72,2	105,0	52,7	96,8	87,6	128,9	76,3
Rioja (La)	35,6	42,8	51,4	60,1	53,8	51,2	58,4	51,8	37,2	31,7	34,0	20,8	9,7	17,5	17,2	35,0	23,7	24,5	30,0	41,5	60,7	73,2	39,2
Total España	36,4	35,4	40,8	45,9	48,7	49,8	55,3	59,5	44,2	40,7	26,2	23,6	29,3	34,2	28,2	30,5	32,8	34,1	30,9	37,0	56,6	72,4	40,6

Fuente: Ministerio de Hacienda, INE y elaboración propia.

Gráfico 3.8. Inversión media en vivienda entre 2002-2023, según presupuestos de las CCAA: euros/habitante.



Fuente: Ministerio de Hacienda, INE y elaboración propia.

A continuación, se analizan los datos remitidos por las comunidades autónomas a través de la Encuesta sobre vivienda social del año 2023 acerca de la inversión en políticas de vivienda, de manera complementaria a la información publicada por el Ministerio de Hacienda.

Esta información ofrece un mayor desglose que la anterior información facilitada por el Ministerio de Hacienda. Concretamente, la Encuesta distingue entre las siguientes partidas: ayudas al alquiler de vivienda destinadas a los arrendatarios, promoción de vivienda en alquiler social o asequible, promoción de vivienda sujeta a algún tipo de promoción pública, programas de intermediación en el alquiler, ayuda a la rehabilitación edificatoria, regeneración o renovación urbana, ayudas específicamente destinadas a los jóvenes, y, finalmente, otros programas de ayudas del ámbito de la vivienda.

En este sentido, la **Tabla 3.9.** ofrece información sobre la financiación de los mencionados programas para los años 2023 y 2024, mientras que la **Tabla 3.10.** ofrece los datos correspondientes a las previsiones presupuestarias de los años 2025, 2026, y 2027.

Tabla 3.9. Inversión destinada a la financiación de los siguientes programas generales de políticas de vivienda en 2023 y 2024, según presupuestos de las CCAA: millones de euros.

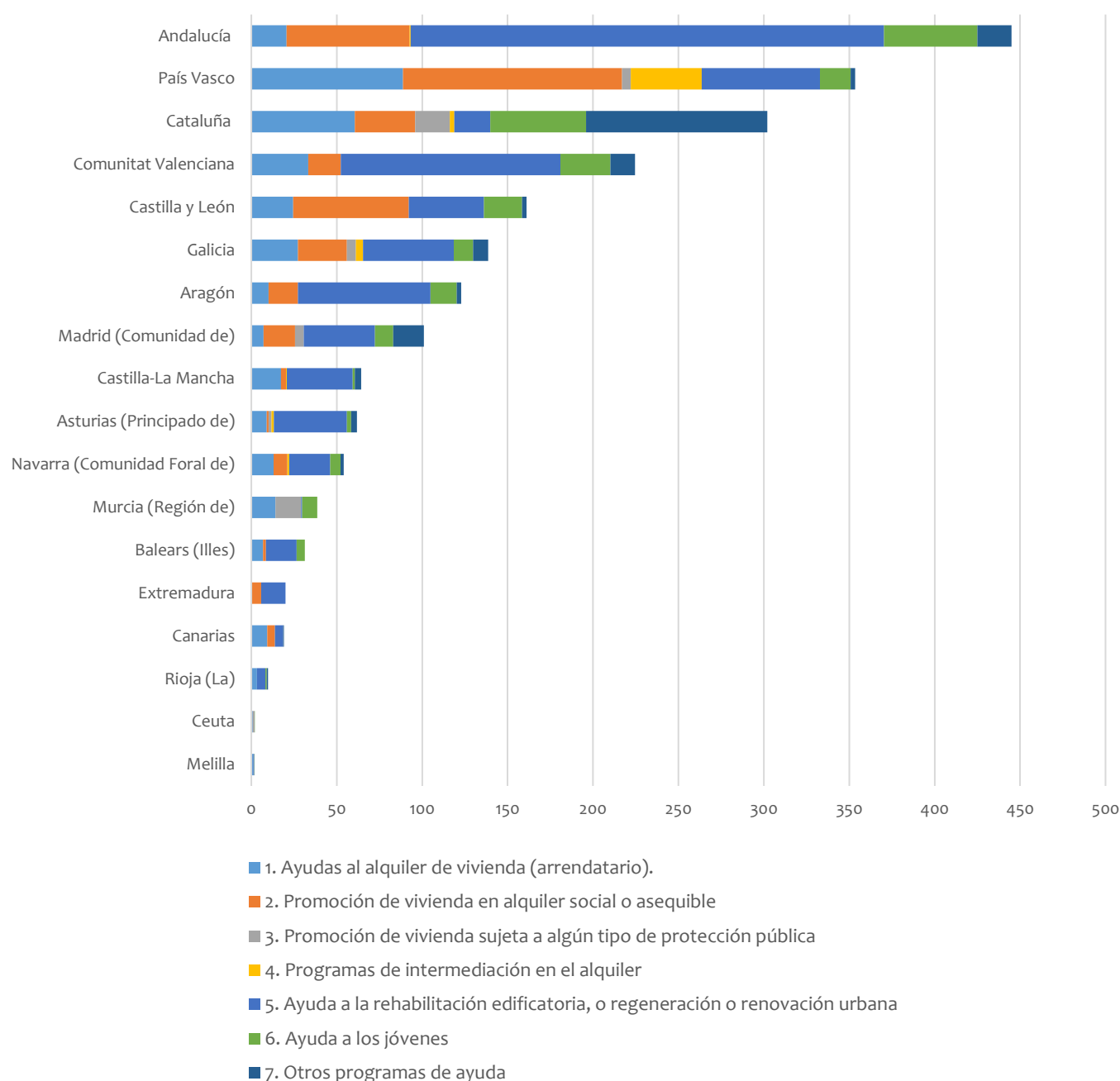
	1. Ayudas al alquiler de vivienda (arrendatario)		2. Promoción de vivienda en alquiler social o asequible		3. Promoción de vivienda sujeta a algún tipo de protección pública		4. Programas de intermediación en el alquiler		5. Ayuda a la rehabilitación edificatoria, o regeneración o renovación urbana		6. Ayuda a los jóvenes		7. Otros programas de ayuda		Total	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Andalucía	20,6	21,8	72,1	51,3	0,0	0,0	0,5	0,5	277,1	412,9	54,7	13,7	20,0	0,0	445,0	500,1
Aragón	10,1	0,8	17,1	18,2	0,0	4,5	0,0	0,0	77,7	71,7	15,2	3,6	2,7	0,0	122,8	98,7
Asturias (Principado de)	9,1	6,2	1,0	2,2	1,7	4,7	1,5	1,2	42,7	48,1	2,5	4,6	3,4	3,4	61,8	70,4
Baleares (Illes)	6,9	7,1	1,7	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	17,9	27,3	4,8	0,5	0,0	0,0	31,3	36,6
Canarias	9,3	9,6	4,5	2,0	0,0	0,0	0,0	0,2	4,7	4,9	0,0	1,0	0,4	2,0	19,0	19,5
Cantabria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castilla y León	24,5	16,0	67,7	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	46,8	22,3	9,9	2,6	9,6	161,1	90,6
Castilla-La Mancha	17,3	9,6	3,1	11,3	0,0	0,0	0,4	0,3	38,5	44,7	1,3	1,3	3,6	4,4	64,3	71,7
Cataluña	60,6	60,6	35,4	39,1	20,2	20,2	2,7	2,7	21,1	21,1	56,0	56,0	106,1	106,1	302,1	305,8
Comunitat Valenciana	33,3	0,0	19,0	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	128,7	91,2	29,2	0,0	14,4	12,8	224,6	124,9
Extremadura	0,0	0,0	5,7	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	15,0
Galicia	27,2	17,2	28,7	50,2	5,3	16,7	4,1	0,4	53,1	76,3	11,4	5,0	8,8	8,5	138,6	174,3
Madrid (Comunidad de)	7,1	8,9	18,5	66,3	5,0	67,5	0,0	0,0	41,8	48,6	10,6	9,9	18,0	18,0	101,1	219,2
Murcia (Región de)	14,1	5,4	0,0	0,0	15,0	2,3	0,0	0,0	0,7	1,5	8,8	0,0	0,0	0,0	38,6	9,2
Navarra (Comunidad Foral de)	13,0	13,5	8,1	7,5	0,0	0,0	1,1	1,2	24,0	36,6	6,0	6,3	1,9	1,9	54,1	66,9
País Vasco	88,8	84,3	128,3	129,0	5,1	15,7	41,4	35,9	69,3	175,0	18,0	17,6	2,6	3,0	353,5	460,5
Rioja (La)	3,3	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	7,0	0,7	4,3	0,8	1,5	9,8	18,2
Ceuta	0,9	0,9	0,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0	2,1	2,1
Melilla	1,2	1,2	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	1,4	0,3	0,1	0,0	0,0	1,9	4,7
Total España	346,5	267,4	410,9	415,7	52,3	131,6	51,7	42,4	861,1	1.124,4	241,9	133,6	185,2	171,1	2.149,5	2.286,2

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Entre las diferentes partidas, destaca por su elevada cuantía total la de ayuda a la rehabilitación edificatoria, regeneración o renovación urbana (861,1 millones de euros para el año 2023), seguida de la de promoción de vivienda en alquiler social o asequible (410,9 millones de euros) y de la de ayudas al alquiler de vivienda para el arrendatario (346,5 millones de euros).

Tal y como muestra el **Gráfico 3.9.**, en cuanto a la distribución territorial de las cuantías, destacan Andalucía, especialmente en la partida de ayuda a la rehabilitación edificatoria, seguida de País Vasco, Cataluña y Comunidad Valenciana

Gráfico 3.9. Inversión destinada a la financiación de los siguientes programas generales de políticas de vivienda en 2023, según presupuestos de las CCAA: millones de euros.



Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Tabla 3.10. Inversión destinada a la financiación de los siguientes programas generales de políticas de vivienda entre 2025-2027, según previsiones presupuestarias de las CCAA: millones de euros.

	1. Ayudas al alquiler de vivienda (arrendatario)			2. Promoción de vivienda en alquiler social o asequible			3. Promoción de vivienda sujeta a algún tipo de protección pública			4. Programas de intermediación en el alquiler			5. Ayuda a la rehabilitación edificatoria, o regeneración o renovación urbana			6. Ayuda a los jóvenes			7. Otros programas de ayuda			Total		
	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027
Andalucía	22,3	22,3	22,3	54,0	21,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	217,7	22,7	22,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	294,5	66,5	66,5
Aragón	7,2	0,0	0,0	7,5	5,0	5,5	4,8	5,1	5,4	0,0	0,0	0,0	4,4	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0	29,3	10,1	10,9
Asturias (Principado de)	2,7	n.d.	n.d.	8,6	2,4	n.d.	2,3	n.d.	n.d.	1,2	n.d.	n.d.	22,9	n.d.	n.d.	1,5	0,4	n.d.	3,4	3,4	3,4	42,6	n.d.	n.d.
Baleares (Illes)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Canarias	9,6	9,6	9,6	2,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	4,9	4,9	4,9	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	19,7	19,7	19,7
Cantabria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Castilla y León	15,9	16,0	16,0	6,9	7,1	7,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,1	46,0	11,7	5,6	5,2	5,2	5,8	6,2	4,9	60,2	80,5	44,9
Castilla-La Mancha	9,6	0,0	0,0	12,8	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	67,4	46,7	0,0	1,3	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	93,4	67,7	0,0
Cataluña	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Comunitat Valenciana	0,0	0,0	0,0	26,6	21,9	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,8	59,1	27,5	0,0	0,0	0,0	12,4	12,4	12,4	87,8	93,4	50,8
Extremadura	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galicia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Madrid (Comunidad de)	7,9	7,9	7,9	2,3	2,3	2,3	106,0	18,9	37,7	0,0	0,0	0,0	36,0	36,0	36,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	0,0	157,2	70,1	88,9
Murcia (Región de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Navarra (Comunidad Foral de)	14,6	15,6	16,0	8,3	8,6	9,0	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	36,0	36,0	30,0	6,5	6,7	6,9	2,0	2,0	2,0	68,6	70,1	65,1
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0
Ceuta	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0
Melilla	1,2	1,2	1,2	2,5	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	1,0	1,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	5,3	2,6	2,2
Total España	93,4	72,7	73,1	131,4	91,7	57,7	113,1	24,0	43,1	3,4	1,9	1,9	465,7	252,4	133,8	24,4	18,3	18,1	31,9	25,9	24,7	863,3	480,7	349,0

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Presupuestos e inversión en políticas de vivienda de las entidades locales.

La **Tabla 3.11** ofrece los datos de la liquidación presupuestaria, desagregada para los ayuntamientos de más de 20.000 habitantes, del Capítulo 15.2 “Vivienda”, para el periodo comprendido entre 2015 y 2022, así como datos de presupuesto consolidado del ejercicio 2023, conforme a los datos publicados por el Ministerio de Hacienda.

Tabla 3.11. Presupuesto de inversión en vivienda de los ayuntamientos de más de 20.000 habitantes: liquidación presupuestaria de los ejercicios 2015-2022 y presupuesto consolidado del ejercicio 2023 correspondiente al capítulo presupuestario 15.2 (euros).

	Liquidación 2015	Liquidación 2016	Liquidación 2017	Liquidación 2018	Liquidación 2019	Liquidación 2020	Liquidación 2021	Liquidación 2022	Presupuesto 2023
ANDALUCÍA									
Almería									
Adra						194.737	113.327	89.633	76.000
Almería	247.104	308.052	129.523	140.821	138.323	114.407	105.103	101.919	898.441
Ejido, El									173.000
Níjar								342.865	90.000
Roquetas de Mar									
Vícar									
Cádiz									
Algeciras	437.831	769.368	272.420	605.097	734.541	467.642	1.308.823	1.608.715	423.331
Arcos de la Frontera						25.914		69.187	
Barbate									
Barrios, Los									
Cádiz	1.939.476	2.295.460	2.900.437		2.204.364	3.820.794	3.545.249	5.284.437	2.346.460
Chiclana de la Frontera	1.371.393	1.587.298	2.211.116	1.974.522	1.329.659	1.565.000	1.622.310	3.040.747	3.860.311
Conil de la Frontera	17.500								240.626
Jerez de la Frontera		2.249.114	1.494.001	1.420.914	1.757.534	1.973.249	2.271.535	4.253.456	1.864.266
Línea de la Concepción, La			16.830	40.202	19.037		45.000	45.000	86.000
Puerto de Santa María, El	982.224	647.091	1.683.782	834.024					902.044
Puerto Real		100.000				105.968	144.609	130.173	148.813
Rota	2.900					127.956	171.699		
San Fernando				36.300	49.610	361.335	1.552.418	1.225.552	112.000
San Roque	38.900	33.840			310.690	5.648.901			56.000
Sanlúcar de Barrameda	120.474	151.807	140.878	150.885	55.755	460.371	199.408	222.887	263.955
Córdoba									
Cabra	33.134	39.931	45.000	45.000	44.467	405.337			
Córdoba		100.000					693.800	752.960	1.216.378
Lucena	138.078	146.805	171.965	283.835	206.432	200.449	307.315	281.443	368.935
Montilla	82.753	82.181	61.873	214.434	130.352	27.900	45.016	40.814	62.600
Palma del Río	102.828	48.124	48.468	64.608	23.378	18.176	208.021	38.765	36.513
Priego de Córdoba	480		5.000	26.051	7.146	250	672	125	1.000
Puente Genil									
Granada									
Almuñécar									
Armillá	12.000	12.436	30.000	24.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Atarfe									585.044
Baza	329.330	14.908	591.342	91.724	14.818	13.918	101.572	44.932	
Gabias, Las				1.617		470.861	213.277		
Granada	1.205.818	1.283.252	1.836.840	4.231.932	4.150.745	305.415	154.644	260.846	218.556
Loja							3.533		
Maracena	6.370	4.426	564	309	9.387	4.386	102.835		104.000
Motril			1.925	10.000					
Huelva									
Aljaraque									
Almonte	63.598	41.402	39.331	40.974	83.808	53.736	54.832		87.700
Ayamonte	649.489	752.739	797.682	730.920	718.920	718.920	599.100	718.920	826.758
Huelva	1.623.444	1.176.589	1.753.447	1.560.301	2.149.058	2.620.833	2.401.183	3.475.435	5.274.210
Isla Cristina	226.300				1.452	18.797		159.803	40.000
Lepe									
Moguer									
Jaén									
Alcalá la Real	137.106	153.277	103.070	24.741	26.103	142.748	41.594	4.489	15.000
Andújar	130.933	196.224	163.315	206.705	177.937	72.122	195.091	229.694	244.450
Jaén	5.066	15.979	28.395	205.190	499.946	719.080	25.643	459.139	30.609
Linares								18.343	
Martos	249	262	8.225	13.414	19.015				5.000
Úbeda	294.163	444.736	372.054	355.186	297.694	264.007	294.302	12.820	
Málaga									
Alhaurín de la Torre	28.117	29.442	28.786	29.356	30.234	35.403	34.774	36.615	999.182
Alhaurín el Grande	13.572	12.938	12.943	12.943	23.220	14.447	10.978	129.189	158.800
Antequera	507.306	502.028	781.440	1.638.804	425.392	382.350	359.122	359.953	363.000
Benalmádena	971.433	269.644	302.972	198.203	303.828	199.482	117.985	5.784	1.767.328
Cártama									
Coín									21.000
Estepona	4.142.111	4.212.372	4.144.240	3.889.422	3.892.796	3.894.228	4.152.717	4.203.336	4.139.610
Fuengirola	29.570								
Málaga	14.424.519	12.769.372	13.073.562	12.639.053	29.490.016	30.997.369	33.969.448	26.515.424	38.398.808

	Liquidación 2015	Liquidación 2016	Liquidación 2017	Liquidación 2018	Liquidación 2019	Liquidación 2020	Liquidación 2021	Liquidación 2022	Presupuesto 2023
Marbella	165.243	131.531	51.732				4.824	22.506	1.590.960
Mijas	0								15.000
Nerja	23.800	25.800					57.499	93.331	145.000
Rincón de la Victoria	47.235		34.571	300					
Ronda		54.349	7.335				17.545	1.286	
Torremolinos									
Vélez-Málaga									
Sevilla									
Alcalá de Guadaíra	160.230	197.152	152.739	227.289	356.690	396.954	2.022.739	568.596	790.944
Bormujos								700	91.200
Camas				4.840					
Carmona							6.000		
Coria del Río	181.595	92.418	90.363	88.130	58.214	61.230	51.360	500.333	96.045
Dos Hermanas	550.352	590.865	704.272	515.393	685.071	1.175.427	2.860.906	3.637.652	1.443.422
Écija						2.268	12.935	9.689	30.001
Lebrija				12.000					
Mairena del Alcor								23.379	
Mairena del Aljarafe									
Morón de la Frontera	203.597	359.794	325.311	261.438	186.722	311.216	436.325	930.619	228.000
Palacios y Villafraanca, Los									
Rinconada, La	1.072.597		6.000.882	1.000.980	1.488.180	1.099.903	370.759	1.992.748	
San Juan de Aznalfarache	20.007	15.656		5.453					30.018
Sevilla	4.077.450	5.428.973	3.627.564	4.334.288	4.873.089	5.783.738	4.557.614	6.714.892	7.808.822
Tomares									
Utrera	64.564	109.474	103.801	695.693	50.568	48.051	60.000		288.000
ARAGÓN									
Huesca									
Huesca	23.503	165.580	137.345	100.857	96.151	81.005	86.977	70.033	206.981
Teruel									
Teruel	34.981	35.003	31.899	209.041	66.778	16.251	27.886	85.108	1.640.571
Zaragoza									
Calatayud									
Zaragoza	5.452.607	10.238.760	13.107.289	14.078.414	7.626.104	11.306.798	15.996.193	19.614.461	25.189.922
ASTURIAS									
Avilés	469.389	511.045	85.803	111.696	4.380.169		29.395	93.278	205.562
Castrillón	4.454	13.719						14.476	44.542
Gijón	5.334.399	5.313.997	5.732.479	5.251.700		5.168.705	5.524.359	6.001.529	5.362.300
Langreo	54.329	47.074	51.876	56.358	52.792	80.585	42.541	55.617	68.121
Mieres	821.515	837.563	836.702	988.130	957.672	849.464	1.131.468	1.370.125	1.178.700
Oviedo			195.022	318.695	192.345	26.887	18.347		
Siero	15.748	11.652	36.952	30.660	18.020	6.926	7.480	25.249	18.235
BALEARS (ILLES)									
Alcúdia					1.682.690	3.829.899	2.829.688	2.039.671	2.420.297
Calvià	171.021	261.975	335.901	340.438	496.951	1.190.661	3.573.012	9.626.801	1.431.059
Ciutadella de Menorca									
Eivissa	330.128	205.442	1.338.190	17.294	16.157	111.722	372.749	1.354.632	817.702
Inca									
Llucmajor	25.080	59.486							
Manacor		8.836							
Maó-Mahón		160.339	191.862	26.235	21.674	21.056	33.740	193.599	153.255
Marratxí	15.900	19.323	7.141	10.067	22.565	63.532	98.279	38.766	87.800
Palma	2.722.501	1.756.863	3.977.245	1.997.742	4.531.747	5.559.891	3.821.655	4.639.575	6.629.921
Sant Antoni de Portmany	64.608								
Sant Josep de sa Talaia						168.815	8.455	9.187	26.500
Santa Eulària des Riu	12.000						69.000	66.000	60.000
CANARIAS									
Palmas de Gran Canaria, Las									
Agüimes	105.564	122.965	102.239	104.428	3.746.237	13.822.805	3.852.970	6.202.420	7.300.612
Arrecife	98.463	26.544	26.360				214.504	294.543	702.257
Aruacas	342.637	218.561	193.943	202.347	237.124	197.875	196.285	158.621	175.135
Gáldar						43.760	62.150	132.695	20.000
Ingenio	38.440	58.053	25.464	82.725	82.577	88.629	68.271	378.881	171.683
Mogán	70.507	11.594					7.365	57.939	
Oliva, La								2.300.000	
Pájara				22.690		1.141	100.957	962	120.000
Palmas de Gran Canaria, Las	4.423.363	4.296.547	4.477.635	9.899.520	7.873.342	5.629.174	8.571.906	12.444.214	13.801.136
Puerto del Rosario									
San Bartolomé de Tirajana	302.159	356.387	378.050	65.924	35.556	55.112	71.852	216.138	621.839

	Liquidación 2015	Liquidación 2016	Liquidación 2017	Liquidación 2018	Liquidación 2019	Liquidación 2020	Liquidación 2021	Liquidación 2022	Presupuesto 2023
Santa Lucía de Tirajana	2.569	19.261	1.540						
Teguise									
Telde	1.284.082	2.994.561		4.662.781	5.723.707	6.271.010	4.042.667 11.094	1.300.902	1.937.549
Tías									
Santa Cruz de Tenerife									
Adeje	942.510	227.840	60.635	113.796	39.876	53.368	361.727	976.442	
Arona	20.215		398.128	374.229	80.229	100.263	180.270	2.939.295	200.000
Candelaria									
Granadilla de Abona									
Guía de Isora								200.013	2
Gúímar									
Icod de los Vinos					47.204				
Llanos de Aridane,			26.861		28.000	38.520	28.000		28.000
Los									
Orotava, La								39.127	
Puerto de la Cruz	10.114	16.976	43.260	148.033	151.926	170.576	138.085	150.134	151.725
Realejos, Los						13.532	36.581	60.474	218.000
San Cristóbal de La	1.782.708	5.230.133	23.790.221	1.326.374	8.153.349	4.276.808	7.705.208	8.885.036	3.895.583
Laguna									
San Miguel de Abona									
Santa Cruz de Tenerife	370.508	4.131.431		12.764.501	13.795.789	8.493.565	13.153.638	1.834.863	16.390.000
Tacoronte	24.708	6.592	121.262	13.390	1.112	15.930	83.421	67	15.000
CANTABRIA									
Camargo									
Castro-Urdiales		8.047	139.485	72.308	129.507	34.072	5.294		
Piélagos	3.095	30.670	35.269	9.542	24.378	2.590	7.033	12.415	16.900
Santander	500.601	348.054	240.366	1.030.625	5.765.556	4.318.243	3.128.652	1.252.951	350.000
Torrelavega	81.600	26.329	84.167	66.183	116.114	68.263	87.524	644.159	
CASTILLA-LA MANCHA									
Albacete									
Albacete				113.917	1.256.958	857.067	3.036.966	545.438	30.000
Almansa									
Hellín	14.986	34.274	18.195	6.396	31.159	20.779	15.549	13.029	45.000
Villarrobledo									
Ciudad Real									
Alcázar de San Juan	1.500		44.991				158		12.000
Ciudad Real					166.759				
Puertollano						45.586			
Tomelloso	275.019	14.171		7.660	41.888	14.028	39.407	1.219.065	
Valdepeñas									
Cuenca									
Cuenca	1.020.676	768.837	687.801	1.730.446	1.437.840	1.089.584	1.440.969	1.150.515	1.011.435
Guadalajara									
Azuqueca de Henares									
Guadalajara	17.143	90.722	995	77.242	14.183	62.113	76.111	120.220	147.200
Toledo									
Illescas									
Seseña									
Talavera de la Reina	31.596	27.525	26.105	28.684	138.161	26.694	28.827	29.920	33.000
Toledo		19.161	66.265	210.580	735.888	100.000	102.523	527.252	100.000
CASTILLA Y LEÓN									
Ávila									
Ávila		47.933			33.275	66.550	125.684	576.283	66.550
Burgos									
Aranda de Duero		17.999		208	18.282		33.874		1.970.200
Burgos	1.960.239			2.913.286		745.000		834.146	58.926
Miranda de Ebro		451.769	1.572.249	894.842	352.078	799.260	801.914	521.544	137.706
León									
León		2.439.833	1.044.280	960.595	338.542	4.199	34.009		
Ponferrada	31.952	32.807	31.201	34.004	34.786	74.962	386.954	588.133	511.491
San Andrés del Rabanedo									
Palencia									
Palencia	6.891	5.810	1.214.158	23.605	38.104	95.971	11.636	503.336	57.135
Salamanca									
Salamanca	56.505	59.150	61.320	63.773	66.324	54.177	77.465	73.890	18.343
Segovia									
Segovia	332.419	1.544.664	223.861	270.070	189.640	201.414	336.766	275.053	165.000
Soria									
Soria									
Valladolid									

	Liquidación 2015	Liquidación 2016	Liquidación 2017	Liquidación 2018	Liquidación 2019	Liquidación 2020	Liquidación 2021	Liquidación 2022	Presupuesto 2023
Arroyo de la Encomienda									
Laguna de Duero	271.942	316.137	1.871	2.215	3.822	2.461	1.362	4.110	2.006
Medina del Campo	112.744	141.376	546.443						
Valladolid						1.218.810			
Zamora	923.105	608.315							
CATALUÑA									
Barcelona									
Badalona					706.755	197.078		563.974	352.400
Barberà del Vallès	143.006	253.859	391.724	206.553		242.631	391.343	547.432	568.309
Barcelona	49.589.359	70.410.012	78.353.907	58.557.623	33.070.934	40.242.641	93.597.907	83.564.128	38.787.597
Castellar del Vallès	126.048	103.482	115.930	122.496	166.318	135.681	2.064.551	155.047	211.143
Castelldefels	706.673	1.063.184	1.368.465	2.778.504	3.207.410	3.111.482	3.348.988	3.570.050	3.708.599
Cerdanyola del Vallès		36.149	91.912	146.330	500.000			234.000	149.647
Cornellà de Llobregat	843.000	135.000	180.000	193.262		177.535	171.329	146.060	227.084
Esparraguera						15.689			12.100
Esplugues de Llobregat	240.114	94.180	107.629	113.105	180.866	303.151	583.411	208.260	30.010
Franquenses del Vallès, Les					60.867	395.780	25.250	18.583	67.750
Gavà	101.332	129.098	120.534	203.388	179.632	182.703	167.583	146.358	9.000
Granollers		499.251	321.653	448.283	1.075.086	140.245	802.546	286.827	1.695.500
Hospitalet de Llobregat, L'	1.553.640	1.416.448	1.376.122	1.841.442	1.668.302	1.791.003	1.746.782	1.557.024	1.834.035
Igualada	264.342	86.047	108.739	84.886	129.521	159.611	255.996	455.849	591.394
Manlleu	30.998	40.130	31.586	29.859	138.936	151.919	111.902	395.945	281.606
Manresa	1.742.148	1.534.996	863.796	989.820	1.208.308	813.154	1.216.200	1.083.531	1.363.667
Martorell	241.124				15.331	10.310	20.540		20.000
Masnou, El	46.937	60.245	71.021	80.142	206.891	200.568	260.788	265.819	269.610
Mataró	175.406	315.462	305.209	528.302	799.623	1.429.201	2.329.973	2.892.545	2.506.136
Molins de Rei	136.880	126.173	108.866	85.966	219.889	452.044	93.747	217.773	70.000
Mollet del Vallès	56.753	51.342	59.580	53.865	74.029	62.184	96.232	138.069	395.582
Montcada i Reixac	230.732	236.963	244.994	188.273	583.445	330.141	323.515	359.128	262.032
Olesa de Montserrat	81.031	107.251	195.749	98.547	59.569	57.400	152.528	119.050	92.025
Pineda de Mar		170.776	181.796	459.600	126.057	238.312	162.653	176.936	203.929
Prat de Llobregat, El	448.806	438.828	639.407	860.936	850.711	1.243.087	5.181.753	2.477.371	1.642.190
Premià de Mar	34.002	33.457	28.689	80.963	128.567	49.523	54.570	70.573	69.922
Ripolllet		44.139	57.186	77.392	89.095	377.924		62.704	
Rubí	663.837	535.843	543.402	662.097	1.238.479	1.076.223	1.438.306	2.013.921	1.286.815
Sabadell	2.313.565	1.981.983	1.784.466	1.832.777	5.878.879	5.749.261	8.200.055	4.840.895	2.566.701
Sant Adrià de Besòs	203.000	303.000	336.767	324.762	324.762	564.804	319.804	319.800	300.001
Sant Andreu de la Barca		283.556	199.960	341.528	343.172	347.363	343.827	335.915	404.054
Sant Boi de Llobregat	532.199	636.800	734.322	675.950	705.488	588.095	733.406	517.978	3.008.685
Sant Cugat del Vallès		2.693.415	6.706	1.592.544	3.510.261	1.291.030	6.619.759	3.026.389	10.000
Sant Feliu de Llobregat		388		621.674	446.127	287.043	532.224	205.574	184.598
Sant Joan Despí	170.952	825	683	1.058.032		3.577.506	4.958.661	4.138	31.000
Sant Pere de Ribes	6.600	102.882	334.009	355.753	1.164.830	1.900.233	602.620	738.240	390.820
Sant Quirze del Vallès						293.584		280.315	235.520
Sant Vicenç dels Horts					1.643.058				
Santa Coloma de Gramenet	140.402	1.131.231	789.089	702.869	237.808	709.423	2.712.857	2.065.750	1.634.000
Santa Perpètua de Mogoda	45.294	453.553	542.617	1.684.856	177.034		262.279	423.020	568.990
Sitges		21.951	73.829	98.379	178.903	820.702	2.274.796	1.228.340	1.254.287
Terrassa	8.498.642	29.379	20.515		181.859		160.806		
Vic	26.453		11.157	143.355	437.194	256.714	490.082	863.368	335.115
Viladecans	26.199	26.573	52.312	162.098	47.926	285.622	268.694	536.396	398.997
Vilafranca del Penedès	273.600	19.339	84.250	58.831	31.425	267.569	500.900	711.810	497.360
Vilanova i la Geltrú	32.813	184.683	512.149	52.676	94.179	95.466	474.775	147.135	1.304.400
Vilassar de Mar				3.236	2.904		20.933	195.670	70.000
Girona									
Blanes	125.551	75.087	39.398		11.325	43.619	35.135		
Figueras		452.738	153.038		216.112	185.010	269.880	571.111	725.218
Girona	835.850	913.781	601.022	713.836	986.854	1.323.660	1.645.897	2.150.736	890.308
Lloret de Mar	1.298.186	1.286.397	1.418.563	1.561.147	1.570.052	1.774.936	2.193.741	2.174.813	2.410.144
Olot	413.195	849.519	441.341	654.704	571.655	546.018	556.567	491.682	624.952
Palafrugell	313.169	337.252	459.876	2.066.278	43.606	36.244	13.110	35.019	14.341
Roses									1.020.465
Salt	536.039	598.531	388.306	490.443	568.549	733.773	696.064	976.046	188.639

	Liquidación 2015	Liquidación 2016	Liquidación 2017	Liquidación 2018	Liquidación 2019	Liquidación 2020	Liquidación 2021	Liquidación 2022	Presupuesto 2023
Sant Feliu de Guíxols	51.016	58.892	66.783	58.340	84.134	109.935	97.469	465.028	128.912
Lleida									
Lleida		440.945	204.902	140.775	203.484				
Tarragona									
Amposta	2.500	32.864			10.799				
Calafell	444.536	98.684			806.347	1.152.680		695.505	
Cambrils		68.352	66.500	98.054	69.650				35.000
Reus	260.178	134.763	351.078	342.980	384.950		422.754	2.556.960	2.373.147
Salou									
Tarragona	202.970	219.262	259.645	266.527	194.986	194.797	882.770	871.222	927.800
Tortosa	85.461	144.835	140.298	304.828	78.484	233.605	119.712	334.619	142.000
Valls	79.627	79.752	101.116	564.705	200.564	542.295	731.981	763.004	936.100
Vendrell, El					24.273	65.332	48.641	62.527	122.531
Vila-seca	802.888	886.310	967.630	816.865	825.001	1.021.280	1.223.789	1.159.607	1.470.043
COMUNIDAD VALENCIANA									
Alicante/Alacant									
Alcoy/Alcoi	68.087	33.381	49.512	1.007.761	651.749	348.487	389.089	360.028	257.035
Alfàs del Pi, l'									
Alicante/Alacant	4.122.674	2.615.326	2.536.066	3.135.860	5.651.101	10.181.282	4.109.080	4.291.277	3.710.663
Almoradí							16.393	18.567	
Altea	58.738	36.298	39.999	139.676	301.600	99.273	74.068	167.130	22.000
Aspe									
Benidorm									
Calp	137.753		7.534	314	1.518		20.000	396.104	70.000
Campello, el									
Crevillent						19.735	26.962	56.509	32.574
Dénia	6.866	13.182							
Elche/Elx	214.563	123.786	73.758	4.858.265	531.092	6.477.450	1.597.427	7.518.049	500.000
Elda	25.921	25.914	58.548	84.253	21.292	1.150	10.000	112.431	50.000
Ibi		5.445	139.916	215.897	195.717	14.257			
Jávea/Xàbia									
Mutxamel					1.010.390		15.945	20.618	40.000
Novelda							41.806		
Orihuela									
Petrer									
Pilar de la Horadada	1.101.375	1.055.471	1.018.489	1.070.447		931.877	1.061.088	1.422.595	1.372.025
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig		7.018	501.427	815.100		398.250	10.121	477.689	1.024.283
Sant Joan d'Alacant		6.317							
Santa Pola					753.741				
Torreveija									
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	95.870	155.493	91.532	152.794	164.307	316.919	102.004	76.557	69.383
Villena	68.904	50.538	32.000	150.678	16.584	26.658	26.752	74.601	58.000
Castellón/Castelló									
Almassora							13.977	63.901	466.400
Benicarló									
Borriana/Burriana				13.764	229.600	287.042			
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	333.678	376.453	509.569	510.158	583.068	530.592	1.313.410	1.210.062	1.956.409
Onda	196.352	216.922	200.925	398.654	934.245	292.424	149.513	239.399	156.506
Vall d'Uixó, la	36.076	37.053	87.802	123.477		41.126	54.837	106.712	1.138.126
Vila-real				4.691	6.631	43.611			1.082
Vinaròs									18.000
Valencia/València									
Alaquàs	45.000					26.277	12.056	29.419	
Alboraia/Alboraya									
Aldaia	14.515		91.866	7.312	26.727	8.331	13.679	6.677	52.000
Alfajar	83.234	82.803	83.859	86.063	88.312	91.747	95.332	93.829	105.132
Algemesí	22.103	3.450	5.120	5.526	20.641	9.247	13.129	118.390	11.500
Alzira	234.737	110.664	83.950	57.640	84.219	67.353	99.086	171.039	64.035
Bétera									
Burjassot									
Carcaixent		18.000							
Catarroja						589	58.182	70.000	70.000
Cullera					4.223		33.736		
Gandia	952.500	30.197.795	5.396.104	10.580.012	609.517	730.297	1.897.564	1.053.493	1.081.441
Llíria									
Manises	53.150	159.707	31.290	54.209	34.338	35.149	578		37.073
Mislata	8.583	3.535	7.638	87.757					
Moncada							10.410		
Oliva			1.658	47.730	32.174	102.987	1.042.102	498.946	101.100
Ontinyent	219.290	732.140	1.008.672	1.158.594	385.121	1.014.670	1.069.857	865.787	1.846.160
Paiporta				2.595					
Paterna			264.749	235.852	224.695	210.159	231.658	155.408	250.238

	Liquidación 2015	Liquidación 2016	Liquidación 2017	Liquidación 2018	Liquidación 2019	Liquidación 2020	Liquidación 2021	Liquidación 2022	Presupuesto 2023
Picassent	143						5.191	11.870	
Pobla de Vallbona, la							646.058	1.383.623	192.586
Quart de Poblet	6.784	10.876	2.684	209.593	12.780		7.755	1.304	147.000
Requena		16.696	11.744	8.845	3.517		5.555	12.848	15.000
Riba-roja de Túria	109.753			75.028	121.309		95.486	90.009	751.800
Sagunto/Sagunt	2.302	215.312	42.298	40.540	4.437.029	2.780	30.420	137.147	326.643
Sueca				54.110	14.517	1.485			
Torrent									
València	105.597	1.560.547	2.566.944	3.837.836		5.409.870	5.466.085	4.734.467	5.616.030
Xàtiva						1.183.305	1.246.805	1.658.773	1.913.515
Xirivella	14.797		25.777			53.400			
EXTREMADURA									
Badajoz									
Almendralejo									
Badajoz	193.135	571.295	319.438	306.701	163.132	54.668	86.808	183.826	128.612
Don Benito	184.825	298.543	318.587	333.268	225.060	199.399	233.111	347.943	1.799.859
Mérida									
Villanueva de la Serena	82.108	176.641	329.927	445.929	100.800	507.434	754.679	137.134	34.600
Cáceres									
Cáceres	2.128			9.898	55.247	10.435	4.624	4.209	43.000
Plasencia						10.688	40.744		
GALICIA									
Coruña, A									
Ames		88		73					
Arteixo					223.158	90.398	374.424	80.000	300.000
Cambre									
Carballo									
Coruña, A	4.781.429	4.487.346	3.692.285	3.215.070	3.100.483	3.059.554	2.954.654	4.970.619	5.191.582
Culleredo									
Ferrol	1.979.891	2.387.526	2.546.723	2.344.988	1.971.773	4.407.589	2.374.959	3.005.569	2.944.588
Narón							48.108		
Oleiros									
Ribeira									
Santiago de Compostela	363.077	10.560		405.874			270.765	122.974	
Lugo									
Lugo	59.711		43.809		83.355	33.000	9.386	55.000	
Ourense									
Ourense	668.798	841.763	386.801	302.476	982.997	367.696	1.410.776	656.425	817.533
Pontevedra									
Cangas	269.767	102.511	95.817	80.001	184.380	160.338	81.053	283.468	71.402
Estrada, A									
Lalín				29.524	139.819				
Marín					20.515	10.009	66.552	4.264	
Ponteareas							243.813		
Pontevedra	137.108	288.081	228.598	230.221	301.777	183.581	69.570	177.740	135.457
Redondela									
Vigo	45.731	814		23.576	68.032	69.685		57.356	76.007
Vilagarcía de Arousa	78.137	108.462	86.615	55.825	223				
MADRID									
Alcalá de Henares	79.767	43.586	37.067	43.877	353.965	814.001	673.165	4.133.513	360.000
Alcobendas						58.606	78.048	1.314.438	125.000
Alcorcón						2.135.533	4.983.247	97.068	383.978
Algete									
Aranjuez									
Arganda del Rey									
Arroyomolinos									
Boadilla del Monte	683.886	236.552	218.273	252.538					
Ciempozuelos	137.350	585							
Collado Villalba				6.958	169.707				
Colmenar Viejo									
Coslada						98.481	58.246	1.844	4.000
Fuenlabrada		189.415	110.615						
Galapagar									
Getafe	24.844	186.684		766.197	181.203	1.376.959	1.630.051	2.201.236	2.601.946
Leganés									
Madrid	58.094.328	167.001.978	94.806.744	242.525.734	113.515.357	204.888.037	189.038.364	230.061.181	187.064.585
Majadahonda	647.527	326.828	603.711	337.134	6.667.515	326.061			272.000
Mejorada del Campo									
Móstoles									
Navalcarnero	417.844								
Paracuellos de Jarama									
Parla	1.964.866	478.058	1.263.340	1.370.596	1.122.086	1.196.614	2.172.067	3.503.309	7.856.000
Pinto							46.613	49.905	50.000
Pozuelo de Alarcón	114.539	112.492	37.311	32.217	31.316	31.520	34.298		717.767
Rivas-Vaciamadrid		156.806	101.673	212.781	212.781	218.739	618.007	214.476	225.792

	Liquidación 2015	Liquidación 2016	Liquidación 2017	Liquidación 2018	Liquidación 2019	Liquidación 2020	Liquidación 2021	Liquidación 2022	Presupuesto 2023
Rozas de Madrid, Las	4.121	11.099	12.160	3.337	3.319	1.953	5.193	609.463	71.345
San Fernando de Henares									
San Sebastián de los Reyes									
Torrejón de Ardoz						3.000.000	3.000.000	2.000.000	400.000
Torrelorones					875.235				
Tres Cantos		162.804	202.412	210.944	216.073	212.490	253.188	258.680	110.000
Valdemoro		71.664	68.562	99.638	83.136	131.501	97.751	101.560	
Villanueva de la Cañada								1.201.974	129.600
Villaviciosa de Odón		270.847						33.129	
MURCIA									
Águilas									
Alcantarilla									
Alhama de Murcia									
Caravaca de la Cruz				149.723					
Cartagena									
Cieza					18.809			135.368	
Jumilla									
Lorca	1.500	2.950.287	2.174.870	523.436	353.206	32.001	35.169	7.388	17.500
Mazarrón									
Molina de Segura	141.281	131.430	61.400	154.717	191.197	202.879	164.424	232.952	267.584
Murcia	1.910.502	3.263.263	3.394.685	2.177.392	3.040.108	2.026.840	2.643.163	2.587.645	2.600.222
San Javier		24.068	14.500					4.844	
San Pedro del Pinatar							166.864	298.149	
Torre-Pacheco									
Torres de Cotillas, Las									
Totana								3.388	
Unión, La							68.218		
Yecla									
NAVARRA									
Barañáin/Barañain						1.800			
Pamplona/Iruña	3.923.969	4.903.818	10.338.681	5.260.019	6.211.294	7.087.578	15.780.020	10.915.390	1.553.386
Tudela	683.325	275.935	355.399	573.112	442.467	466.263	313.051	353.625	671.366
Valle de Egüés/Eguesibar		883	1.107	910	16.704	10.900	13.239	17.375	13.000
PAÍS VASCO									
Araba/Álava									
Vitoria-Gasteiz									
Bizkaia									
Barakaldo									
Basauri									
Bilbao	16.064.473	17.578.582	20.038.831	15.404.292	16.044.792	15.142.059	12.810.520	14.117.983	24.721.850
Durango	153.726	153.725	153.725		153.726			169.958	160.768
Erandio	685.032		477.748	800.172	650.977				
Galdakao	97.711	45.094	99.545	48.071	5.265	99.158	82.286		4.680.307
Getxo	597	333.786	1.812.519	2.178.879	95.159	142.817			1.572.894
Leioa									384.487
Portugalete									
Santurtzi	478.146	492.816	1.263.781	2.043.511	1.928.438	285.539			947.380
Sestao	472.705	474.697	1.057.531	1.267.981	2.787.284	202.198	639.018		359.290
Gipuzkoa									
Arrasate/Mondragón	72.466	54.579	105.571	147.678	117.808	144.874	96.565	81.487	94.286
Donostia/San Sebastián	632.142	2.341.253	3.025.340	3.303.695	4.882.089	4.398.238	5.062.183	5.992.345	2.971.760
Eibar	587.682	198.266	592.621		276.786	246.492	454.811	1.025.899	780.876
Errenteria			15.798	367.774	174.507	96.917	86.151	99.202	150.000
Hernani								164.223	80.000
Irun	1.341.326	1.600.941	747.048	1.443.571					
Tolosa									
Zarautz	19.957	9.680	42.385	40.114	672.327	358.075			
RIOJA (LA)								327.500	
Calahorra	91.260	78.809	30.009	267.923	140.743	232.317	163.593	41.002	2.350.000
Logroño	2.918.113	2.167.757	2.340.646	3.537.034	2.989.056	1.647.293	1.548.328	1.356.765	2.134.056
CEUTA									
Ceuta	4.435.500	2.270.342	5.941.015	2.802.519	4.295.333	3.018.571	3.199.755	3.262.866	4.928.146
MELILLA									
Melilla	1.951.255	1.212.476	1.325.160	8.500.572	1.882.508	4.726.418	3.192.591		9.234.134

Fuente: Ministerio de Hacienda.

Por su parte, en la **Tabla 3.12.** se presenta la inversión de los ayuntamientos en materia de vivienda, agrupada por comunidades autónomas. Nuevamente, se recogen datos de la liquidación presupuestaria del capítulo funcional 15.2 (vivienda) para el periodo comprendido entre 2015 y 2022, así como datos de presupuesto consolidado del ejercicio 2023, conforme a los datos publicados por el Ministerio de Hacienda. Como puede apreciarse, los municipios de la Comunidad de Madrid son, con gran diferencia, los que tienen un promedio de inversión más elevado en el periodo 2015-2023, situado en 173,50 millones de euros, seguidos de los municipios catalanes y andaluces, que destinan un total de 96,19 y 54,81 millones de euros, respectivamente.

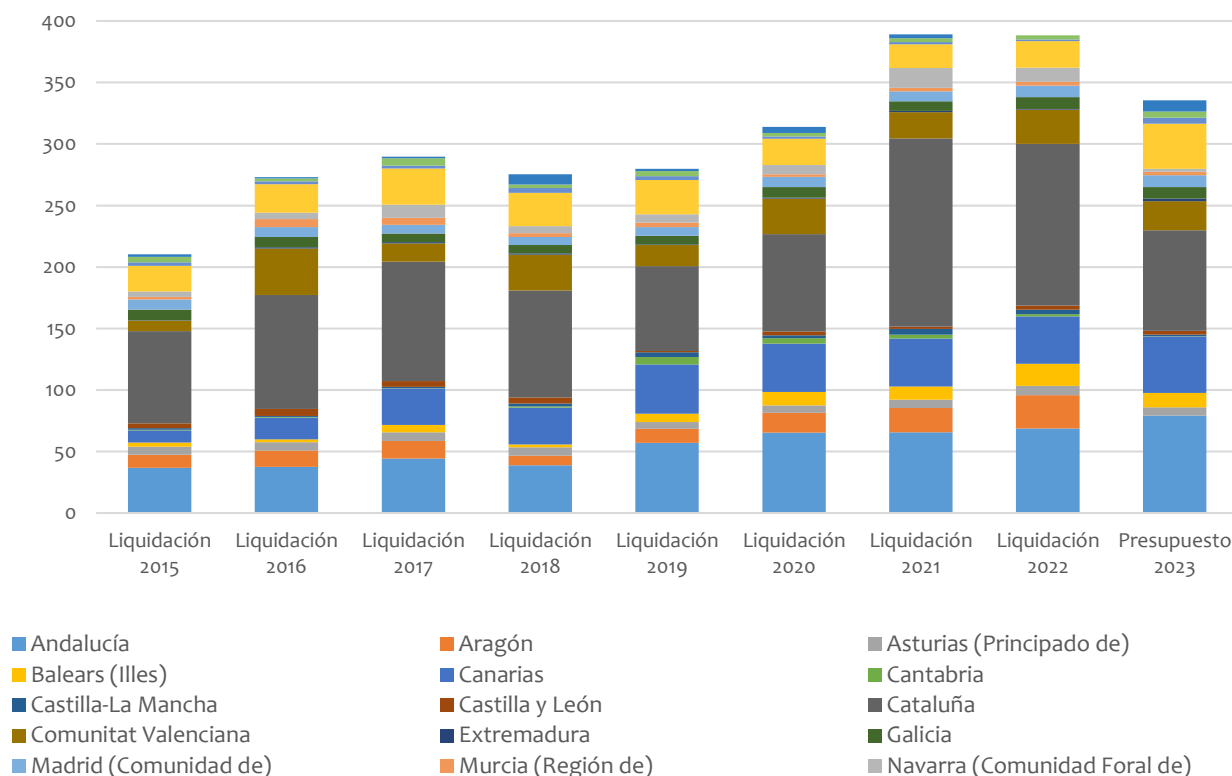
En todo caso, puede apreciarse una tendencia ascendente desde el 2017 en adelante en el presupuesto liquidado destinado al capítulo de vivienda por parte de los ayuntamientos, con la excepción del año 2019 coincidente con el periodo de la pandemia de la Covid-19.

Tabla 3.12. Presupuesto de inversión en vivienda de los ayuntamientos: liquidación presupuestaria de los ejercicios 2015-2022 y presupuesto consolidado del ejercicio 2023 correspondiente al capítulo presupuestario 15.2 por CCAA (millones de euros).

	Liquidación 2015	Liquidación 2016	Liquidación 2017	Liquidación 2018	Liquidación 2019	Liquidación 2020	Liquidación 2021	Liquidación 2022	Presupuesto 2023	Promedio inversión 2015-2023
Andalucía	36,88	37,46	44,35	38,89	57,04	65,34	65,64	68,67	79,08	54,81
Aragón	5,51	10,44	13,28	14,39	7,79	11,40	16,11	19,77	27,04	13,97
Asturias (Principado de)	6,70	6,74	6,94	6,76	5,60	6,13	6,75	7,56	6,88	6,67
Baleares (Illes)	3,34	2,47	5,85	2,39	6,77	10,95	10,81	17,97	11,63	8,02
Canarias	9,82	17,72	29,65	29,78	40,00	39,27	38,89	38,57	45,75	32,16
Cantabria	0,59	0,41	0,50	1,18	6,04	4,42	3,23	1,91	0,37	2,07
Castilla-La Mancha	1,36	0,95	0,84	2,17	3,82	2,22	4,74	3,61	1,38	2,34
Castilla y León	3,70	5,67	4,70	5,16	1,07	3,26	1,81	3,38	2,99	3,53
Cataluña	75,18	92,47	97,01	86,68	68,94	79,03	153,01	131,48	81,91	96,19
Comunitat Valenciana	8,34	37,87	14,97	29,23	17,15	28,96	21,11	27,71	23,52	23,21
Extremadura	0,46	1,05	0,97	1,10	0,54	0,78	1,12	0,67	2,01	0,97
Galicia	8,38	8,23	7,08	6,69	7,08	8,38	7,90	9,41	9,54	8,08
Madrid (Comunidad de)	62,17	169,25	97,46	245,86	123,43	214,49	202,69	245,78	200,37	173,50
Murcia (Región de)	2,05	6,37	5,65	3,01	3,60	2,26	3,08	3,27	2,89	3,57
Navarra (Comunidad Foral de)	4,61	5,18	10,70	5,83	6,67	7,57	16,11	11,29	2,24	7,80
País Vasco	20,61	23,28	29,43	27,05	27,79	21,12	19,23	21,65	36,90	25,23
Rioja (La)	3,01	2,25	2,37	3,80	3,13	1,88	1,71	1,40	4,81	2,71
Ceuta	4,44	2,27	5,94	2,80	4,30	3,02	3,20	3,26	4,93	3,79
Melilla	1,95	1,21	1,33	8,50	1,88	4,73	3,19	0,00	9,23	3,56
Total España	259,09	431,28	379,00	521,27	392,64	515,20	580,33	617,35	553,45	472,18

Fuente: Ministerio de Hacienda.

Gráfico 3.12. Evolución temporal de la inversión en vivienda de los ayuntamientos: liquidación presupuestaria de los ejercicios 2015-2022 y presupuesto consolidado del ejercicio 2023 correspondiente al capítulo presupuestario 15.2 por CCAA (millones de euros).



Fuente: Ministerio de Hacienda.

Si se analiza la evolución temporal de la inversión de los ayuntamientos en vivienda que se ofrece en el **Gráfico 3.12.**, cabe destacar la tendencia creciente de la inversión local en vivienda desde el año 2015, aunque con algunos retrocesos o altibajos en los ejercicios 2017 y 2019. Como puede observarse, los ejercicios 2021 y 2022 fueron los que alcanzaron mayores cifras, llegando a rozar los 400 millones de euros.

Finalmente, si se considera de manera conjunta la inversión de comunidades autónomas y ayuntamientos, según se presenta en la **Tabla 3.13.**, se observa que la inversión en el conjunto de España alcanzó los 2.037,2 millones de euros en 2023, por encima de la inversión promedio del periodo 2015-2023, situada en 1.231,9 millones de euros. Asimismo, se puede destacar que, en términos absolutos, la Comunidad de Madrid alcanzó la mayor inversión, con un total de 271,2 millones de euros en el ejercicio 2023, y un promedio de inversión anual, en el periodo 2015-2023, de 220,1 millones de euros.

No obstante, si analizamos estos datos en términos relativos, es decir, teniendo en cuenta el factor poblacional, las comunidades autónomas en las que las administraciones locales y autonómica más invierten en el capítulo de vivienda son, para el año 2023, la Comunidad Foral de Navarra y La Rioja, con una inversión de 251 y 241,8 euros por habitante, respectivamente. En todo caso, cabe precisar que la administración que más invierte por habitante en vivienda es la Ciudad Autónoma de Ceuta, con una inversión de 931,7 euros por habitante para el año 2023, y un promedio de 523 euros por habitante durante el periodo 2015-2023.

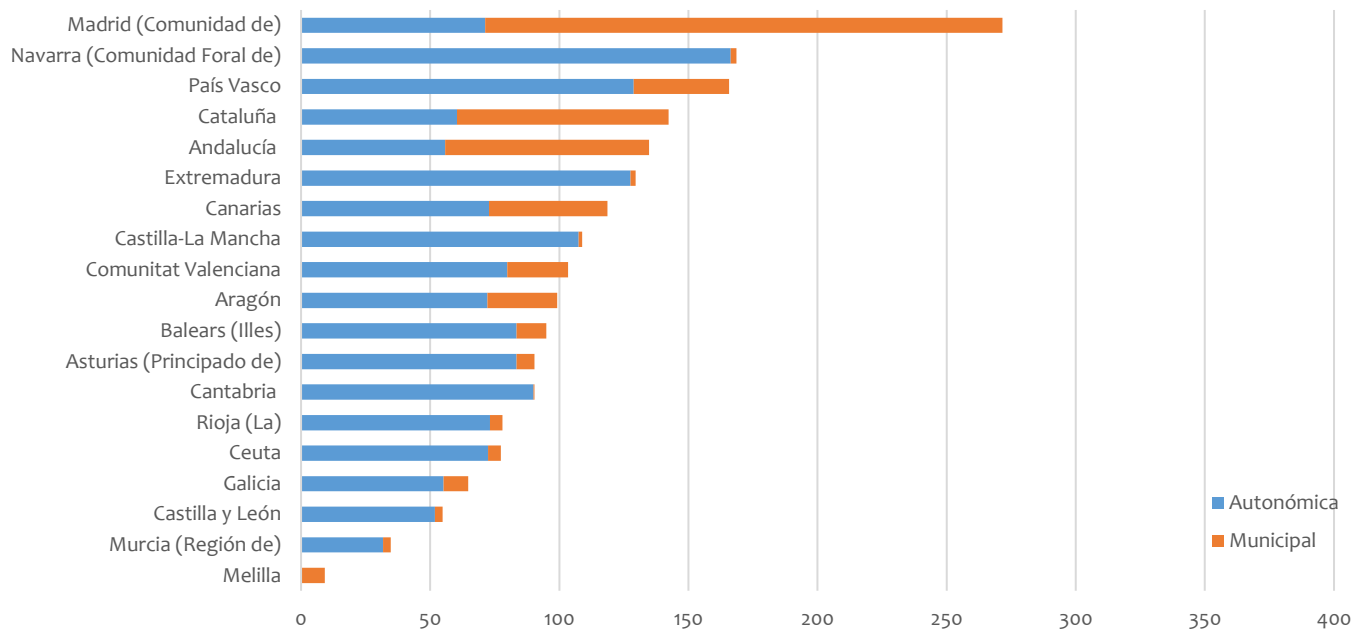
Tabla 3.13. Inversión media en vivienda (2019-2023) e inversión en vivienda (2023) de comunidades autónomas y ayuntamientos: millones de euros y euros por habitante.

	Comunidades autónomas		Ayuntamientos		Suma de inversión autonómica y municipal		Inversión autonómica y municipal por habitante		
	Promedio 2015-2023	2023	Promedio 2015-2023	2023	Promedio 2015-2023	2023	Población 2023	Promedio 2015-2023	2023
	Mill. €	Mill. €	Mill. €	Mill. €	Mill. €	Mill. €	hab.	€/hab.	€/hab.
Andalucía	30,3	55,7	54,8	79,1	85,1	134,8	8.568.513	9,9	15,7
Aragón	30,6	72,2	14,0	27,0	44,5	99,2	1.339.727	33,2	74,1
Asturias (Principado de)	37,6	83,5	6,7	6,9	44,2	90,4	1.005.283	44,0	89,9
Balears (Illes)	47,3	83,4	8,0	11,6	55,3	95,0	1.197.261	46,2	79,4
Canarias	45,9	72,8	32,2	45,7	78,0	118,6	2.202.048	35,4	53,9
Cantabria	38,9	90,0	2,1	0,4	41,0	90,4	588.419	69,7	153,5
Castilla y León	21,9	51,8	3,5	3,0	25,4	54,8	2.380.149	10,7	23,0
Castilla-La Mancha	31,5	107,5	2,3	1,4	33,8	108,9	2.078.534	16,3	52,4
Cataluña	43,6	60,4	96,2	81,9	139,8	142,3	7.909.125	17,7	18,0
Comunitat Valenciana	34,7	79,9	23,2	23,5	57,9	103,4	5.210.600	11,1	19,8
Extremadura	49,2	127,6	1,0	2,0	50,1	129,6	1.052.523	47,6	123,1
Galicia	28,4	55,2	8,1	9,5	36,5	64,7	2.696.177	13,5	24,0
Madrid (Comunidad de)	46,6	71,3	173,5	200,4	220,1	271,7	6.859.914	32,1	39,6
Murcia (Región de)	19,0	31,8	3,6	2,9	22,5	34,7	1.552.457	14,5	22,3
Navarra (Comunidad Foral de)	100,3	166,4	7,8	2,2	108,1	168,6	671.746	160,9	251,0
País Vasco	78,5	128,9	25,2	36,9	103,8	165,8	2.219.019	46,8	74,7
Rioja (La)	35,9	73,2	2,7	4,8	38,6	78,0	322.490	119,8	241,8
Ceuta	39,6	72,4	3,8	4,9	43,4	77,4	83.039	523,0	931,7
Melilla	0,0	0,0	3,6	9,2	3,6	9,2	85.491	41,6	108,0
Total España	759,7	1.483,8	472,2	553,4	1.231,9	2.037,2	48.022.515	25,7	42,4

Fuente: Ministerio de Hacienda y elaboración propia.

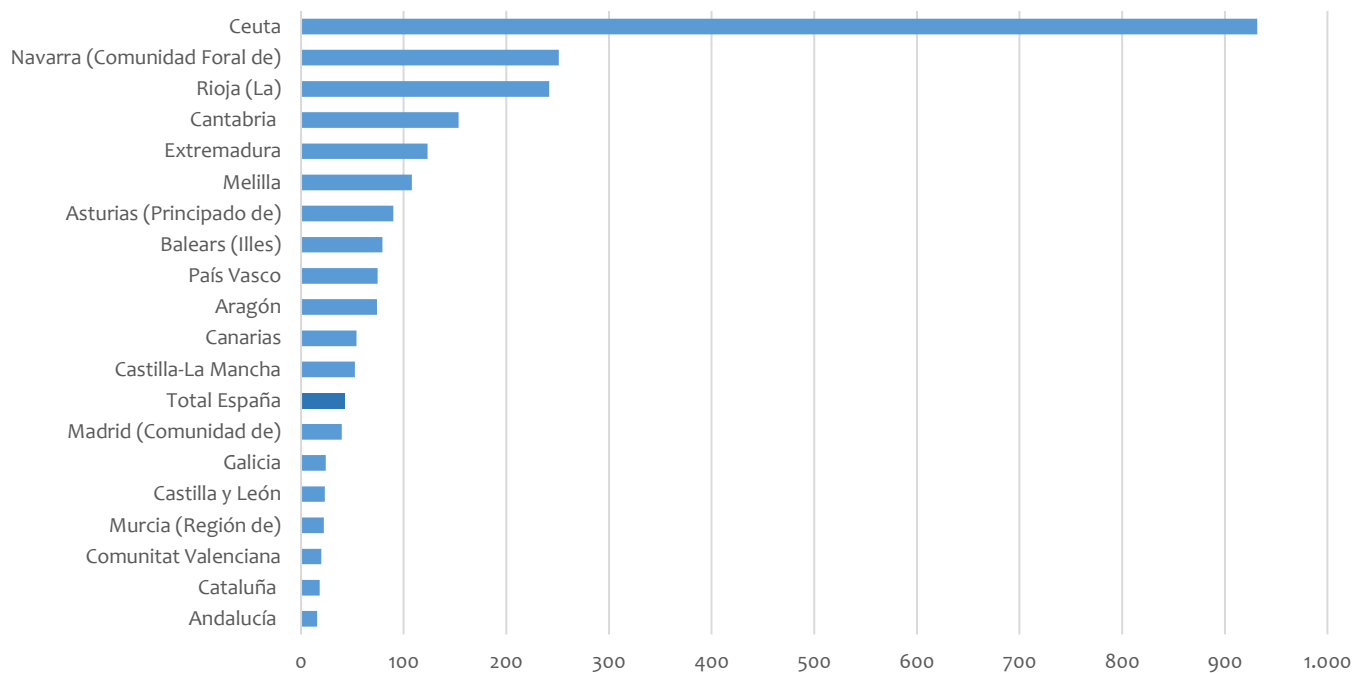
Por su parte, en el **Gráfico 3.13.a.** se presenta, ordenada de mayor a menor, la inversión en términos absolutos del conjunto de las comunidades autónomas, contabilizando la realizada a nivel autonómico y municipal. En él se puede observar que hay tres comunidades que destinan a vivienda una inversión superior a los 150 millones de euros: Comunidad de Madrid, Navarra y País Vasco. Y, en lo relativo a la inversión en vivienda por habitante que se presenta en el **Gráfico 3.13.b.**, se observa que, en el ejercicio 2023, la clasificación se encuentra encabezada por Ceuta, con más de 900 euros por habitante, seguida de Navarra y La Rioja, con más de 200 euros por habitante en el mismo ejercicio 2023.

Gráfico 3.13.a. Inversión en vivienda de CCAA y ayuntamientos en 2023: millones de euros.



Fuente: Ministerio de Hacienda.

Gráfico 3.13.b. Inversión en vivienda de CCAA y ayuntamientos en 2023: euros/habitante.



Fuente: Ministerio de Hacienda y elaboración propia.

4. DEMANDA DE VIVIENDA SOCIAL.

Situación general de la demanda de vivienda social según los registros de demandantes de las comunidades autónomas.

La caracterización de la demanda de vivienda protegida presenta diferencias sustanciales en función de la comunidad autónoma, ya que la normativa reguladora varía. No obstante, cabe señalar que el Plan Estatal de Vivienda 2005-2008 establecía, en su disposición transitoria octava, la creación de registros de demandantes de vivienda protegida, en aras de favorecer la eficacia y transparencia en la asignación de la vivienda protegida. Es por ello que la mayor parte de comunidades autónomas disponen de registros de demandantes de vivienda protegida, si bien la normativa de cada comunidad autónoma puede presentar algunas particularidades, tal y como muestra la **Tabla 4.1**.

Tabla 4.1. Tipo de registro de demandantes de vivienda social en cuanto a su finalidad (2023).

	Finalidad		asignación a través de sorteos ad hoc para cada promoción de vivienda protegida
	registro general	registro específico para vivienda social	
Andalucía	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Aragón		Vivienda de titularidad pública para régimen de alquiler	x
Asturias (P. de)	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler	Vivienda de titularidad pública para régimen de alquiler	
Baleares (Illes)	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Canarias	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Cantabria	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Castilla y León	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Castilla-La Mancha	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Cataluña	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Comunitat Valenciana	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Extremadura			x
Galicia	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Madrid (Comunidad de)		Vivienda de titularidad pública para régimen de alquiler	x
Murcia (Región de)			x
Navarra (Com. Foral de)	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
País Vasco	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Rioja (La)	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Ceuta	Vivienda protegida de promoción privada/pública para régimen de venta/alquiler		
Melilla			x

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Así pues, tal y como muestra la **Tabla 4.2.**, la gran mayoría de comunidades autónomas han ido poniendo en funcionamiento registros autonómicos de vivienda protegida, registros que abarcan tanto las promociones privadas como públicas de vivienda protegida, así como las promociones en régimen de venta o de alquiler. No obstante, Extremadura, la Comunidad de Madrid, la Región de Murcia y Melilla actualmente no disponen de registros de esta naturaleza. Por el contrario, mención específica merece el caso de Aragón, ya que, si bien dispone de un registro autonómico, la inscripción en éste para resultar adjudicatario de una vivienda protegida ha dejado de ser obligatoria. La asignación de la vivienda protegida en estas comunidades se realiza, con carácter general, mediante sorteos o procedimientos específicos para cada promoción de vivienda protegida.

Cabe destacar que Asturias presenta la particularidad de disponer, además del registro general, de un registro específico, gestionado por los servicios sociales municipales, para la adjudicación de vivienda protegida en régimen de alquiler para las personas en situación de urgencia y emergencia social.

Por otro lado, Aragón y la Comunidad de Madrid únicamente disponen de registros específicos para la adjudicación de viviendas protegidas de titularidad pública en régimen de alquiler para las personas que cumplan una serie de requisitos socioeconómicos, en línea con el registro específico de Asturias antes mencionado.

Tabla 4.2. Tipos de registros de demandantes de vivienda social en función de su titularidad (2023).

	Titularidad del registro			Coordinación entre ambos
	autonómica	municipales		
		sin normativa autonómica unificadora	normativa autonómica unificadora	
Andalucía			x	-
Aragón	x	x		no
Asturias (Principado de)	x		x	sí
Balears (Illes)	x			-
Canarias	x			-
Cantabria	x			-
Castilla y León	x			-
Castilla-La Mancha	x			-
Cataluña	x		x	sí
Comunitat Valenciana	x	x		no
Extremadura				
Galicia	x			-
Madrid (Comunidad de)	x	x		no
Murcia (Región de)			x	-
Navarra (Comunidad Foral de)	x			-
País Vasco	x	x		no
Rioja (La)	x			-
Ceuta			x	-
Melilla				

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Por su parte, en la **Tabla 4.2.** pueden apreciarse las diferencias existentes entre comunidades autónomas en cuanto a la coordinación del registro autonómico con los registros de demandantes de vivienda protegida municipales. En Baleares, Canarias, Cantabria, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Galicia, Navarra y La Rioja solamente existe un registro de carácter autonómico en el cual el ciudadano que quiera optar a una vivienda protegida ha de inscribirse, y podrá optar a una vivienda de promoción privada o pública.

En el caso de que sea de promoción pública, podrá optar a ella independientemente de que ésta haya sido promovida por la administración autonómica o local. Se puede señalar, a modo de ejemplo, al ayuntamiento de Valladolid, que dispone de una empresa municipal de promoción de vivienda pública (VIVA), para cuya asignación de sus viviendas se requiere estar previamente inscrito en el registro autonómico.

Por otro lado, se puede citar el caso de Andalucía, que dispone de una red de registros municipales de demandantes de vivienda protegida armonizada y unificada por la legislación autonómica. Es decir, cada municipio se encarga de la gestión de su propio registro, si bien lo hace en función de unos criterios uniformes que permiten a la Junta de Andalucía contabilizar el número de demandantes de toda Andalucía.

En Cataluña existe un registro único compuesto a su vez por los registros de los ayuntamientos que quieran constituir uno propio y por el propio registro autonómico (que actuará de forma subsidiaria en el caso de que no se constituya el municipal). En todo caso, existe un fichero único interoperable y unos procedimientos comunes para su mantenimiento.

En el caso de Aragón, Asturias, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid y País Vasco, o bien la normativa autonómica contempla la existencia de registros municipales cuya coordinación con el registro autonómico es potestativa, o bien no existe una normativa autonómica que regule la relación entre los registros autonómicos y municipales, por lo que, a diferencia de lo que ocurre con la normativa catalana, en estas comunidades autónomas no se establecen mecanismos obligatorios de interoperabilidad entre el registro autonómico y los municipales. Es decir, el ciudadano puede estar inscrito en ambos registros a la vez.

Finalmente, en el caso de Extremadura y Melilla actualmente no se identifican registros públicos de demandantes de vivienda protegida, mientras que en el caso de la Región de Murcia, la titularidad de los registros de vivienda protegida es exclusivamente municipal, si bien éstos se gestionan siguiendo una normativa autonómica de carácter unificador. No obstante, a diferencia de lo que ocurre en Andalucía, los registros municipales de la Región de Murcia no parecen integrarse en un registro único.

En definitiva, la comparativa entre los datos cuantitativos de los diferentes registros de vivienda protegida, en este caso autonómicos, resulta muy compleja. Es decir, estos registros, o bien contabilizan realidades distintas, como por ejemplo viviendas protegidas dirigidas a amplios sectores sociales, frente a viviendas protegidas dirigidas a determinados colectivos muy específicos (como las personas que se encuentran en situación de vulnerabilidad social); o bien no se encuentran coordinados con los registros municipales, pudiendo producirse la consiguiente duplicidad de datos.

Esta situación dificulta la comparación entre los diferentes registros autonómicos de vivienda protegida, si bien en el presente Boletín se opta por plasmar los datos obtenidos en una misma tabla, tal y como puede apreciarse en la **Tabla 4.3.** y subsiguientes, para que el lector pueda interpretar estas diferentes realidades siendo consciente de lo arriba mencionado.

Tabla 4.3. Caracterización de la demanda de vivienda social en función del número de personas demandantes inscritas (2023).

	Número de personas demandantes inscritas en el registro				Población (2023)	Porcentaje de la población inscrita en el registro autonómico
	Personas demandantes inscritas (total)	18-35 años	36-65 años	Más de 65 años	Total	%
Andalucía	67.358	n.d.	n.d.	n.d.	8.568.513	0,79%
Aragón	3.517	n.d.	n.d.	n.d.	1.339.727	0,26%
Asturias (Principado de) **	122	18	84	20	1.005.283	0,01%
Balears (Illes) *	7.276	2.995	6.150	782	1.197.261	0,61%
Canarias	10.668	2.556	7.140	972	2.202.048	0,48%
Cantabria	3.893	1.670	2.062	161	588.419	0,66%
Castilla y León	17.857	8.169	8.708	980	2.380.149	0,75%
Castilla-La Mancha	18.489	n.d.	n.d.	n.d.	2.078.534	0,89%
Cataluña	91.508	26.724	54.560	10.224	7.909.125	1,16%
Comunitat Valenciana *	27.412	8.022	16.109	2.257	5.210.600	0,53%
Extremadura	-	-	-	-	1.052.523	-
Galicia	17.932	5.146	11.518	1.268	2.696.177	0,67%
Madrid (Comunidad de) **	4.678	575	3.636	467	6.859.914	0,07%
Murcia (Región de)	-	-	-	-	1.552.457	-
Navarra (Comunidad Foral de)	19.900	7.246	11.763	891	671.746	2,96%
País Vasco	155.203	86.519	63.048	5.636	2.219.019	6,99%
Rioja (La)	1.355	339	891	125	322.490	0,42%
Ceuta	6.620	1.520	4.438	662	83.039	7,97%
Melilla	-	-	-	-	85.491	-
Total España	447.046	149.961	185.585	23.763	48.022.515	0,93%

* El número de personas inscritas no coincide con el desglose por edad de demandantes inscritos en base a la información facilitada por la comunidad autónoma

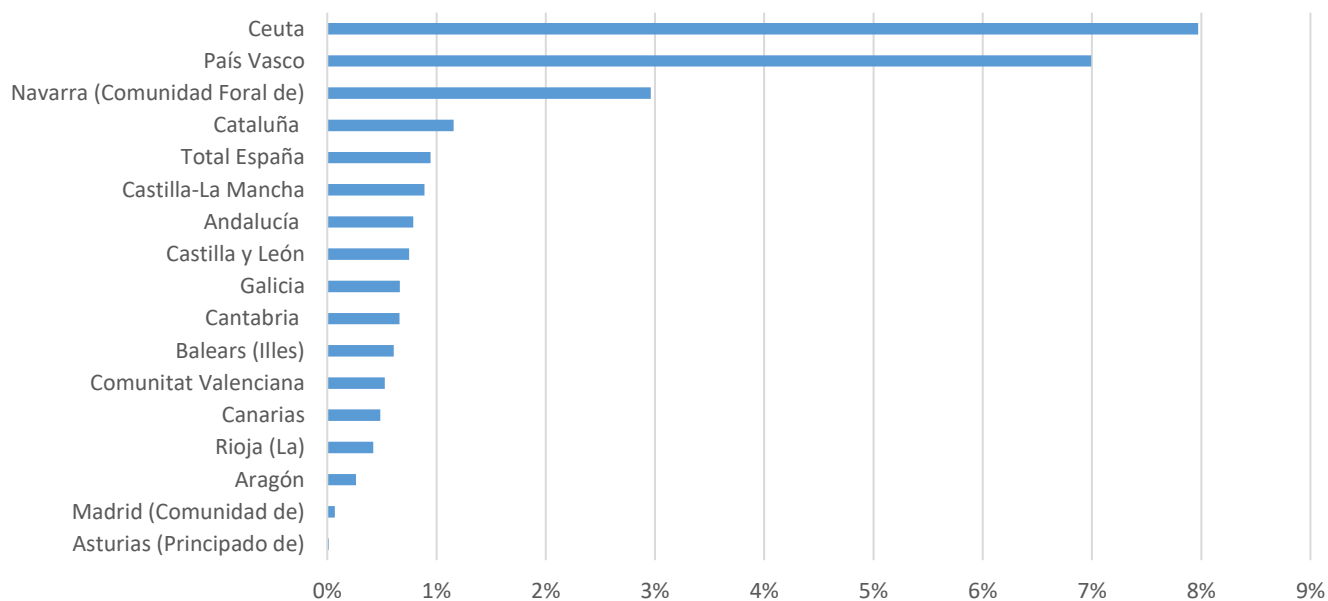
** La información ofrecida es relativa al registro específicamente destinado a personas en situación de emergencia social

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

En la **Tabla 4.3.** se pueden analizar las características cuantitativas de los registros autonómicos de demandantes de vivienda en función del número de personas inscritas en los mismos, así como el porcentaje que la cantidad de personas inscritas representa respecto del total de la población de la comunidad autónoma. No obstante, es necesario precisar que, en el caso del Principado de Asturias y de la Comunidad de Madrid, los porcentajes resultan tan bajos debido a la propia naturaleza de los registros sobre los cuales se ha ofrecido información, ya que estos registros únicamente están destinados a un segmento de la población que se encuentre en situación de exclusión social.

En todo caso, podemos observar que la Ciudad Autónoma de Ceuta, País Vasco y la Comunidad Foral de Navarra destacan como los territorios en los que el registro de demandantes de vivienda protegida representa una mayor proporción de cobertura de la población, con porcentajes del 7,97%, 6,99% y 2,96%, respectivamente. Por el contrario, tal y como se puede observar en el **Gráfico 5.1.**, la mayor parte de las comunidades autónomas presentan porcentajes que oscilan entre el 0,26% de Aragón y el 1,16% de Cataluña, además del 0,07% de Madrid y del 0,01% de Asturias por las razones antes expuestas.

En definitiva, el conjunto de los registros autonómicos de demandantes de vivienda protegida disponen actualmente de alrededor de 450.000 personas inscritas, lo que representa a cerca del 1% de la población española.

Gráfico 4.3. Caracterización de la demanda de vivienda social en función del total de personas demandantes inscritas (2023): porcentaje de la población total.

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Finalmente, la **Tabla 4.4.** ofrece información sobre las características socioeconómicas de las personas demandantes inscritas, tanto datos relativos a la edad de los demandantes, así como sobre los ingresos de la unidad de convivencia y la media del número de miembros de la unidad de convivencia.

Tabla 4.4. Caracterización de la demanda de vivienda social en función de las características socioeconómicas de las personas demandantes inscritas (2023).

	Edad media de la persona demandante				Ingresos brutos medios anuales de la unidad de convivencia de la persona demandante (euros)				Media del número de miembros de la unidad de convivencia de la persona demandante			
	Personas demandantes inscritas (total)	18-35 años	36-65 años	Más de 65 años	Personas demandantes inscritas (total)	18-35 años	36-65 años	Más de 65 años	Personas demandantes inscritas (total)	18-35 años	36-65 años	Más de 65 años
Andalucía	41,7	n.d.	n.d.	n.d.	7.248	n.d.	n.d.	n.d.	1,9	n.d.	n.d.	n.d.
Aragón	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	12.520	n.d.	n.d.	n.d.	4,0	n.d.	n.d.	n.d.
Asturias (Principado de)	48,0	28,4	46,1	69,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2,6	3,2	3,8	1,0
Balears (Illes)	43,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2,2	n.d.	n.d.	n.d.
Canarias	46,6	29,9	48,9	73,3	*	*	*	*	2,2	2,2	2,3	1,5
Cantabria	40,1	29,1	47,0	72,0	6.876	6.884	7.066	4.376	-	-	-	-
Castilla y León	40,2	29,7	46,3	73,1	15.725	15.478	17.724	15.684	1,6	1,4	1,9	1,3
Castilla-La Mancha	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	*	*	*	*	2,3	n.d.	n.d.	n.d.
Cataluña	45,4	29,0	48,0	73,0	14.045	14.110	14.328	12.359	2,2	1,8	2,5	1,5
Comunitat Valenciana	44,4	n.d.	n.d.	n.d.	23.968	n.d.	n.d.	n.d.	2,4	n.d.	n.d.	n.d.
Extremadura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Galicia	44,2	30,2	47,3	72,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1,9	1,6	2,1	1,5
Madrid (Comunidad de)	49,0	30,0	49,0	74,0	8.582	n.d.	n.d.	n.d.	2,9	n.d.	n.d.	n.d.
Murcia (Región de)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Navarra (Comunidad Foral de)	41,2	n.d.	n.d.	n.d.	17.528	n.d.	n.d.	n.d.	2,1	n.d.	n.d.	n.d.
País Vasco	41,5	29,0	47,2	71,9	15.786	17.068	14.935	14.847	1,7	1,7	1,8	1,2
Rioja (La)	47,0	30,0	50,0	72,0	7.430	7.468	7.262	8.525	2,7	2,8	2,8	2,0
Ceuta	46,2	31,3	46,9	76,7	23.387	21.722	26.051	10.287	2,7	2,1	3,0	2,1
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promedio España	43,7	29,6	48,0	72,7	12.306,4	12.201,4	12.263,2	11.158,3	2,3	1,9	2,2	1,5

* Se desconocen las cuantías de ingresos, pero se establece un máximo de ingreso medio de la unidad de convivencia para poder inscribirse en el registro de demandantes (1,5 veces el IPREM)

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

5. SUELO DISPONIBLE PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDA.

Contexto general de la clasificación de suelo.

Finalmente, en lo que tiene que ver con los datos de suelo disponible para la construcción de vivienda en España, cabe recordar que la legislación estatal de suelo establece, en razón de la función social que se atribuye al suelo, la obligatoriedad de destinar suelo adecuado y suficiente para usos productivo y residencial.

En este contexto, el Sistema de Información Urbana (SIU) del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, cumpliendo con el fin de promover la transparencia en materia de urbanismo y suelo, recoge, entre otras cuestiones, información relativa a las diferentes clases de suelo, en cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. En la **Tabla 5.1.** se recoge un extracto de los datos disponibles en el SIU, que comprenden un total de 5.557 municipios en los que habita más del 98,11% de la población española y el 100% de las áreas urbanas. Del análisis de estos datos se desprende que el suelo clasificado como no urbanizable en el planeamiento urbanístico representa un 95,31% de la superficie total del suelo, mientras que el 2,39% de la superficie se suelo corresponde a suelo urbano, ya se trate de suelo urbano consolidado (2,14%) o suelo urbano sin consolidar (0,25%). Finalmente, un 2,22% de la superficie del suelo corresponde a terrenos clasificados como suelo urbanizable o equivalente, ya sea urbanizable delimitado (1,34%) o no delimitado (0,88%). Finalmente, un 0,33% de la superficie del suelo está clasificada como suelo de sistemas generales u otros no adscritos a ninguna de las clases o categorías anteriores.

Tabla 5.1. Superficie y porcentaje de suelo por clases/categorías de suelo y comunidades autónomas, del conjunto de municipios incorporados al SIU.

	Nº municipios SIU (2024)	Superficie total		urbano consolidado		urbano no consolidado		urbanizable delimitado o sectorizado		áreas de desarrollo		urbanizable no delimitado o sectorizado		no urbanizable		sistemas generales y otros	
		km²	km²	km²	%	km²	%	km²	%	km²	%	Mill. m²	%	km²	%	km²	%
Andalucía	529	72.700,1	1.212,3	1,7	263,5	0,4	717,2	1,0	980,7	0,4	262,7	0,4	69.968,6	96,2	275,9	0,4	
Aragón	292	24.922,1	205,9	0,8	38,7	0,2	85,3	0,3	124,0	0,3	79,3	0,3	24.475,5	98,2	37,3	0,1	
Asturias (Principado de)	77	10.353,0	140,3	1,4	20,9	0,2	54,1	0,5	75,0	0,1	6,3	0,1	10.084,4	97,4	47,0	0,5	
Balears (Illes)	56	4.583,9	218,6	4,8	11,6	0,3	62,2	1,4	73,8	0,7	33,3	0,7	4.219,9	92,1	38,3	0,8	
Canarias	85	7.531,7	307,1	4,1	41,2	0,5	147,7	2,0	188,9	0,9	67,7	0,9	6.933,8	92,1	34,1	0,5	
Cantabria	100	5.210,7	174,3	3,3	5,0	0,1	45,5	0,9	50,5	0,3	13,3	0,3	4.960,7	95,2	11,9	0,2	
Castilla y León	1446	68.345,9	920,0	1,3	93,5	0,1	415,6	0,6	509,1	0,1	38,4	0,1	66.878,5	97,9	0,0	0,0	
Castilla-La Mancha	504	54.312,7	522,0	1,0	107,4	0,2	495,4	0,9	602,8	0,0	0,1	0,0	53.187,3	97,9	0,6	0,0	
Cataluña	947	32.205,5	1.334,2	4,1	72,1	0,2	420,5	1,3	492,5	0,3	106,7	0,3	30.272,0	94,0	0,0	0,0	
Comunitat Valenciana	310	15.603,4	760,5	4,9	52,7	0,3	545,2	3,5	597,9	1,0	151,9	1,0	14.023,3	89,9	69,8	0,4	
Extremadura	362	40.115,3	247,2	0,6	64,8	0,2	137,9	0,3	202,7	0,0	5,0	0,0	39.651,2	98,8	9,3	0,0	
Galicia	267	24.786,2	1.010,8	4,1	29,1	0,1	160,9	0,6	189,9	1,3	330,0	1,3	23.204,0	93,6	51,5	0,2	
Madrid (Comunidad de)	179	8.018,7	745,7	9,3	95,3	1,2	391,7	4,9	487,0	4,0	322,9	4,0	6.322,8	78,9	140,3	1,7	
Murcia (Región de)	43	11.219,0	231,2	2,1	25,9	0,2	442,1	3,9	468,0	17,3	1.935,4	17,3	8.302,4	74,0	281,9	2,5	
Navarra (Comunidad Foral de)	80	4.133,9	97,7	2,4	17,7	0,4	61,3	1,5	79,0	0,2	9,0	0,2	3.939,4	95,3	8,8	0,2	
País Vasco	251	7.229,0	240,0	3,3	31,9	0,4	42,5	0,6	74,4	0,1	10,7	0,1	6.607,8	91,4	296,1	4,1	
Rioja (La)	27	1.450,6	38,5	2,7	9,2	0,6	36,6	2,5	45,8	5,3	76,5	5,3	1.289,0	88,9	0,8	0,1	
Ceuta	1	19,7	5,5	28,1	0,9	4,5	1,0	5,3	1,9	1,7	0,3	1,7	11,9	60,4	0,0	0,0	
Melilla	1	13,5	5,0	37,0	0,8	5,9	0,7	5,4	1,5	1,3	0,2	1,3	6,7	49,8	0,1	0,5	
Total España	5.557	392.754,9	8.416,9	2,14	982,1	0,25	4.263,4	1,09	5.245,5	1,34	3.449,7	0,88	374.339,1	95,31	1.303,7	0,33	

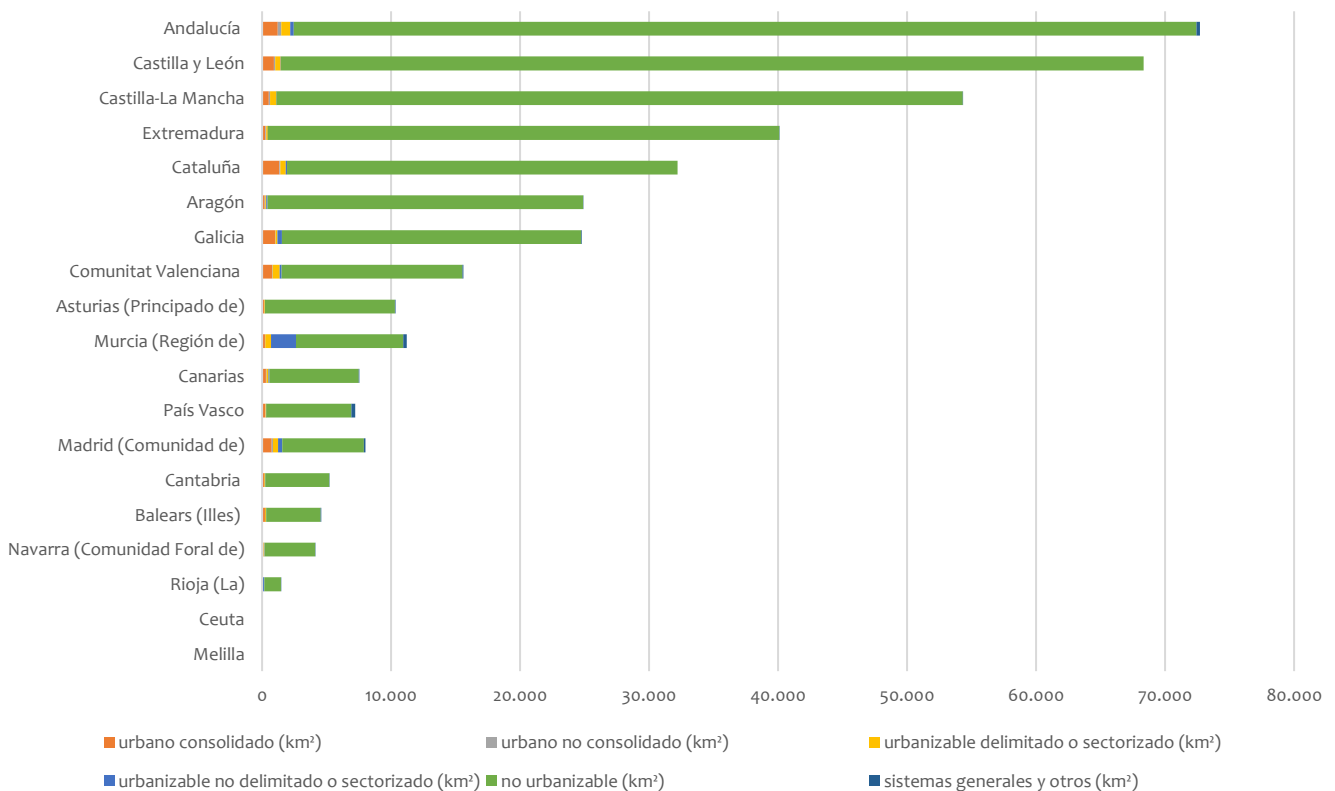
Fuente: Sistema de Información Urbana (SIU) (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

De los datos recogidos, cabe destacar la importancia del suelo urbano no consolidado y del suelo urbanizable delimitado o sectorizado, ya que ambas categorías de suelo conforman las áreas de desarrollo urbano. Estas áreas, que se corresponden con ámbitos urbanos objeto de reforma o con zonas de nueva urbanización, respectivamente, son precisamente las que contienen las mayores bolsas de viviendas en construcción o con previsión de ser construidas, ya que son ámbitos en los que se están produciendo actuaciones de transformación urbanística y actuaciones edificatorias.

Concretamente, cabe destacar que, según los municipios recogidos en el SIU, España dispone actualmente de 5.245,5 millones de metros cuadrados en situación de desarrollo urbanístico, lo que equivale al 1,34% de la superficie de estos municipios, perteneciendo el 0,9% a suelo urbano no consolidado y el 1,09% a suelo urbanizable delimitado o sectorizado.

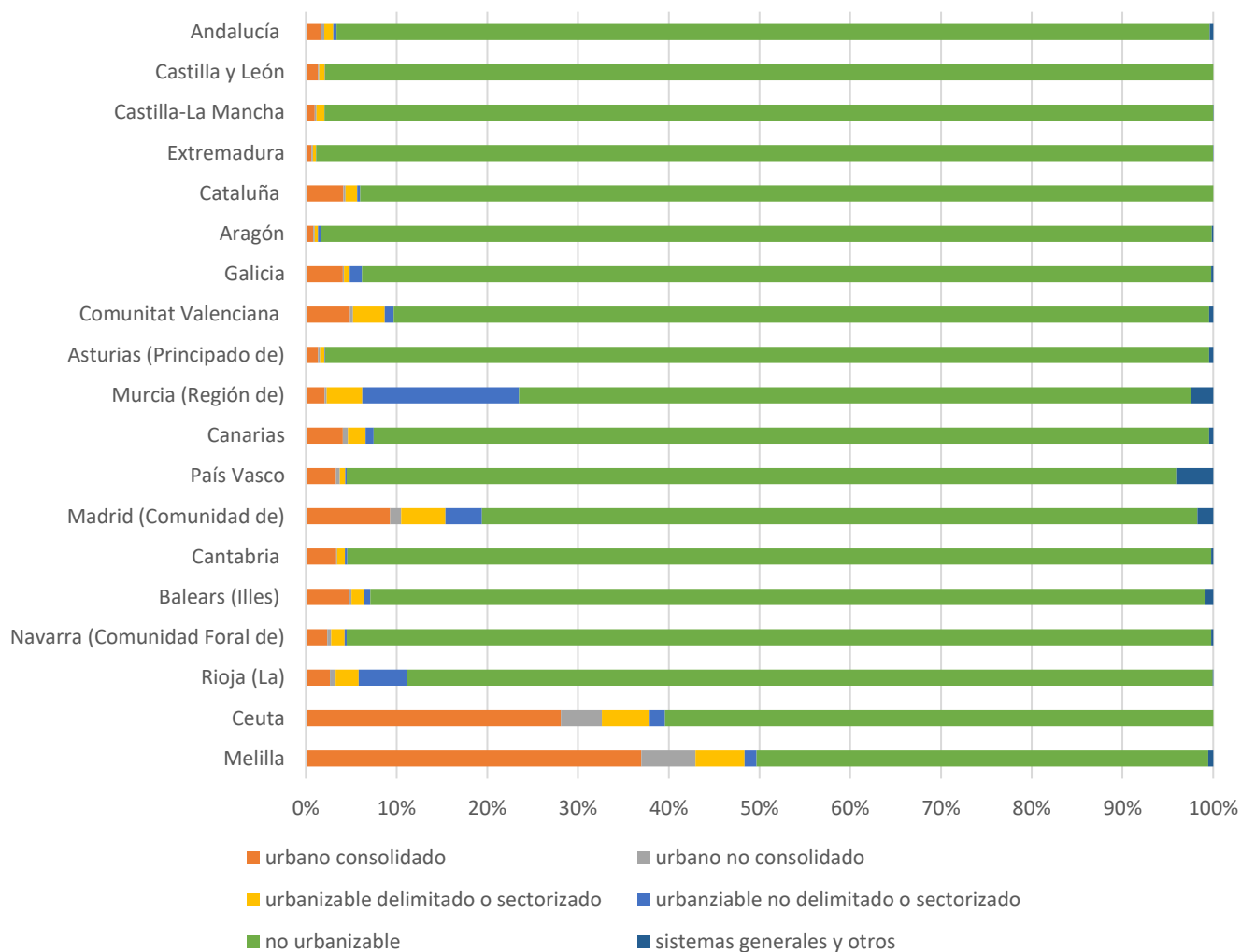
En los **Gráficos 5.1.a.** y **5.2.b.** se puede apreciar la comparativa, en términos tanto absolutos como porcentuales, de la clasificación urbanística del suelo a partir de los mismos datos del SIU. Como puede observarse, el suelo no urbanizable representa la clase mayoritaria en todas las comunidades autónomas. Las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla suponen una excepción a esta regla, al representar el suelo urbano y urbanizable entre el 40% y el 50% del total del suelo. Además, también disponen de una mayor proporción de suelo urbano y urbanizable, en términos porcentuales, Murcia, en la que destaca el suelo urbanizable no delimitado, y la Comunidad de Madrid, en la que el suelo urbano consolidado representa casi el 10% de la superficie total de suelo. En términos absolutos, las comunidades que destacan por su mayor superficie de suelo urbano consolidado son Cataluña (1.334,2 km²), Andalucía (1.212,3 km²), Galicia (1.010,8 km²), Castilla y León (920 km²) y la Comunidad de Madrid (745,7 km²).

Gráfico 5.1.a. Superficie de suelo por clases/categorías de suelo y comunidades autónomas del conjunto de municipios incorporados al SIU: km² de suelo.



Fuente: Sistema de Información Urbana (SIU) (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Gráfico 5.2.b. Porcentaje de suelo por clases/categorías de suelo y comunidades autónomas del conjunto de municipios incorporados al SIU: porcentaje sobre el total de suelo.



Fuente: Sistema de Información Urbana (SIU) (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

Así mismo, tal y como muestra la **Tabla 5.2.**, el Sistema de Información Urbana aporta datos muy relevantes acerca de la potencialidad edificatoria residencial en las denominadas áreas de desarrollo. Estas áreas, formadas a su vez por el suelo urbano no consolidado y por el suelo urbanizable delimitado o sectorizado, abarcan una superficie total de suelo de 5.245 km² en el conjunto de España. A su vez, los instrumentos de planeamiento urbanístico han dotado a estas áreas de 1.314 millones de m² de edificabilidad de uso residencial, de los cuales 953 millones de m² no han llegado a materializarse.

Por otro lado, en base a esta superficie de uso residencial y lo establecido en los instrumentos de planeamiento urbanístico, se puede hacer una estimación del número total de viviendas que pueden llegar a edificarse, siendo este número de 9.503.170 millones de viviendas.

No obstante, el grueso del total de las viviendas no ha llegado a edificarse, en consonancia con la propia naturaleza de las áreas de desarrollo, por lo que, de las más de 9,5 millones de viviendas que pueden construirse en estas áreas, aún faltan por construirse cerca de 6,9 millones de viviendas.

Tabla 5.2. Áreas de desarrollo urbano incorporadas al SIU: superficie, edificabilidad y número de viviendas.

	Superficie áreas de desarrollo (km ²)	Edificabilidad residencial (millones de m ²)	Edificabilidad residencial pendiente (millones de m ²)	Número de viviendas	Número de viviendas pendientes
Andalucía	980,7	250,5	172,3	1.880.440	1.324.284
Aragón	124,0	35,6	25,9	232.088	164.720
Asturias (Principado de)	75,0	19,1	15,4	145.578	116.641
Baleares (Illes)	73,8	23,1	15,2	135.390	77.444
Canarias	188,9	46,6	31,8	363.744	255.446
Cantabria	50,5	12,1	10,5	91.139	78.129
Castilla y León	509,1	120,1	105,4	923.493	810.740
Castilla - La Mancha	602,8	180,5	140,8	1.038.730	814.355
Cataluña	492,5	100,8	72,1	732.224	526.855
Comunitat Valenciana	597,9	171,6	109,3	1.245.365	800.491
Extremadura	202,7	50,1	39,5	355.289	282.644
Galicia	189,9	48,5	38,0	365.700	289.808
Madrid (Comunidad de)	487,0	101,2	58,3	764.162	424.328
Murcia (Región de)	468,0	98,0	81,8	793.834	661.007
Navarra (Comunidad Foral de)	79,0	18,3	12,3	131.178	86.317
País Vasco	74,4	22,0	13,2	181.762	104.121
Rioja (La)	45,8	14,2	10,0	107.049	74.393
Ceuta	1,9	1,1	0,4	8.195	2.595
Melilla	1,5	0,9	0,2	7.810	2.068
Total España	5.245	1.314	953	9.503.170	6.896.385

Fuente: Sistema de Información Urbana (SIU) (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

A continuación, la **Tabla 5.3.** analiza, en base a las respuestas de la Encuesta sobre vivienda social remitida a las comunidades autónomas en 2023, las superficies de suelo disponible que sea de titularidad de la administración autonómica correspondiente, así como de sus entes adscritos o dependientes, y que se encuentre, a su vez, dotado de potencialidad edificatoria residencial en virtud de los instrumentos de ordenación urbanística.

Para ello, los terrenos se estructuran en función de su clasificación y categorización urbanística, distinguiendo entre suelo urbano consolidado (solares) y terrenos clasificados como suelo urbano no consolidado, es decir, como suelo sujeto a actuaciones integradas de reforma o renovación de la urbanización, en línea con las categorías establecidas en el SIU.

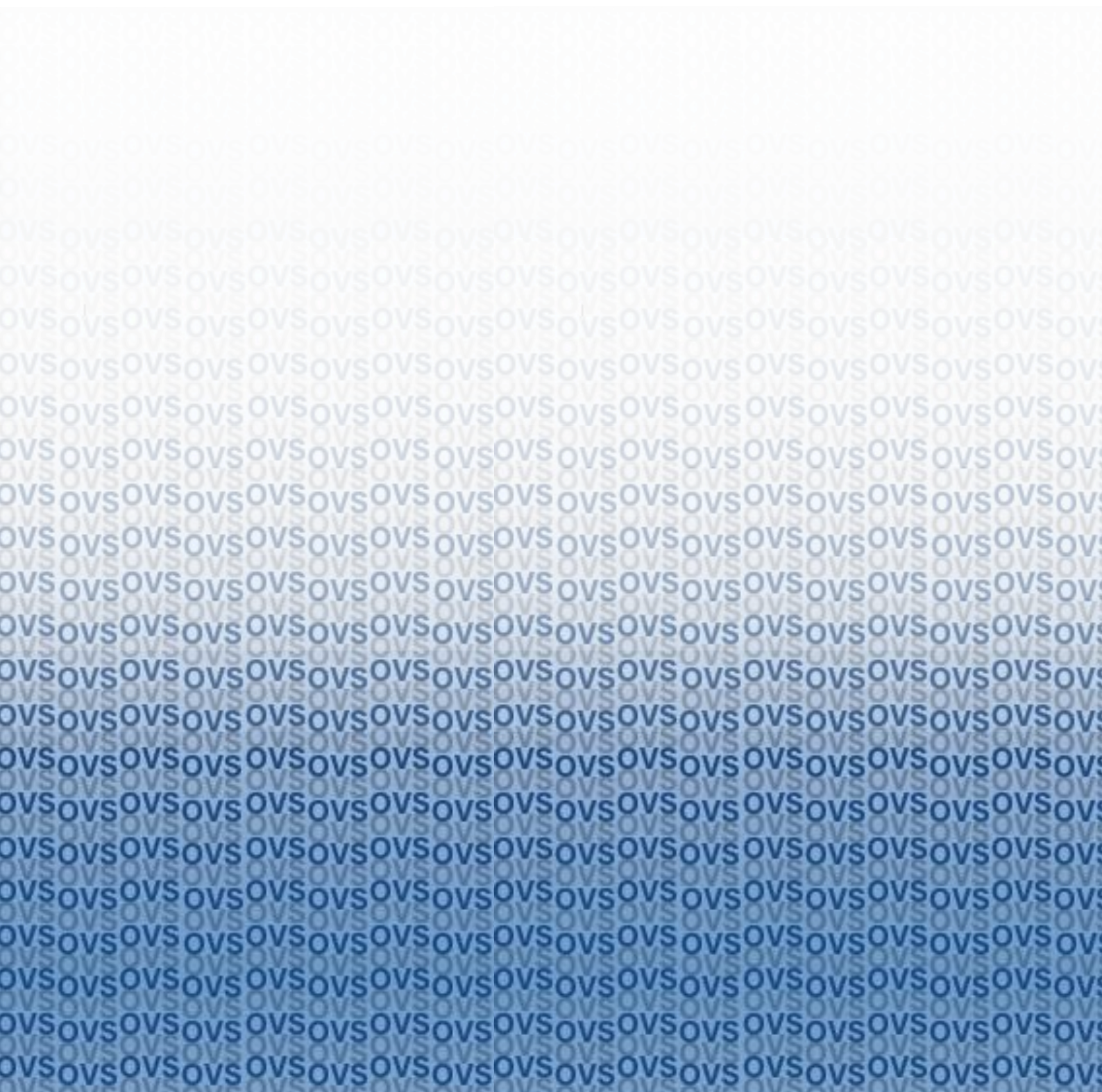
En la **Tabla 5.3.** se puede observar la gran disparidad entre comunidades autónomas en cuanto al suelo del cual las administraciones autonómicas son titulares y dispone de potencialidad edificatoria. Las comunidades de Extremadura y La Rioja no disponen de esta información, mientras que Andalucía y Cataluña conocen el número potencial de viviendas que se podrían construir, pero desconocen la superficie.

Por otro lado, en la mayor parte de comunidades autónomas, el grueso del suelo se encuentra dentro de la categoría de urbano consolidado, si bien destaca la elevada superficie de suelo urbano no consolidado de la que es titular la Comunidad de Madrid.

Tabla 5.3. Suelo público de titularidad autonómica disponible para la promoción de vivienda: superficie y número potencial de viviendas.

	1. Urbano consolidado (solares)		2. Urbano no consolidado (en actuaciones integradas de reforma o renovación de la urbanización)	
	M ² de suelo	Nº de viviendas (total)	M ² de suelo	Nº de viviendas
Andalucía	n.d.	4.667	0	0
Aragón	51.404	726	33.653	639
Asturias (Principado de)	86.396	752	0	0
Baleares (Illes)	30.236	n.d.	30.964	n.d.
Canarias	52.079	544	21.708	223
Cantabria	28.360	105	0	0
Castilla y León	119.427	986	20.894	168
Castilla - La Mancha	308.711	4.662	26.791	107
Cataluña	n.d.	3.759	0	0
Comunitat Valenciana	217.074	4.594	39.094	465
Extremadura	-	-	-	-
Galicia	65.763	1.516	0	0
Madrid (Comunidad de)	111.570	990	106.290	910
Murcia (Región de)	28.000	52	18.400	0
Navarra (Comunidad Foral de)	0	0	0	0
País Vasco	n.d.	626	0	0
Rioja (La)	-	-	-	-
Ceuta	6.262	296	2.299	69
Melilla	2.312	114	12.606	525
Total España	1.107.594	24.389	312.698	3.106

Fuente: Encuesta sobre vivienda social 2023 (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE AGENDA URBANA, VIVIENDA Y ARQUITECTURA

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA