

Indicadores	Valor Actual	Ago-'24	Jul-'24	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23
Fuente Medida	Var. Anual												
Compraventas Vivienda (Unifamiliar)				19,34			18,86			19,95			19,53
Registradores %	(pp)			0,78pp			-1,00pp			-1,00pp			0,00pp
Compraventas Vivienda Colectiva				80,66			81,14			80,05			80,47
Registradores %	(pp)			-0,78pp			1,00pp			1,00pp			0,00pp
Compraventas Vivienda Extranjeros				14,84			14,21			15,12			15,44
Registradores %	(pp)			-0,10pp			0,00pp			0,00pp			0,00pp
Compraventas Vivienda Nacionales				85,16			85,79			84,88			84,56
Registradores %	(pp)			0,10pp			0,00pp			0,00pp			0,00pp
Compraventas Vivienda Nueva Libre				19,94			19,29			17,16			16,70
Registradores %	(pp)			2,27pp			2,00pp			1,00pp			1,00pp
Compraventas Vivienda Nueva Protegida				1,33			1,32			1,32			1,27
Registradores %	(pp)			0,09pp			0,00pp			0,00pp			0,00pp
Compraventas Vivienda Usada				8,01			79,39			81,52			82,03
Registradores %	(pp)			-73,07pp			-2,00pp			-1,00pp			-1,00pp
Compraventas vivienda nueva EEUU		64.000,00	58.000,00	61.000,00	65.000,00	65.000,00	58.000,00	58.000,00	49.000,00	42.000,00	50.000,00	55.000,00	
US Census Bureau N.º	(%)	6,67%	0,00%	-8,96%	8,33%	4,84%	3,57%	5,00%	4,00%	2,00%	16,00%	25,00%	
Compraventas vivienda usada EEUU		3.860.000,00	3.950.000,00	3.890.000,00	4.110.000,00	4.140.000,00	4.220.000,00	4.380.000,00	4.000.000,00	3.780.000,00	3.820.000,00	3.790.000,00	3.960.000,00
NAR N.º	(%)	-4,46%	-2,95%	-6,49%	-4,42%	-3,00%	-5,00%	-4,00%	0,00%	-6,00%	-7,00%	-14,00%	-16,00%
Consumo Cemento		1.004.065,00	1.323.168,00	1.215.151,00	1.311.679,00	1.286.088,00	1.101.569,00	1.157.811,00	1.029.258,00	1.028.774,00	1.276.910,00	1.171.629,00	1.137.733,00
M. Industria t/mes	(%)	-5,12%	9,47%	-7,88%	-2,73%	9,00%	-24,00%	-1,00%	-2,00%	-12,00%	-5,00%	-7,00%	-9,00%
Crédito Adquisición Vivienda				476.242,00			474.947,00			476.847,00			480.039,00
BDE M€	(%)			-1,44%			-2,43%			-3,00%			-3,00%
Crédito Hipotecario - Compra Vivienda				145.229,00			143.498,00			143.706,00			141.180,00
Registradores €	(%)			2,96%			1,00%			-3,00%			-3,00%
Crédito Rehabilitación Vivienda				15.275,00			15.437,00			15.621,00			15.693,00
BDE M€	(%)			-4,58%			-5,15%			-5,00%			-6,00%
Crédito al Consumo				99.548,00			97.186,00			97.052,00			94.891,00
BDE M€	(%)			5,25%			4,23%			3,00%			2,00%

Indicadores	Valor Actual	Ago-'24	Jul-'24	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23
Fuente Medida	Var. Anual												
Ejecuciones Hipotecarias Personas Físicas				84,78			84,76			82,96			90,52
Registradores %	(pp)			-4,23pp			19,00pp			-6,00pp			4,00pp
Ejecuciones Hipotecarias Personas Jurídicas				9,60			8,71			8,59			9,51
Registradores %	(pp)			-1,39pp			-25,00pp			-3,00pp			-4,00pp
Ejecuciones Hipotecas				3.183,00			3.258,00			3.336,00			2.237,00
Registradores N.º	(%)			-10,61%			-30,00%			-18,00%			-23,00%
Euribor (12 M)		3,16	3,53	3,65	3,68	3,70	3,72	3,67	3,69	3,68	4,02	4,16	4,15
AHE %	(pp)	-0,91pp	-0,62pp	-0,36pp	0,00pp	0,00pp	0,00pp	0,00pp	0,00pp	1,00pp	1,00pp	2,00pp	2,00pp
Generación Energía No Renovable		47,90	44,70	41,90	37,00	37,10	35,90	40,40	48,90	46,50	39,70	49,30	56,10
REE %	(pp)	-5,70pp	-1,00pp	-12,10pp	-9,00pp	-11,00pp	-11,00pp	-14,00pp	6,00pp	-9,00pp	-13,00pp	-12,00pp	-6,00pp
Generación Energía Renovable		52,10	55,30	58,10	63,00	62,90	64,10	59,60	51,10	53,50	60,30	50,70	43,90
REE %	(pp)	5,70pp	1,00pp	12,10pp	9,00pp	11,00pp	11,00pp	14,00pp	-6,00pp	9,00pp	13,00pp	12,00pp	6,00pp
Hipotecas de Vivienda			34.797,00	30.395,00	28.909,00	30.147,00	26.488,00	23.682,00	22.452,00	24.370,00	23.512,00	23.530,00	20.415,00
Colegio del Notariado N.º	(%)		99,28%	14,61%	10,19%	38,00%	-3,00%	15,00%	8,00%	-8,00%	-18,00%	-9,00%	-22,00%
IMIE General y Grandes Mercados		1.949,30	1.948,50	1.934,00	1.927,00	1.917,00	1.915,00	1.911,00	1.913,00	1.916,00	1.915,00	1.902,00	1.893,00
Tinsa Índice (base 2001)	(%)	3,08%	2,99%	3,20%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	5,00%
IPV Vivienda Nueva				183,81			178,90			169,58			171,97
INE Índice (base 2015)	(%)			11,22%			10,00%			7,00%			11,00%
IPV Vivienda Segunda Mano				154,15			148,62			145,47			146,92
INE Índice (base 2015)	(%)			7,27%			6,00%			4,00%			3,00%
Importe Medio Contratos Vigentes Alquiler		820,49	813,89	809,23	804,59	799,41	794,04	789,18	785,30	780,86	776,51	772,13	768,10
Alquiler Seguro €	(%)	7,50%	7,13%	6,98%	7,00%	7,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
Importe Medio Nuevos Contratos Alquiler		975,94	956,52	952,22	927,43	911,16	919,98	933,83	899,56	893,76	880,04	873,85	888,46
Alquiler Seguro €	(%)	14,93%	10,48%	13,12%	13,00%	7,00%	12,00%	14,00%	7,00%	9,00%	10,00%	9,00%	9,00%
Indice Cifra de Negocios Industria			125,84	121,84	127,94	125,99	118,37	119,33	113,72	108,53	127,31	122,86	121,67
INE Índice (base 2015)	(%)		5,00%	-4,99%	-1,37%	14,12%	-12,00%	1,00%	2,00%	-8,00%	-2,00%	0,00%	-6,00%
Indice Confianza del Consumidor				44,70	44,22	42,25	41,25	39,25	39,30	38,80	36,34	35,25	38,60
CIS Índice (base 100)	(%)			-3,25%	8,52%	16,00%	22,00%	10,00%	8,00%	14,00%	20,00%	29,00%	39,00%
Indice Costes Construcción				113,57	113,53	113,54	113,50	113,40	113,00	117,51	117,68	117,63	112,73
Fomento Índice (base 2015)	(%)			-2,44%	-2,71%	-2,71%	0,33%	0,53%	0,40%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

Indicadores	Valor Actual	Ago-'24	Jul-'24	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23
Fuente Medida	Var. Anual												
Indice GPR		135,31	90,65	110,10	123,49	155,07	124,06	137,56	159,21	141,40	152,32	201,41	99,09
FED Índice	(%)	28,68%	-15,68%	-3,82%	13,00%	41,00%	14,00%	9,00%	52,00%	29,00%	31,00%	44,00%	-23,00%
Indice IVX (Mercado de Inversión EE. UU.)		15,55	16,36	12,44	12,92	15,65	13,01	13,40	14,35	12,45	12,92	18,14	17,52
CBOE Índice	(%)	14,59%	20,03%	-8,46%	-28,00%	-1,00%	-30,00%	-35,00%	-26,00%	-43,00%	-37,00%	-31,00%	-45,00%
Indice Precios Acero Corrugado		181,77	175,29	172,45	172,71	169,42	171,16	172,55	176,24	170,62	166,40	164,83	160,84
Cámara Comercio Índice (base 2014)	(%)	11,92%	7,01%	0,67%	-5,43%	-11,60%	-14,17%	-7,00%	-5,00%	-8,00%	-14,00%	-21,00%	-32,00%
Indice Precios Alquiler EU		130,88	130,73	130,57	130,33	130,10	129,33	128,49	127,74	127,95	127,77	128,27	128,11
Eurostat Índice (base 2015)	(%)	2,43%	2,80%	2,63%	2,72%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	5,00%
Indice Precios Industriales		127,47	125,81	123,33	120,85	120,00	120,27	123,01	126,33	126,12	126,46	129,31	131,20
INE Índice (base 2015)	(%)	-1,34%	-1,38%	-3,51%	-4,59%	-7,00%	-8,00%	-9,00%	-4,00%	-6,00%	-8,00%	-8,00%	-9,00%
Indice Registral Act. Inmobiliaria (IRAI)				99,73			99,58			95,05			96,43
Suavizado				1,59%			0,00%			-11,00%			-9,00%
Registradores Índice (base 2003)	(%)												
Indice de comercio al por menor (ICM)			114,78	105,89	104,12	101,71	100,52	94,02	104,64	121,34	106,29	102,31	102,65
INE Índice	(%)		2,07%	-1,48%	-0,51%	3,00%	-1,00%	5,00%	2,00%	1,00%	4,00%	2,00%	2,00%
Nº Afiliados SS		21.189,00	21.383,00	21.392,89	21.322,00	21.102,00	20.901,00	20.708,00	20.605,00	20.836,00	20.806,00	20.818,00	20.725,00
M. Seguridad Social K Personas	(%)	2,33%	2,35%	2,51%	2,00%	2,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Nº Empresas Constituidas			9.704,00	9.528,00	9.652,00	11.752,00	10.683,00	10.960,00	10.716,00	7.957,00	9.272,00	8.291,00	6.735,00
INE N.º	(%)		17,03%	-6,64%	-7,23%	36,29%	-12,00%	8,00%	13,00%	-4,00%	6,00%	16,00%	-2,00%
Nº Empresas Disueltas			1.585,00	1.560,00	1.361,00	1.845,00	1.828,00	2.545,00	3.936,00	2.669,00	2.201,00	1.884,00	1.245,00
INE N.º	(%)		2,52%	-5,85%	-20,04%	19,81%	-22,00%	-6,00%	0,00%	-18,00%	-17,00%	-2,00%	-13,00%
Nº Hipotecas Fincas Rústicas				729,00	579,00	1.119,00	620,00	759,00	766,00	541,00	687,00	700,00	757,00
INE N.º	(%)			-20,76%	-27,81%	55,42%	-35,00%	-16,00%	-22,00%	-34,00%	-29,00%	-29,00%	-35,00%
Nº Hipotecas Fincas Urbanas				39.595,00	34.546,00	43.830,00	37.709,00	47.935,00	41.712,00	32.193,00	42.322,00	40.442,00	39.211,00
INE N.º	(%)			-7,09%	-20,57%	25,58%	-19,00%	4,00%	-12,00%	-17,00%	-16,00%	-23,00%	-30,00%
Nº Hipotecas Otros				7.798,00	6.882,00	9.196,00	7.769,00	10.374,00	8.180,00	6.935,00	9.302,00	8.161,00	7.817,00
INE N.º	(%)			-9,61%	-27,74%	25,94%	-21,00%	12,00%	-15,00%	-15,00%	-13,00%	-28,00%	-29,00%
Nº Hipotecas Solares				271,00	229,00	370,00	287,00	329,00	404,00	331,00	375,00	360,00	340,00
INE N.º	(%)			-47,17%	-60,03%	-32,23%	-38,00%	-62,00%	-9,00%	-21,00%	-26,00%	-12,00%	-32,00%
Nº Hipotecas Total Fincas				40.324,00	35.125,00	44.949,00	38.329,00	48.694,00	42.478,00	32.734,00	43.009,00	41.142,00	39.968,00
INE N.º	(%)			-7,38%	-20,71%	26,19%	-19,00%	4,00%	-12,00%	-17,00%	-16,00%	-24,00%	-30,00%

Indicadores	Valor Actual	Ago-'24	Jul-'24	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23
Fuente Medida	Var. Anual												
Nº Hipotecas Vivienda				31.526,00	27.435,00	34.264,00	29.653,00	37.232,00	33.128,00	24.927,00	32.645,00	31.921,00	31.054,00
INE N.º	(%)			-5,83%	-17,85%	26,66%	-18,00%	4,00%	-12,00%	-17,00%	-17,00%	-22,00%	-30,00%
Nº Tasaciones				193.106,00			154.755,00			178.901,00			136.756,00
Fomento N.º	(%)			13,47%			2,00%			4,00%			-13,00%
PMI Manufacturero			50,50	51,00	52,30	54,00	51,40	51,50	49,20	46,20	46,30	45,10	47,70
IHS Markit Índice (PE=50)	(%)		5,65%	6,25%	8,06%	10,00%	0,00%	2,00%	2,00%	0,00%	1,00%	1,00%	-4,00%
Precio Cobre		8.981,12	9.385,31	9.648,17	10.117,16	9.445,59	8.692,82	8.304,95	8.351,34	8.407,90	8.189,59	7.941,36	8.276,71
Thomson Reuters \$/t	(%)	7,59%	10,72%	14,91%	23,00%	7,00%	-2,00%	-7,00%	-7,00%	0,00%	2,00%	4,00%	7,00%
Precio Gas Natural TTF		39,83	35,87	34,48	34,22	29,12	27,34	24,87	30,24	32,35	42,09	48,01	41,86
EEX €/MWh	(%)	13,69%	26,46%	-7,06%	27,00%	-24,00%	-43,00%	-47,00%	-47,00%	-58,00%	-71,00%	-61,00%	-78,00%
Precio Medio Alquiler EEUU		2.126,00	2.121,00	2.112,00	2.101,00	2.088,00	2.076,00	2.065,00	2.056,00	2.054,00	2.057,00	2.062,00	2.064,00
Zillow \$	(%)	3,20%	3,31%	3,38%	3,45%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Precio Medio Venta EEUU		356.098,00	355.952,00	355.395,00	354.283,00	352.443,00	350.914,00	350.914,00	350.129,00	349.700,00	349.269,00	348.607,00	
Zillow \$	(%)	2,78%	3,22%	3,68%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%	
Precio Petróleo Brent		80,36	85,15	82,25	81,75	89,94	85,41	83,48	80,12	77,63	82,94	90,60	93,72
Eurostat \$	(%)	-6,72%	6,29%	9,90%	8,00%	6,00%	9,00%	1,00%	-3,00%	-4,00%	-9,00%	-5,00%	4,00%
Precio Unitario Alquiler		11,85	11,81	11,73	11,62	11,55	11,44	11,32	11,22	11,12	11,10	11,00	10,93
Pisos.com €/m²	(%)	8,22%	8,05%	7,61%	7,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	6,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Precio Vivienda por m2 (General)				2.057,00			1.998,00			1.983,00			1.974,00
Registradores €/m²	(%)			3,94%			4,00%			2,00%			1,00%
Precio Vivienda por m2 (Nueva)				2.229,00			2.223,00			2.158,00			2.148,00
Registradores €/m²	(%)			0,77%			5,00%			1,00%			3,00%
Precio Vivienda por m2 (Usada)				2.014,00			1.940,00			1.943,00			1.935,00
Registradores €/m²	(%)			4,62%			4,00%			2,00%			0,00%
Precio aluminio		2.352,47	2.349,13	2.497,61	2.566,32	2.499,23	2.229,44	2.179,46	2.201,57	2.192,01	2.202,26	2.194,39	2.184,67
LME \$/t	(%)	10,16%	8,77%	14,32%	13,00%	7,00%	-3,00%	-10,00%	-12,00%	-9,00%	-6,00%	-3,00%	-2,00%
Precio de Alquiler		13,10	13,10	13,40	13,20	13,00	12,70	12,60	12,40	12,10	11,90	11,80	11,80
Idealista €/m²	(%)	9,17%	10,08%	13,56%	14,00%	13,00%	12,00%	13,00%	11,00%	10,00%	9,00%	9,00%	9,00%
Precio de Venta		2.176,00	2.153,00	2.138,00	2.120,00	2.098,00	2.079,00	2.056,00	2.049,00	2.042,00	2.027,00	2.016,00	2.007,00
Idealista €/m²	(%)	8,58%	7,87%	7,44%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	8,00%	8,00%	7,00%	7,00%	8,00%

Indicadores	Valor Actual	Ago-'24	Jul-'24	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23
Fuente Medida	Var. Anual												
Precio vivienda nueva EEUU			587.200,00	501.700,00	497.700,00	500.600,00	522.500,00	509.700,00	527.800,00	493.000,00	489.000,00	498.800,00	515.000,00
US Census Bureau \$	(%)		15,68%	-1,20%	0,38%	-0,06%	0,56%	2,12%	7,00%	-13,00%	-7,00%	-8,00%	-3,00%
Precio vivienda usada EEUU		416.700,00	422.600,00	426.900,00	419.300,00	407.600,00	392.900,00	384.500,00	379.100,00	382.600,00	387.600,00	391.800,00	394.300,00
NAR \$	(%)	2,36%	3,91%	4,07%	5,86%	5,00%	5,00%	6,00%	6,00%	4,00%	5,00%	3,00%	2,00%
Precios de Venta		2.384,00	2.345,00	2.305,00	2.269,00	2.266,00	2.231,00	2.196,00	2.181,00	2.160,00	2.149,00	2.120,00	2.089,00
Pisos.com €/m²	(%)	14,40%	13,23%	12,06%	11,00%	11,00%	11,00%	10,00%	10,00%	9,00%	9,00%	8,00%	6,00%
Producción Cemento		1.363.767,00	1.541.147,00	1.595.409,00	1.538.341,00	1.314.728,00	1.359.917,00	1.283.063,00	952.595,00	891.616,92	1.336.234,36	1.407.778,64	1.322.185,62
M. Industria t	(%)	12,24%	14,83%	14,58%	35,21%	3,00%	-6,00%	-5,00%	-15,00%	4,00%	-9,00%	-8,00%	1,00%
Tasa Anual Inflación		2,20	2,80	3,40	3,60	3,30	3,20	2,80	3,40	3,10	3,20	3,50	3,50
INE %	(pp)	-0,40pp	0,50pp	1,50pp	0,00pp	-1,00pp	0,00pp	-3,00pp	-3,00pp	-3,00pp	-4,00pp	-4,00pp	-5,00pp
Tasa Anual Inflación Subyacente		2,70	2,80	3,00	3,00	2,90	3,30	3,40	3,60	3,80	4,50	5,20	5,80
INE %	(pp)	-3,40pp	-3,40pp	-2,90pp	-3,00pp	-4,00pp	-4,00pp	-4,00pp	-4,00pp	-3,00pp	-2,00pp	-1,00pp	0,00pp
Tipo Interés Hipotecas Construidas - Fijo				3,49			3,66			3,68			3,63
Registradores %	(pp)			-0,08pp			0,00pp			1,00pp			1,00pp
Tipo Interés Hipotecas Construidas - General				3,41			3,49			3,48			3,42
Registradores %	(pp)			0,04pp			0,00pp			1,00pp			1,00pp
Tipo Interés Hipotecas Construidas - Variable				3,29			3,28			3,22			3,13
Registradores %	(pp)			0,28pp			0,00pp			1,00pp			1,00pp
Tipo Interés Hipotecas Fincas Constituidas				3,61	3,56	3,60	3,91	3,69	3,91	3,66	3,66	3,70	3,42
INE %	(pp)			0,11pp	0,06pp	0,17pp	1,00pp	0,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp
Tipo Interés Hipotecas Viviendas Constituidas				3,26	3,25	3,80	3,41	3,33	3,46	3,32	3,27	3,32	3,26
INE %	(pp)			0,07pp	0,10pp	0,71pp	0,00pp	0,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp
Tipo de Interés en Hipotecas Constituidas EEUU (Fijo)		6,50	6,85	6,92	7,06	6,99	6,82	6,78	6,64	6,82	7,44	7,62	7,20
FED %	(pp)	-0,57pp	0,01pp	0,21pp	1,00pp	1,00pp	0,00pp	1,00pp	0,00pp	0,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp
Valor Tasado Vivienda Libre				1.895,60			1.865,80			1.842,30			1.812,40
Fomento €/m²	(%)			5,71%			4,00%			5,00%			4,00%
Variación Salarial Media Pactada		3,02	2,99	2,98	2,96	2,92	2,91	2,85	2,83	3,46	3,49	3,46	3,43
M. Trabajo %	(pp)	-0,38pp	-0,37pp	-0,30pp	-0,32pp	0,00pp	0,00pp	0,00pp	0,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp

La serie completa de las estadísticas puede visualizarse en el [Agregador Inmobiliario](#) de Sociedad de Tasación, herramienta que aglutina las variables necesarias para llevar a cabo un adecuado análisis del mercado inmobiliario.

Este documento identifica los indicadores que han sufrido alguna actualización en sus series estadísticas -marcadas en rojo-, de acuerdo con lo publicado por cada una de las fuentes de información oficiales que se detallan.

Los valores mostrados, en cada uno de los periodos, responden a la frecuencia de las estadísticas de acuerdo con lo publicado por las fuentes oficiales. Las frecuencias identificadas son: mensual, trimestral, semestral o anual (por ejemplo, los indicadores con frecuencia anual solo contienen un valor en el mes de diciembre).

El presente documento tiene carácter informativo y su uso queda sujeto a lo especificado en las siguientes [condiciones de uso](#).