

Indicadores	Valor Actual	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23	Ago-'23	Jul-'23
Fuente   Medida	Var. Anual												
<b>Compraventas vivienda nueva EEUU</b>			56.000,00	62.000,00	65.000,00	58.000,00	58.000,00	49.000,00	42.000,00	50.000,00	55.000,00	52.000,00	60.000,00
US Census Bureau   N.º	(%)		-16,42%	3,33%	4,84%	3,57%	5,00%	4,00%	2,00%	16,00%	25,00%	2,00%	40,00%
<b>Compraventas vivienda usada EEUU</b>			4.110.000,00	4.140.000,00	4.220.000,00	4.380.000,00	4.000.000,00	3.780.000,00	3.820.000,00	3.790.000,00	3.960.000,00	4.040.000,00	4.070.000,00
NAR   N.º	(%)		-4,42%	-3,00%	-5,00%	-4,00%	0,00%	-6,00%	-7,00%	-14,00%	-16,00%	-16,00%	-15,00%
<b>Consumo Energía -Obra Nueva</b>		20,67						21,88					
ST Consultores   Kw h/m² año	(%)	-28,50%						-22,00%					
<b>Coste Construcción</b>		1.310,00			1.270,00			1.278,00			1.251,00		
ST Consultores   €/m²	(%)	9,08%			7,00%			8,00%			8,00%		
<b>Crédito Adquisición Vivienda</b>					474.947,00			476.847,00			480.039,00		
BDE   M€	(%)				-2,43%			-3,00%			-3,00%		
<b>Crédito Rehabilitación Vivienda</b>					15.437,00			15.621,00			15.693,00		
BDE   M€	(%)				-5,15%			-5,00%			-6,00%		
<b>Crédito al Consumo</b>					97.186,00			97.052,00			94.891,00		
BDE   M€	(%)				4,23%			3,00%			2,00%		
<b>Edad Media Emancipación EU</b>								26,30					
Eurostat   Años	(%)							-0,38%					
<b>Edad Media Emancipación España</b>								30,40					
Eurostat   Años	(%)							0,33%					
<b>Emisiones CO2 - Obra Nueva</b>		3,51						4,13					
ST Consultores   Kg CO2/m² año	(%)	-33,52%						-19,00%					
<b>Importe Medio Contratos Vigentes Alquiler</b>		809,23	804,59	799,41	794,04	789,18	785,30	780,86	776,51	772,13	768,10	763,27	759,71
Alquiler Seguro   €	(%)	6,98%	7,00%	7,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
<b>Importe Medio Nuevos Contratos Alquiler</b>		952,22	927,43	911,16	919,98	933,83	899,56	893,76	880,04	873,85	888,46	849,14	865,75
Alquiler Seguro   €	(%)	13,12%	13,00%	7,00%	12,00%	14,00%	7,00%	9,00%	10,00%	9,00%	9,00%	8,00%	10,00%
<b>Indice Accesibilidad</b>		78,00			75,00			73,00			74,00		
ST   Índice	(%)	0,00%			-9,00%			-18,00%			-25,00%		
<b>Indice Cifra de Negocios Industria</b>				126,05	118,37	119,33	113,72	108,53	127,31	122,86	121,67	96,94	119,85
INE   Índice (base 2015)	(%)			14,18%	-12,00%	1,00%	2,00%	-8,00%	-2,00%	0,00%	-6,00%	-6,00%	-5,00%

Indicadores	Valor Actual	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23	Ago-'23	Jul-'23
Fuente   Medida	Var. Anual												
<b>Indice Confianza Inmobiliario</b>		52,00			49,10			46,70			46,90		
ST   Índice (base 100)	(%)	9,47%			3,00%			-5,00%			-11,00%		
<b>Indice Precios Alquiler EU</b>			130,33	130,10	129,33	128,49	127,74	127,95	127,77	128,27	128,11	127,78	127,17
Eurostat   Índice (base 2015)	(%)		2,72%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	6,00%
<b>Indice Precios Industriales</b>			120,85	120,00	120,27	123,01	126,33	126,12	126,46	129,31	131,20	129,20	127,57
INE   Índice (base 2015)	(%)		-4,59%	-7,00%	-8,00%	-9,00%	-4,00%	-6,00%	-8,00%	-8,00%	-9,00%	-10,00%	-9,00%
<b>Indice Precios Vivienda Nueva</b>		145,63						142,69					
ST   Índice (base 2015)	(%)	4,31%						5,00%					
<b>Indice de Esfuerzo Inmobiliario</b>		7,60			7,60			7,60			7,68		
ST   Años	(%)	-1,13%			-1,00%			-1,00%			1,00%		
<b>Indice de comercio al por menor (ICM)</b>			105,04	101,71	100,52	94,02	104,64	121,34	106,29	102,31	102,65	104,14	112,45
INE   Índice	(%)		0,37%	3,00%	-1,00%	5,00%	2,00%	1,00%	4,00%	2,00%	2,00%	1,00%	3,00%
<b>Nº Afiliados SS</b>		21.392,89	21.322,00	21.102,00	20.901,00	20.708,00	20.605,00	20.836,00	20.806,00	20.818,00	20.725,00	20.707,00	20.891,88
M. Seguridad Social   K Personas	(%)	2,51%	2,00%	2,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Nº Asalariados</b>					18.063,90			18.133,70			18.249,70		
INE   K Personas	(%)				4,12%			4,39%			4,86%		
<b>Nº Hipotecas Fincas Rústicas</b>				1.119,00	620,00	759,00	766,00	541,00	687,00	700,00	757,00	666,00	765,00
INE   N.º	(%)			55,42%	-35,00%	-16,00%	-22,00%	-34,00%	-29,00%	-29,00%	-35,00%	-25,00%	-22,00%
<b>Nº Hipotecas Fincas Urbanas</b>				43.830,00	37.709,00	47.935,00	41.712,00	32.193,00	42.322,00	40.442,00	39.211,00	35.654,00	36.936,00
INE   N.º	(%)			25,58%	-19,00%	4,00%	-12,00%	-17,00%	-16,00%	-23,00%	-30,00%	-24,00%	-20,00%
<b>Nº Hipotecas Otros</b>				9.196,00	7.769,00	10.374,00	8.180,00	6.935,00	9.302,00	8.161,00	7.817,00	6.965,00	7.351,00
INE   N.º	(%)			25,94%	-21,00%	12,00%	-15,00%	-15,00%	-13,00%	-28,00%	-29,00%	-28,00%	-25,00%
<b>Nº Hipotecas Solares</b>				370,00	287,00	329,00	404,00	331,00	375,00	360,00	340,00	345,00	362,00
INE   N.º	(%)			-32,23%	-38,00%	-62,00%	-9,00%	-21,00%	-26,00%	-12,00%	-32,00%	-55,00%	-37,00%
<b>Nº Hipotecas Total Fincas</b>				44.949,00	38.329,00	48.694,00	42.478,00	32.734,00	43.009,00	41.142,00	39.968,00	36.320,00	37.701,00
INE   N.º	(%)			26,19%	-19,00%	4,00%	-12,00%	-17,00%	-16,00%	-24,00%	-30,00%	-24,00%	-20,00%
<b>Nº Hipotecas Vivienda</b>				34.264,00	29.653,00	37.232,00	33.128,00	24.927,00	32.645,00	31.921,00	31.054,00	28.344,00	29.223,00
INE   N.º	(%)			26,66%	-18,00%	4,00%	-12,00%	-17,00%	-17,00%	-22,00%	-30,00%	-23,00%	-19,00%
<b>Nº Horas Totales Trabajadas</b>					664.739,20			651.205,00			607.887,00		
INE   Horas (Miles)	(%)				0,62%			3,00%			2,00%		

Indicadores	Valor Actual	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23	Ago-'23	Jul-'23
Fuente   Medida	Var. Anual												
<b>Nº Ocupados (EPA)</b>					21.250,00			21.389,70			21.265,90		
INE   K Personas	(%)				3,90%			4,52%			3,51%		
<b>Nº Ocupados S. Construcción (EPA)</b>					1.417,60			1.435,00			1.417,30		
INE   K Personas	(%)				9,21%			10,32%			6,66%		
<b>Nº Tarjetas Crédito (Circulación)</b>								42,15					
BDE   M	(%)							1,91%					
<b>Nº Tarjetas Débito (Circulación)</b>								49,37					
BDE   M	(%)							4,89%					
<b>Nº Transacciones Suelo</b>					5.516,00			6.431,00			4.269,00		
Fomento   N.º	(%)				-2,02%			13,00%			-27,00%		
<b>Nº Viviendas Libres Iniciadas</b>								98.040,00					
Fomento   N.º	(%)							1,08%					
<b>Nº Viviendas Libres Terminadas</b>								80.473,00					
Fomento   N.º	(%)							0,67%					
<b>PMI Manufacturero</b>			52,30	54,00	51,40	51,50	49,20	46,20	46,30	45,10	47,70	46,50	47,80
IHS Markit   Índice (PE=50)	(%)		8,06%	10,00%	0,00%	2,00%	2,00%	0,00%	1,00%	1,00%	-4,00%	-5,00%	-8,00%
<b>Precio Suelo</b>					167,40			154,60			160,50		
Fomento   €/m²	(%)				12,96%			-3,00%			7,00%		
<b>Precio Vivienda Nueva</b>		2.930,00						2.871,00					
ST   €/m²	(%)	4,31%						5,00%					
<b>Precio de Alquiler</b>		13,40	13,20	13,00	12,70	12,60	12,40	12,10	11,90	11,80	11,80	12,00	11,90
Idealista   €/m²	(%)	13,56%	14,00%	13,00%	12,00%	13,00%	11,00%	10,00%	9,00%	9,00%	9,00%	10,00%	9,00%
<b>Precio de Venta</b>		2.138,00	2.120,00	2.098,00	2.079,00	2.056,00	2.049,00	2.042,00	2.027,00	2.016,00	2.007,00	2.004,00	1.996,00
Idealista   €/m²	(%)	7,44%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	8,00%	8,00%	7,00%	7,00%	8,00%	7,00%	7,00%
<b>Precio vivienda nueva EEUU</b>			520.000,00	505.700,00	527.400,00	506.200,00	527.800,00	493.000,00	489.000,00	498.800,00	515.000,00	530.400,00	507.600,00
US Census Bureau   \$	(%)		4,88%	1,00%	2,00%	1,00%	7,00%	-13,00%	-7,00%	-8,00%	-3,00%	0,00%	-10,00%
<b>Precio vivienda usada EEUU</b>			419.300,00	407.600,00	392.900,00	384.500,00	379.100,00	382.600,00	387.600,00	391.800,00	394.300,00	407.100,00	406.700,00
NAR   \$	(%)		5,86%	5,00%	5,00%	6,00%	6,00%	4,00%	5,00%	3,00%	2,00%	5,00%	1,00%
<b>Precios de Venta</b>		2.305,00	2.269,00	2.266,00	2.231,00	2.196,00	2.181,00	2.160,00	2.149,00	2.120,00	2.089,00	2.084,00	2.071,00
Pisos.com   €/m²	(%)	12,06%	11,00%	11,00%	11,00%	10,00%	10,00%	9,00%	9,00%	8,00%	6,00%	7,00%	7,00%

Indicadores	Valor Actual	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23	Ago-'23	Jul-'23
Fuente   Medida	Var. Anual												
<b>Regimen Tenencia - Alquiler EU</b>								30,80					
<b>Eurostat   %</b>	<b>(pp)</b>							-0,10pp					
<b>Regimen Tenencia - Propiedad EU</b>								69,20					
<b>Eurostat   %</b>	<b>(pp)</b>							0,10pp					
<b>Saldo Dudoso Crédito Activid. Inmobiliaria</b>					1.938,00			2.088,00			2.218,00		
<b>AHE   M€</b>	<b>(%)</b>				-23,46%			-26,00%			-26,00%		
<b>Saldo Dudoso Crédito Adquis. Vivienda</b>					12.408,00			12.307,00			12.316,00		
<b>AHE   M€</b>	<b>(%)</b>				9,03%			7,00%			-2,00%		
<b>Saldo Dudoso Crédito S. Construcción</b>					2.125,00			2.060,00			2.000,00		
<b>AHE   M€</b>	<b>(%)</b>				2,21%			-4,00%			-7,00%		
<b>Saldo Dudoso Crédito S. Residente</b>					42.319,00			41.868,00			42.081,00		
<b>AHE   M€</b>	<b>(%)</b>				0,25%			-3,00%			-9,00%		
<b>Saldo Vivo Crédito Activ. Inmobiliaria</b>					69.235,00			69.748,00			70.308,00		
<b>AHE   M€</b>	<b>(%)</b>				-5,93%			-7,00%			-8,00%		
<b>Saldo Vivo Crédito Adquis. Vivienda</b>					474.947,00			476.847,00			480.039,00		
<b>AHE   M€</b>	<b>(%)</b>				-2,43%			-3,00%			-3,00%		
<b>Saldo Vivo Crédito S. Construcción</b>					24.811,00			25.613,00			25.670,00		
<b>AHE   M€</b>	<b>(%)</b>				-7,09%			-4,00%			-6,00%		
<b>Saldo Vivo Crédito S. Residente</b>					1.173.200,00			1.181.270,00			1.183.049,00		
<b>AHE   M€</b>	<b>(%)</b>				-2,50%			-3,00%			-3,00%		
<b>Tasa Ahorro Hogares</b>					14,20			13,10			9,70		
<b>INE   %</b>	<b>(pp)</b>				2,30pp			3,00pp			6,00pp		
<b>Tasa Anual Inflación</b>		3,40	3,60	3,30	3,20	2,80	3,40	3,10	3,20	3,50	3,50	2,60	2,30
<b>INE   %</b>	<b>(pp)</b>	1,50pp	0,00pp	-1,00pp	0,00pp	-3,00pp	-3,00pp	-3,00pp	-4,00pp	-4,00pp	-5,00pp	-8,00pp	-9,00pp
<b>Tasa Anual Inflación Subyacente</b>		3,00	3,00	2,90	3,30	3,40	3,60	3,80	4,50	5,20	5,80	6,10	6,20
<b>INE   %</b>	<b>(pp)</b>	-2,90pp	-3,00pp	-4,00pp	-4,00pp	-4,00pp	-4,00pp	-3,00pp	-2,00pp	-1,00pp	0,00pp	0,00pp	0,00pp
<b>Tasa Dudosidad Crédito Activ. Inmobiliaria</b>					2,80			3,00			3,20		
<b>AHE   %</b>	<b>(pp)</b>				-0,64pp			-1,00pp			-1,00pp		
<b>Tasa Dudosidad Crédito Adquis.Vivienda</b>					2,60			2,60			2,60		
<b>AHE   %</b>	<b>(pp)</b>				0,26pp			0,00pp			0,00pp		

Indicadores	Valor Actual	Jun-'24	May-'24	Abr-'24	Mar-'24	Feb-'24	Ene-'24	Dic-'23	Nov-'23	Oct-'23	Sep-'23	Ago-'23	Jul-'23
Fuente   Medida	Var. Anual												
<b>Tasa Dudosidad Crédito S. Construcción</b>					8,60			8,00			7,80		
<b>AHE   %</b>	<b>(pp)</b>				0,80pp			0,00pp			0,00pp		
<b>Tasa Dudosidad Crédito S. Residente</b>					3,60			3,50			3,60		
<b>AHE   %</b>	<b>(pp)</b>				0,09pp			0,00pp			0,00pp		
<b>Tasa Paro Juvenil (&lt;25 años)</b>					27,27			28,52			28,28		
<b>INE   %</b>	<b>(pp)</b>				-2,76pp			-0,74pp			-2,74pp		
<b>Tasa de Paro</b>					12,29			11,76			11,84		
<b>INE   %</b>	<b>(pp)</b>				-0,97pp			-1,00pp			-1,00pp		
<b>Tipo Interés Hipotecas Fincas Constituidas</b>				3,60	3,91	3,69	3,91	3,66	3,66	3,70	3,42	3,62	3,52
<b>INE   %</b>	<b>(pp)</b>			0,17pp	1,00pp	0,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp
<b>Tipo Interés Hipotecas Viviendas Constituidas</b>				3,80	3,41	3,33	3,46	3,32	3,27	3,32	3,26	3,25	3,24
<b>INE   %</b>	<b>(pp)</b>			0,71pp	0,00pp	0,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp
<b>Tipo de Interés en Hipotecas Constituidas EEUU (Fijo)</b>		6,92	7,06	6,99	6,82	6,78	6,64	6,82	7,44	7,62	7,20	7,07	6,84
<b>FED   %</b>	<b>(pp)</b>	0,21pp	1,00pp	1,00pp	0,00pp	1,00pp	0,00pp	0,00pp	1,00pp	1,00pp	1,00pp	2,00pp	1,00pp
<b>Vivienda habitual</b>								71,24					
<b>Fomento   %</b>	<b>(pp)</b>							0,84pp					
<b>Vivienda secundaria</b>								28,76					
<b>Fomento   %</b>	<b>(pp)</b>							-0,84pp					

La serie completa de las estadísticas puede visualizarse en el [Agregador Inmobiliario](#) de Sociedad de Tasación, herramienta que aglutina las variables necesarias para llevar a cabo un adecuado análisis del mercado inmobiliario.

Este documento identifica los indicadores que han sufrido alguna actualización en sus series estadísticas -marcadas en rojo-, de acuerdo con lo publicado por cada una de las fuentes de información oficiales que se detallan.

Los valores mostrados, en cada uno de los periodos, responden a la frecuencia de las estadísticas de acuerdo con lo publicado por las fuentes oficiales. Las frecuencias identificadas son: mensual, trimestral, semestral o anual (por ejemplo, los indicadores con frecuencia anual solo contienen un valor en el mes de diciembre).

El presente documento tiene carácter informativo y su uso queda sujeto a lo especificado en las siguientes [condiciones de uso](#).