

24 de febrero de 2022

Estadística de Hipotecas (H)

Diciembre 2021 y año 2021. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad es de 32.905, un 23,3% más en tasa anual

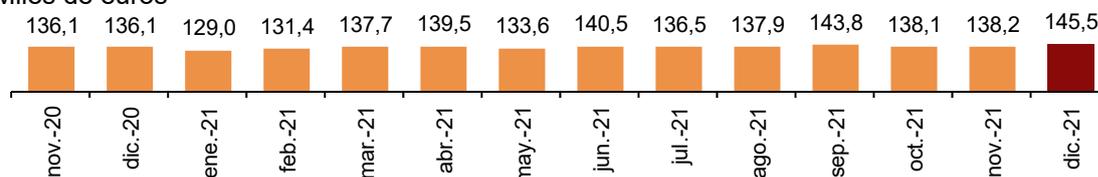
En el conjunto del año 2021 el número de hipotecas sobre viviendas creció un 23,6% y su importe medio un 2,4%

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre es de 32.905, un 23,3% más que en el mismo mes de 2020. El importe medio, de 145.465 euros, crece un 6,9%.

El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 157.107 euros, un 9,0% superior al del mismo mes de 2020.

Importe medio hipotecado sobre viviendas

Miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 6.710,6 millones de euros, un 33,4% más que en diciembre de 2020. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 4.786,5 millones, con un incremento anual del 31,8%.

Hipotecas constituidas

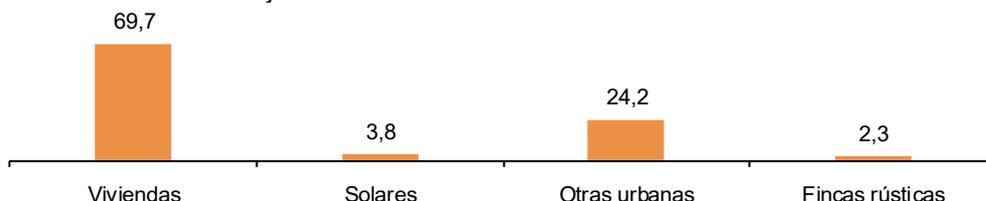
Diciembre 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	43.702	-12,2	21,4	19,4
Capital prestado (miles de euros)	6.865.910	-5,4	32,3	17,6
Importe medio (euros)	157.107	7,7	9,0	-1,5
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	983	-8,7	17,6	8,7
Capital prestado (miles de euros)	155.350	-19,4	-2,4	7,4
Importe medio (euros)	158.037	-11,7	-17,0	-1,2
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	42.719	-12,3	21,5	19,7
Capital prestado (miles de euros)	6.710.560	-5,0	33,4	17,9
Importe medio (euros)	157.086	8,3	9,8	-1,4
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	32.905	-9,2	23,3	23,6
Capital prestado (miles de euros)	4.786.532	-4,4	31,8	26,5
Importe medio (euros)	145.465	5,3	6,9	2,4

Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 69,7% del capital total prestado en el mes de diciembre.

Distribución del capital prestado para hipotecas inscritas según naturaleza de la finca Diciembre 2021. Porcentaje

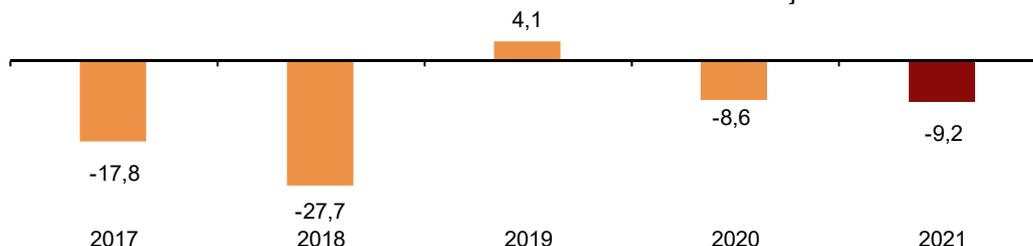


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del $-9,2\%$.

Evolución de la tasa mensual del número de hipotecas sobre viviendas

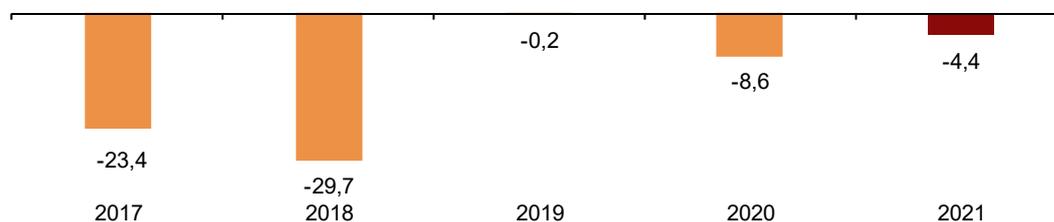
Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2021 es del $-4,4\%$.

Evolución de la tasa mensual del capital prestado en hipotecas sobre viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Tipo de interés de las hipotecas

Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en diciembre, el tipo de interés medio al inicio es del $2,59\%$ y el plazo medio de 24 años. El $34,2\%$ de las hipotecas son a tipo de interés variable y el $65,8\%$ a tipo fijo.

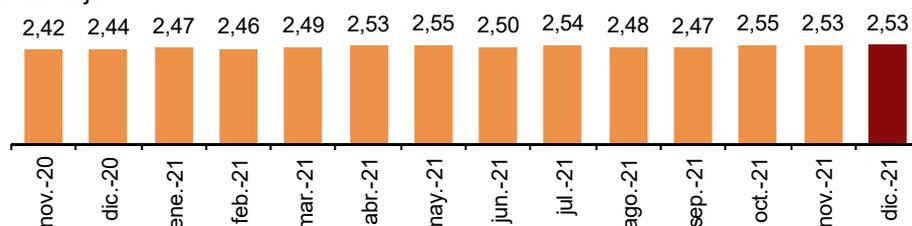
El tipo de interés medio al inicio es del $2,25\%$ para las hipotecas a tipo variable y del $2,83\%$ para las de tipo fijo.

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 2,53% y el plazo medio de 24 años. El 32,3% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 67,7% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,08% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable y del 2,80% para las de tipo fijo.

Tipo de interés medio para viviendas

Porcentaje



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en diciembre es de 14.347, un 22,5% menos que en el mismo mes de 2020.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en diciembre se producen 12.013 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso anual del 22,6%. Por su parte, el número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) baja un 23,8% y el de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) desciende un 18,0%.

Hipotecas con cambios registrales

Diciembre 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	14.347	-29,2	-22,5	179,4
Novaciones	12.013	-29,5	-22,6	193,1
Subrogaciones deudor	605	-13,9	-18,0	112,2
Subrogaciones acreedor	1.729	-31,4	-23,8	129,3

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 14.347 hipotecas con cambios en sus condiciones en diciembre, el 21,4% se deben a modificaciones en los tipos de interés. Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 21,3% al 41,7%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 77,5% al 54,4%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (66,9%), como después (46,9%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,8 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 0,4 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés

Diciembre 2021

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	3.070	100,0		3.070	100,0	
Fijo	653	21,3	3,0	1.280	41,7	2,2
Variable	2.379	77,5	3,3	1.678	54,7	2,9
- Euribor	2.055	66,9	3,1	1.439	46,9	2,7
Sin interés	38	1,2	-	112	3,6	-

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre son Andalucía (7.202), Cataluña (5.663) y Comunidad de Madrid (5.347).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (1.130,7 millones de euros), Cataluña (933,4 millones) y Andalucía (903,5 millones).

Las comunidades con mayores tasas de variación anuales en el capital prestado son Illes Balears (116,2%), La Rioja (76,9%) y Aragón (54,1%).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Diciembre 2021

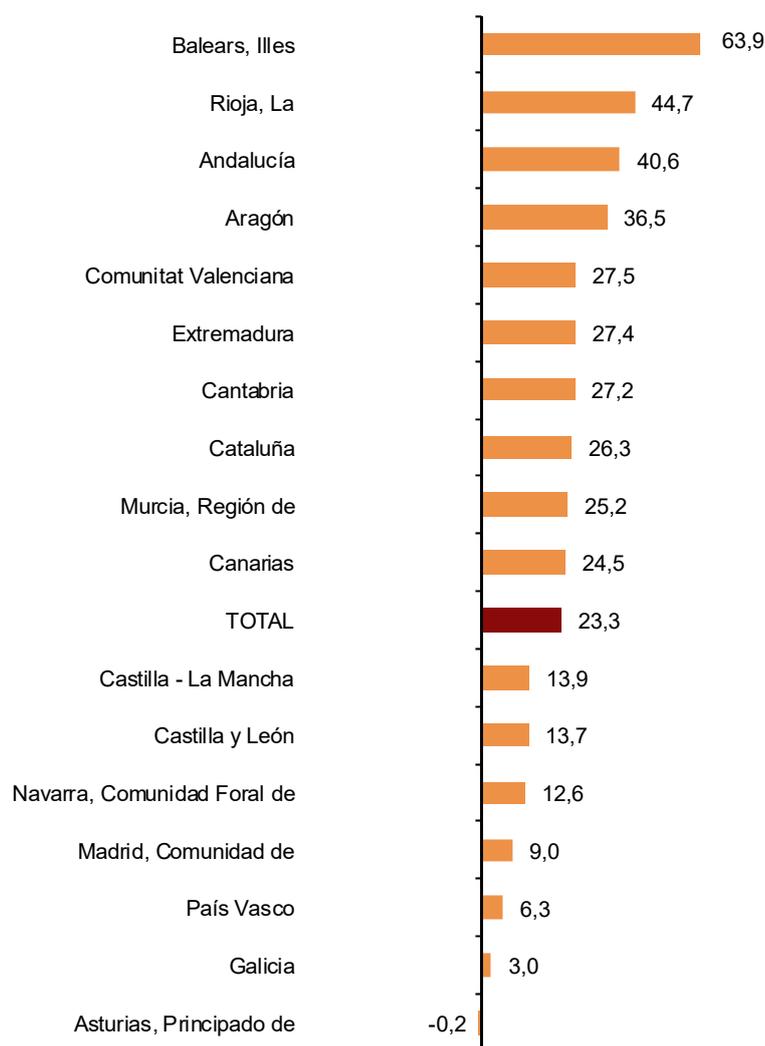
	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	32.905	-9,2	23,3	4.786.532	-4,4	31,8
Andalucía	7.202	-5,0	40,6	903.491	1,7	52,6
Aragón	1.159	33,7	36,5	169.251	70,6	54,1
Asturias, Principado de	437	-45,4	-0,2	44.902	-49,2	-0,7
Balears, Illes	831	-3,7	63,9	211.525	16,2	116,2
Canarias	996	-2,2	24,5	111.104	-9,2	17,8
Cantabria	440	-15,1	27,2	48.097	-14,8	24,1
Castilla y León	1.221	-25,4	13,7	121.147	-33,3	7,3
Castilla - La Mancha	1.165	-15,5	13,9	117.685	-13,7	25,3
Cataluña	5.663	-9,0	26,3	933.388	-8,8	32,2
Comunitat Valenciana	3.570	-17,7	27,5	390.914	-13,6	40,5
Extremadura	683	29,6	27,4	63.937	43,9	50,5
Galicia	1.102	-7,9	3,0	120.262	-1,0	-0,3
Madrid, Comunidad de	5.347	-5,9	9,0	1.130.731	-0,4	22,1
Murcia, Región de	815	-16,5	25,2	71.315	-13,4	28,0
Navarra, Comunidad Foral de	330	-5,4	12,6	43.927	-0,9	17,9
País Vasco	1.715	-11,4	6,3	278.586	-9,6	6,3
Rioja, La	178	-15,2	44,7	19.425	-8,5	76,9

Las comunidades que presentan en diciembre las mayores tasas de variación anual en el número de hipotecas sobre viviendas son Illes Balears (63,9%), La Rioja (44,7%) y Andalucía (40,6%).

Por su parte, la única comunidad con tasa de variación anual negativa es Principado de Asturias (-0,2%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas

Diciembre 2021. Porcentaje



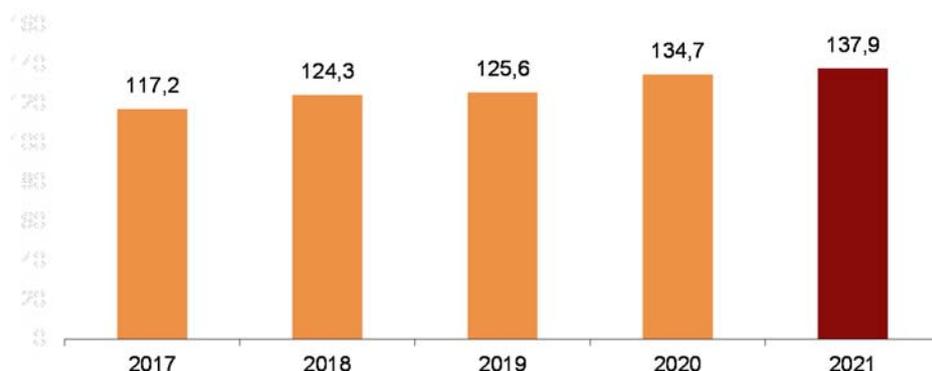
Resultados del conjunto del año 2021

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en el conjunto del año 2021 se situó en 147.962 euros, un 1,5% inferior al de 2020.

En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio fue de 137.921 euros, un 2,4% mayor que el del año precedente.

Importe medio hipotecado sobre viviendas

Miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanzó los 80.237,3 millones de euros en 2021, con un aumento del 17,9% respecto a 2020. En viviendas, el capital prestado se situó en 57.582,1 millones, con un incremento del 26,5%.

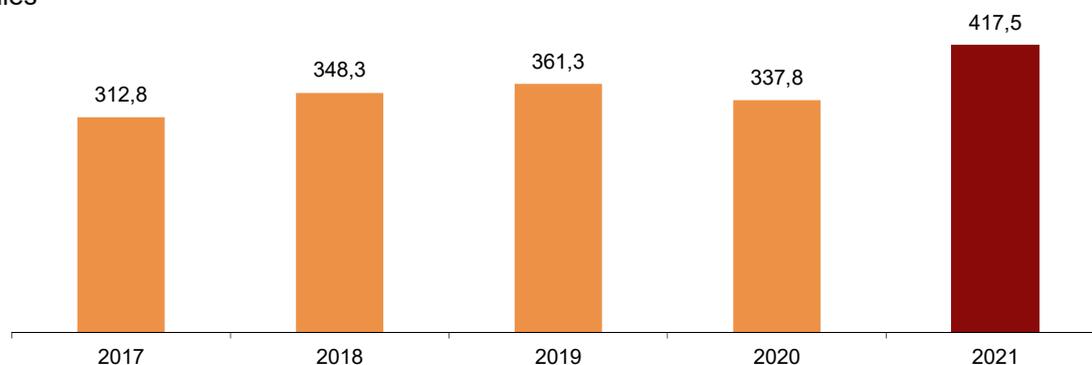
Hipotecas constituidas

	Total 2021	% Variación anual			
		2021	2020	2019	2018
Total fincas					
Número de fincas hipotecadas	556.960	19,4	-6,3	3,3	11,3
Capital prestado (miles de euros)	82.408.716	17,6	-5,0	6,1	13,4
Importe medio (euros)	147.962	-1,5	1,4	2,7	1,9
Fincas rústicas					
Número de fincas hipotecadas	13.059	8,7	-19,8	-8,4	-1,9
Capital prestado (miles de euros)	2.171.399	7,4	-21,5	9,3	-8,4
Importe medio (euros)	166.276	-1,2	-2,2	19,3	-6,6
Fincas urbanas					
Número de fincas hipotecadas	543.901	19,7	-5,8	3,7	11,8
Capital prestado (miles de euros)	80.237.317	17,9	-4,4	6,0	14,4
Importe medio (euros)	147.522	-1,4	1,6	2,2	2,3
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	417.501	23,6	-6,5	3,7	11,3
Capital prestado (miles de euros)	57.582.131	26,5	0,3	4,8	18,1
Importe medio (euros)	137.921	2,4	7,3	1,1	6,0

El número de hipotecas sobre viviendas en el conjunto de 2021 fue de 417.501, un 23,6% superior al del año anterior.

Evolución del número de hipotecas sobre viviendas

En miles



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritos en los registros de la propiedad en el año 2021 fue de 271.092, lo que supuso un aumento anual del 179,4%.

Atendiendo a la clase de cambio de condiciones se registraron 227.098 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un incremento del 193,1%. Por su parte, el número de operaciones que cambió de entidad (subrogaciones al acreedor) aumentó un 129,3% y el número de hipotecas en las que cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) creció un 112,2%.

Hipotecas con cambios registrales

	Total 2021	% Variación anual			
		2021	2020	2019	2018
Total fincas	271.092	179,4	49,3	-11,5	-17,9
Novaciones	227.098	193,1	54,3	-12,5	-18,5
Subrogaciones deudor	10.539	112,2	37,7	-10,9	-11,4
Subrogaciones acreedor	33.455	129,3	30,5	-6,6	-17,3

Distribución geográfica

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el año 2021 fueron Andalucía (83.636), Comunidad de Madrid (73.383) y Cataluña (69.805).

Las comunidades en las que se prestó más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas fueron Comunidad de Madrid (14.896,7 millones de euros), Cataluña (11.301,2 millones) y Andalucía (9.816,1 millones).

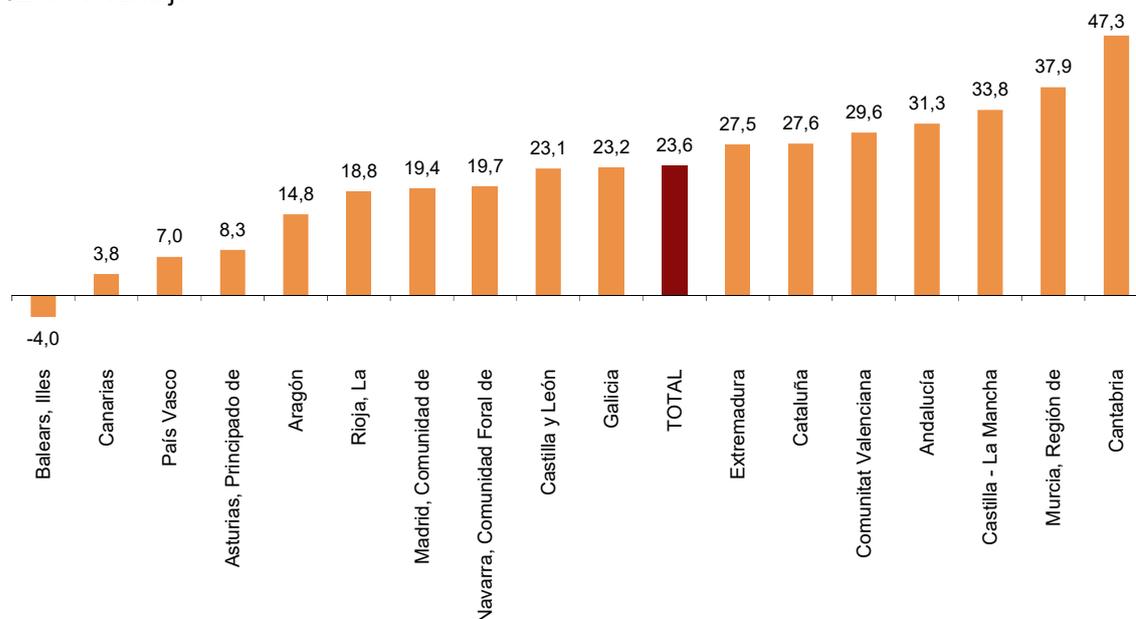
Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

	Número de viviendas	% Variación anual	Capital prestado	% Variación anual
TOTAL	417.501	23,6	57.582.131	26,5
Andalucía	83.636	31,3	9.816.109	31,9
Aragón	11.005	14,8	1.243.784	14,2
Asturias, Principado de	7.232	8,3	768.556	21,7
Balears, Illes	9.087	-4,0	1.865.660	17,5
Canarias	12.561	3,8	1.408.611	13,2
Cantabria	5.698	47,3	613.218	49,9
Castilla y León	16.821	23,1	1.700.172	33,8
Castilla - La Mancha	16.678	33,8	1.638.623	45,1
Cataluña	69.805	27,6	11.301.156	13,8
Comunitat Valenciana	48.360	29,6	4.885.277	38,7
Extremadura	7.586	27,5	646.299	33,3
Galicia	14.212	23,2	1.530.220	30,7
Madrid, Comunidad de	73.383	19,4	14.896.732	32,8
Murcia, Región de	12.459	37,9	1.058.807	40,3
Navarra, Comunidad Foral de	5.030	19,7	624.960	27,9
País Vasco	20.597	7,0	3.238.368	13,7
Rioja, La	2.519	18,8	234.377	23,6

Las comunidades con mayores aumentos en el número de hipotecas sobre viviendas en el año 2021 fueron Cantabria (47,3%), Región de Murcia (37,9%) y Castilla-La Mancha (33,8%). Por su parte, la única comunidad con tasa anual negativa fue Illes Balears (-4,0%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas

Año 2021. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Hipotecas ofrece información sobre constituciones de hipotecas, es decir, sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los nuevos créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas. A partir de 2006 se publica información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas. Toda esta información se desagrega en base a diversas variables como naturaleza de la finca hipotecada o entidad prestamista.

Toda la información sobre constituciones, cambios y cancelaciones registrales de hipotecas se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones. Para facilitar la comparación, los datos correspondientes al año 2003 se presentan de acuerdo tanto a la base anterior como a la nueva base.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de hipotecas constituidas, con cambios o canceladas en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<http://www.ine.es/metodologia/t30/t3030149.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<http://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=40>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Hipotecas Diciembre 2021. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	43.702	6.865.910	983	155.350	42.719	6.710.560
Andalucía	9.100	1.272.386	251	45.040	8.849	1.227.346
Aragón	1.538	239.735	92	11.744	1.446	227.991
Asturias, Principado de	676	95.744	45	6.129	631	89.615
Baleares, Illes	1.168	302.995	43	15.550	1.125	287.445
Canarias	1.389	170.989	43	7.261	1.346	163.728
Cantabria	624	57.446	11	1.715	613	55.731
Castilla y León	1.734	179.784	60	6.085	1.674	173.699
Castilla - La Mancha	1.551	159.200	70	11.121	1.481	148.079
Cataluña	7.199	1.152.459	48	10.492	7.151	1.141.967
Comunitat Valenciana	4.562	514.593	80	7.319	4.482	507.274
Extremadura	905	90.835	72	11.208	833	79.627
Galicia	1.603	194.553	42	5.411	1.561	189.142
Madrid, Comunidad de	7.453	1.726.249	3	842	7.450	1.725.407
Murcia, Región de	1.100	107.626	71	7.214	1.029	100.412
Navarra, Comunidad Foral de	397	110.954	4	425	393	110.529
País Vasco	2.340	455.289	46	7.571	2.294	447.718
Rioja, La	290	27.290	2	223	288	27.067
Ceuta	20	2.056	0	0	20	2.056
Melilla	53	5.727	0	0	53	5.727

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	42.719	6.710.560	32.905	4.786.532	539	259.599	9.275	1.664.429
Andalucía	8.849	1.227.346	7.202	903.491	158	55.123	1.489	268.732
Aragón	1.446	227.991	1.159	169.251	9	1.266	278	57.474
Asturias, Principado de	631	89.615	437	44.902	10	1.367	184	43.346
Baleares, Illes	1.125	287.445	831	211.525	17	6.561	277	69.359
Canarias	1.346	163.728	996	111.104	9	6.887	341	45.737
Cantabria	613	55.731	440	48.097	2	480	171	7.154
Castilla y León	1.674	173.699	1.221	121.147	30	6.760	423	45.792
Castilla - La Mancha	1.481	148.079	1.165	117.685	40	6.889	276	23.505
Cataluña	7.151	1.141.967	5.663	933.388	76	18.405	1.412	190.174
Comunitat Valenciana	4.482	507.274	3.570	390.914	23	5.297	889	111.063
Extremadura	833	79.627	683	63.937	16	1.842	134	13.848
Galicia	1.561	189.142	1.102	120.262	23	21.120	436	47.760
Madrid, Comunidad de	7.450	1.725.407	5.347	1.130.731	85	90.998	2.018	503.678
Murcia, Región de	1.029	100.412	815	71.315	9	1.368	205	27.729
Navarra, Comunidad Foral de	393	110.529	330	43.927	4	15.677	59	50.925
País Vasco	2.294	447.718	1.715	278.586	26	19.069	553	150.063
Rioja, La	288	27.067	178	19.425	2	490	108	7.152
Ceuta	20	2.056	14	1.884	0	0	6	172
Melilla	53	5.727	37	4.961	0	0	16	766

Diciembre 2021. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	983	155.350	694	121.708	289	33.642
Andalucía	251	45.040	156	34.731	95	10.309
Aragón	92	11.744	70	9.783	22	1.961
Asturias, Principado de	45	6.129	21	3.359	24	2.770
Balears, Illes	43	15.550	38	14.856	5	694
Canarias	43	7.261	35	6.278	8	983
Cantabria	11	1.715	11	1.715	0	0
Castilla y León	60	6.085	26	3.226	34	2.859
Castilla - La Mancha	70	11.121	30	6.576	40	4.545
Cataluña	48	10.492	40	6.831	8	3.661
Comunitat Valenciana	80	7.319	71	6.875	9	444
Extremadura	72	11.208	55	9.925	17	1.283
Galicia	42	5.411	39	5.175	3	236
Madrid, Comunidad de	3	842	2	226	1	616
Murcia, Región de	71	7.214	58	5.497	13	1.717
Navarra, Comunidad Foral de	4	425	0	0	4	425
País Vasco	46	7.571	41	6.617	5	954
Rioja, La	2	223	1	38	1	185
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	42.719	6.710.500	38.724	6.132.743	3.995	577.817
Andalucía	8.849	1.227.346	7.860	1.115.879	989	111.467
Aragón	1.446	227.991	1.334	218.181	112	9.810
Asturias, Principado de	631	89.615	442	59.920	189	29.695
Balears, Illes	1.125	287.445	1.061	272.997	64	14.448
Canarias	1.346	163.728	1.256	152.619	90	11.109
Cantabria	613	55.731	593	53.359	20	2.372
Castilla y León	1.674	173.699	1.458	149.464	216	24.235
Castilla - La Mancha	1.481	148.079	1.206	120.872	275	27.207
Cataluña	7.151	1.141.967	6.835	1.068.865	316	73.102
Comunitat Valenciana	4.482	507.274	4.049	461.590	433	45.684
Extremadura	833	79.627	740	71.956	93	7.671
Galicia	1.561	189.142	1.492	169.914	69	19.228
Madrid, Comunidad de	7.450	1.725.407	7.247	1.664.005	203	61.402
Murcia, Región de	1.029	100.412	847	83.520	182	16.892
Navarra, Comunidad Foral de	393	110.529	228	78.261	165	32.268
País Vasco	2.294	447.718	1.763	360.637	531	87.081
Rioja, La	288	27.067	252	24.039	36	3.028
Ceuta	20	2.056	20	2.056	0	0
Melilla	53	5.727	41	4.609	12	1.118

Diciembre 2021. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	46.117	1.383	32.870	1.206	10.658
Andalucía	9.724	395	6.949	428	1.952
Aragón	1.094	27	724	13	330
Asturias, Principado de	811	55	543	37	176
Balears, Illes	1.125	78	735	20	292
Canarias	1.753	35	1.144	31	543
Cantabria	797	25	491	27	254
Castilla y León	2.194	76	1.392	42	684
Castilla - La Mancha	2.048	72	1.329	149	498
Cataluña	7.360	73	5.714	153	1.420
Comunitat Valenciana	6.181	236	4.336	71	1.538
Extremadura	929	71	648	21	189
Galicia	1.767	90	1.146	13	518
Madrid, Comunidad de	6.718	29	5.211	103	1.375
Murcia, Región de	1.557	79	1.082	42	354
Navarra, Comunidad Foral de	352	3	283	5	61
País Vasco	1.350	31	904	35	380
Rioja, La	300	8	196	15	81
Ceuta	12	0	9	1	2
Melilla	45	0	34	0	11

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	40.747	5.370	1.039	344	39.708	5.026
Andalucía	8.267	1.457	265	130	8.002	1.327
Aragón	999	95	17	10	982	85
Asturias, Principado de	690	121	45	10	645	111
Balears, Illes	990	135	66	12	924	123
Canarias	1.482	271	31	4	1.451	267
Cantabria	751	46	21	4	730	42
Castilla y León	1.945	249	59	17	1.886	232
Castilla - La Mancha	1.672	376	60	12	1.612	364
Cataluña	6.786	574	51	22	6.735	552
Comunitat Valenciana	5.497	684	161	75	5.336	609
Extremadura	888	41	70	1	818	40
Galicia	1.675	92	77	13	1.598	79
Madrid, Comunidad de	6.191	527	25	4	6.166	523
Murcia, Región de	1.356	201	58	21	1.298	180
Navarra, Comunidad Foral de	239	113	3	0	236	113
País Vasco	1.090	260	22	9	1.068	251
Rioja, La	180	120	8	0	172	120
Ceuta	12	0	0	0	12	0
Melilla	37	8	0	0	37	8

Diciembre 2021. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	14.347	12.013	605	1.729	291	14.056	11.154
Andalucía	3.032	2.567	120	345	57	2.975	2.388
Aragón	398	281	67	50	4	394	309
Asturias, Principado de	461	418	3	40	15	446	300
Baleares, Illes	460	454	2	4	33	427	338
Canarias	699	503	4	192	11	688	529
Cantabria	90	59	3	28	1	89	67
Castilla y León	340	305	4	31	7	333	184
Castilla - La Mancha	660	556	13	91	9	651	548
Cataluña	2.246	1.880	69	297	30	2.216	1.823
Comunitat Valenciana	1.836	1.445	154	237	49	1.787	1.417
Extremadura	201	178	3	20	12	189	142
Galicia	634	580	4	50	35	599	430
Madrid, Comunidad de	2.712	2.355	107	250	5	2.707	2.258
Murcia, Región de	214	167	13	34	10	204	155
Navarra, Comunidad Foral de	41	40	0	1	3	38	32
País Vasco	245	164	39	42	9	236	171
Rioja, La	69	53	0	16	1	68	54
Ceuta	9	8	0	1	0	9	9
Melilla	0	0	0	0	0	0	0

Año 2021. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	556.960	82.408.716	13.059	2.171.399	543.901	80.237.317
Andalucía	109.745	13.816.584	3.462	609.400	106.283	13.207.184
Aragón	15.564	1.903.995	984	130.736	14.580	1.773.259
Asturias, Principado de	10.958	1.125.310	555	67.686	10.403	1.057.624
Baleares, Illes	12.856	3.191.079	553	216.870	12.303	2.974.209
Canarias	17.354	2.400.253	395	70.916	16.959	2.329.337
Cantabria	7.825	825.182	134	17.517	7.691	807.665
Castilla y León	24.260	2.553.457	792	111.067	23.468	2.442.390
Castilla - La Mancha	23.012	2.764.364	1.132	203.256	21.880	2.561.108
Cataluña	87.961	15.726.263	669	141.207	87.292	15.585.056
Comunitat Valenciana	65.255	6.537.812	1.445	150.310	63.810	6.387.502
Extremadura	10.414	984.287	795	113.398	9.619	870.889
Galicia	20.676	2.225.051	607	85.164	20.069	2.139.887
Madrid, Comunidad de	95.290	20.401.413	97	22.104	95.193	20.379.309
Murcia, Región de	16.826	1.519.967	767	104.645	16.059	1.415.322
Navarra, Comunidad Foral de	6.623	1.010.689	91	15.083	6.532	995.606
País Vasco	27.346	4.880.700	485	84.955	26.861	4.795.745
Rioja, La	3.843	408.616	95	26.923	3.748	381.693
Ceuta	363	46.328	0	0	363	46.328
Melilla	789	87.366	1	162	788	87.204

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	543.901	80.237.317	417.501	57.582.131	7.616	4.535.209	118.784	18.119.977
Andalucía	106.283	13.207.184	83.636	9.816.109	2.188	781.327	20.459	2.609.748
Aragón	14.580	1.773.259	11.005	1.243.784	105	65.037	3.470	464.438
Asturias, Principado de	10.403	1.057.624	7.232	768.556	153	37.805	3.018	251.263
Baleares, Illes	12.303	2.974.209	9.087	1.865.660	156	106.806	3.060	1.001.743
Canarias	16.959	2.329.337	12.561	1.408.611	146	31.742	4.252	888.984
Cantabria	7.691	807.665	5.698	613.218	59	25.730	1.934	168.717
Castilla y León	23.468	2.442.390	16.821	1.700.172	383	169.177	6.264	573.041
Castilla - La Mancha	21.880	2.561.108	16.678	1.638.623	921	141.722	4.281	780.763
Cataluña	87.292	15.585.056	69.805	11.301.156	862	942.370	16.625	3.341.530
Comunitat Valenciana	63.810	6.387.502	48.360	4.885.277	452	136.493	14.998	1.365.732
Extremadura	9.619	870.889	7.586	646.299	363	60.276	1.670	164.314
Galicia	20.069	2.139.887	14.212	1.530.220	168	61.436	5.689	548.231
Madrid, Comunidad de	95.193	20.379.309	73.383	14.896.732	912	1.105.168	20.898	4.377.409
Murcia, Región de	16.059	1.415.322	12.459	1.058.807	185	26.602	3.415	329.913
Navarra, Comunidad Foral de	6.532	995.606	5.030	624.960	118	134.286	1.384	236.360
País Vasco	26.861	4.795.745	20.597	3.238.368	382	673.436	5.882	883.941
Rioja, La	3.748	381.693	2.519	234.377	56	33.630	1.173	113.686
Ceuta	363	46.328	266	35.283	2	1.118	95	9.927
Melilla	788	87.204	566	75.919	5	1.048	217	10.237

Año 2021. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	13.059	2.171.399	8.867	1.661.500	4.192	509.899
Andalucía	3.462	609.400	2.123	441.769	1.339	167.631
Aragón	984	130.736	619	108.172	365	22.564
Asturias, Principado de	555	67.686	311	41.700	244	25.986
Balears, Illes	553	216.870	493	199.207	60	17.663
Canarias	395	70.916	321	61.216	74	9.700
Cantabria	134	17.517	122	16.861	12	656
Castilla y León	792	111.067	406	62.206	386	48.861
Castilla - La Mancha	1.132	203.256	645	150.732	487	52.524
Cataluña	669	141.207	525	105.533	144	35.674
Comunitat Valenciana	1.445	150.310	1.091	123.109	354	27.201
Extremadura	795	113.398	648	101.124	147	12.274
Galicia	607	85.164	507	68.427	100	16.737
Madrid, Comunidad de	97	22.104	90	20.062	7	2.042
Murcia, Región de	767	104.645	518	72.050	249	32.595
Navarra, Comunidad Foral de	91	15.083	47	9.565	44	5.518
País Vasco	485	84.955	349	64.367	136	20.588
Rioja, La	95	26.923	51	15.238	44	11.685
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	162	1	162	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	543.901	80.237.317	489.431	73.072.156	54.470	7.165.161
Andalucía	106.283	13.207.184	94.877	11.901.834	11.406	1.305.350
Aragón	14.580	1.773.259	13.129	1.621.363	1.451	151.896
Asturias, Principado de	10.403	1.057.624	7.485	796.654	2.918	260.970
Balears, Illes	12.303	2.974.209	11.613	2.754.179	690	220.030
Canarias	16.959	2.329.337	15.517	2.102.367	1.442	226.970
Cantabria	7.691	807.665	7.398	776.912	293	30.753
Castilla y León	23.468	2.442.390	20.234	2.083.967	3.234	358.423
Castilla - La Mancha	21.880	2.561.108	17.866	2.178.389	4.014	382.719
Cataluña	87.292	15.585.056	82.515	14.693.380	4.777	891.676
Comunitat Valenciana	63.810	6.387.502	56.734	5.742.022	7.076	645.480
Extremadura	9.619	870.889	8.844	807.436	775	63.453
Galicia	20.069	2.139.887	18.997	2.002.847	1.072	137.040
Madrid, Comunidad de	95.193	20.379.309	91.350	19.506.438	3.843	872.871
Murcia, Región de	16.059	1.415.322	13.211	1.201.968	2.848	213.354
Navarra, Comunidad Foral de	6.532	995.606	4.059	615.452	2.473	380.154
País Vasco	26.861	4.795.745	21.600	3.882.187	5.261	913.558
Rioja, La	3.748	381.693	3.034	289.760	714	91.933
Ceuta	363	46.328	356	45.699	7	629
Melilla	788	87.204	612	69.302	176	17.902

Año 2021. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	539.939	17.640	372.543	11.484	138.272
Andalucía	108.335	4.930	76.843	3.337	23.225
Aragón	14.241	651	9.186	303	4.101
Asturias, Principado de	10.250	613	6.719	211	2.707
Balears, Illes	13.822	657	8.878	292	3.995
Canarias	20.758	505	13.983	455	5.815
Cantabria	8.061	180	5.203	93	2.585
Castilla y León	26.566	1.100	16.755	815	7.896
Castilla - La Mancha	23.940	1.791	15.670	1.153	5.326
Cataluña	76.367	747	55.465	1.543	18.612
Comunitat Valenciana	72.224	2.457	48.356	845	20.566
Extremadura	10.452	806	6.995	424	2.227
Galicia	20.381	789	13.704	240	5.648
Madrid, Comunidad de	83.204	504	61.130	854	20.716
Murcia, Región de	20.281	1.342	12.954	400	5.585
Navarra, Comunidad Foral de	5.061	56	3.738	140	1.127
País Vasco	20.322	406	13.220	261	6.435
Rioja, La	4.638	104	2.934	108	1.492
Ceuta	396	1	297	5	93
Melilla	640	1	513	5	121

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	477.373	62.566	12.908	4.732	464.465	57.834
Andalucía	94.610	13.725	3.438	1.492	91.172	12.233
Aragón	12.593	1.648	438	213	12.155	1.435
Asturias, Principado de	8.761	1.489	389	224	8.372	1.265
Balears, Illes	12.046	1.776	550	107	11.496	1.669
Canarias	18.573	2.185	446	59	18.127	2.126
Cantabria	7.560	501	161	19	7.399	482
Castilla y León	23.195	3.371	745	355	22.450	3.016
Castilla - La Mancha	20.868	3.072	1.417	374	19.451	2.698
Cataluña	69.149	7.218	541	206	68.608	7.012
Comunitat Valenciana	63.462	8.762	1.678	779	61.784	7.983
Extremadura	9.776	676	687	119	9.089	557
Galicia	19.152	1.229	659	130	18.493	1.099
Madrid, Comunidad de	76.589	6.615	402	102	76.187	6.513
Murcia, Región de	17.566	2.715	953	389	16.613	2.326
Navarra, Comunidad Foral de	3.236	1.825	30	26	3.206	1.799
País Vasco	16.011	4.311	297	109	15.714	4.202
Rioja, La	3.293	1.345	75	29	3.218	1.316
Ceuta	371	25	1	0	370	25
Melilla	562	78	1	0	561	78

Año 2021. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	271.092	227.098	10.539	33.455	6.183	264.909	206.532
Andalucía	59.489	51.342	2.025	6.122	1.263	58.226	47.482
Aragón	5.391	3.890	639	862	105	5.286	4.003
Asturias, Principado de	4.965	4.332	145	488	296	4.669	3.310
Baleares, Illes	10.250	10.157	21	72	668	9.582	7.354
Canarias	16.169	11.720	392	4.057	442	15.727	11.756
Cantabria	2.099	1.350	12	737	11	2.088	1.581
Castilla y León	8.631	7.563	145	923	233	8.398	5.742
Castilla - La Mancha	9.847	8.540	209	1.098	251	9.596	7.463
Cataluña	44.451	37.076	1.283	6.092	394	44.057	36.034
Comunitat Valenciana	40.714	32.550	2.565	5.599	905	39.809	30.044
Extremadura	3.304	2.940	81	283	143	3.161	2.215
Galicia	8.654	7.584	209	861	799	7.855	5.553
Madrid, Comunidad de	44.435	37.617	2.075	4.743	85	44.350	34.904
Murcia, Región de	5.506	4.521	265	720	267	5.239	3.992
Navarra, Comunidad Foral de	1.028	974	45	9	9	1.019	783
País Vasco	4.450	3.481	388	581	143	4.307	3.193
Rioja, La	1.536	1.299	37	200	168	1.368	988
Ceuta	164	161	0	3	1	163	130
Melilla	9	1	3	5	0	9	5